

# Traumvilla in Mitten einer exklusiven Parkanlage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	500.0
Baujahr	1890
ID	IW97720









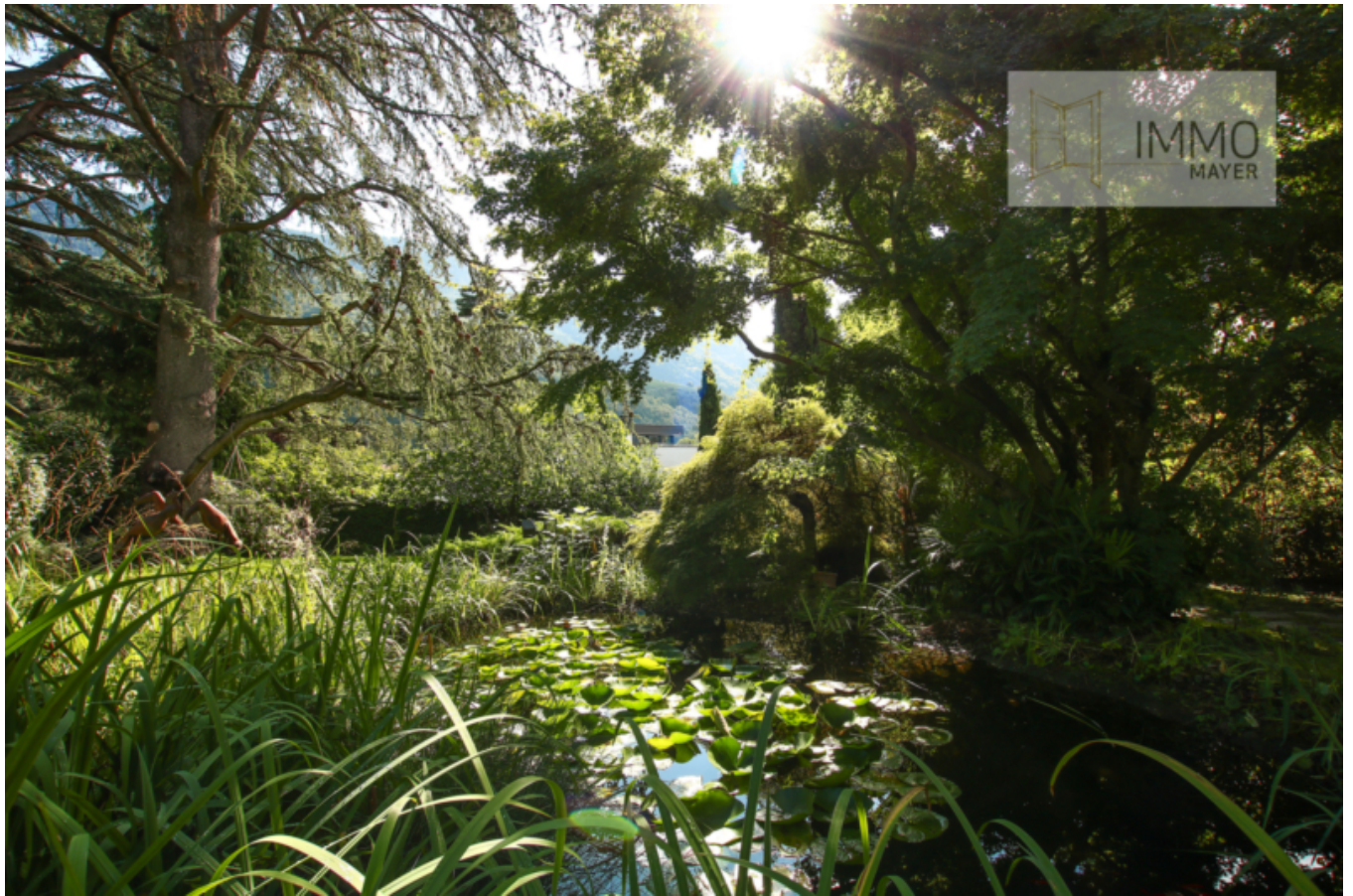






















**Erdgeschoss | Piano terra**

Pläne folgen keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



**Tiefparterre | Piano seminterrato**



Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.





Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	500.0
Nettofläche m	400.0
Grundstück m	1521.0
Badezimmer	7

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Traumvilla in Mitten einer exklusiven Parkanlage

Diese großzügige und prestigeträchtige Stadtvilla befindet sich in einer der schönsten und ruhigsten Lagen in Meran/Obermais inmitten eines 1.500m großen, prachtvollen Privatparks

mit einem 120jährigen Baumbestand bestehend aus exotischen Libanon-Zedern, Pinien und Mittelmeer-Zypressen. Eine seltene grüne Oase mit vielen malerischen Ecken zum Entspannen und Entschleunigen! Hier kann man sich von der Stille der Natur verwöhnen lassen.

Das Grundstück ist über 2 Eingangstore zugänglich. Insgesamt verfügt die Villa über eine Wohnfläche von ca. 400m<sup>2</sup>. Aufgeteilt auf 3 Etagen befinden sich 10 Zimmer und 7 Bäder, aufgeteilt in 2 - 3 Wohnungen mit jeweils über 100m<sup>2</sup> und mehrere Terrassen mit insgesamt ca. 85m<sup>2</sup> Fläche. Diese Immobilie bietet einen großzügigen Wohnenuss in einem geschichtsträchtigen und doch modernem Gebäude.

Die Villa wurde 1890 erbaut und 1980 generalsaniert. Im Jahr 2000 wurde der 1. Stock der Villa mit einem Neubau und einer Neuüberdachung erweitert. 2001 kamen die ca. 100m<sup>2</sup> Tiefgarage und ein Neben/Hobbyraum mit ca. 40m<sup>2</sup> hinzu. Alle Sanitär-, Elektro- und Heizungsanlagen befinden sich auf dem neuesten Stand. Die Hausfassade ist neu gestrichen. Die Lage der Immobilie ist strategisch gut, weniger als 100m vom Hauptstraßennetz entfernt und ist an zwei Linien der Stadtbusse angebunden.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

---

□