

TOWNHOUSE VILLA IN ZENTRALER BEQUEMER LAGE ZU VERKAUFEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Meran
Kaufpreis	1'400'000 €
Gesamtfläche m	387.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1997
ID	IW96834





























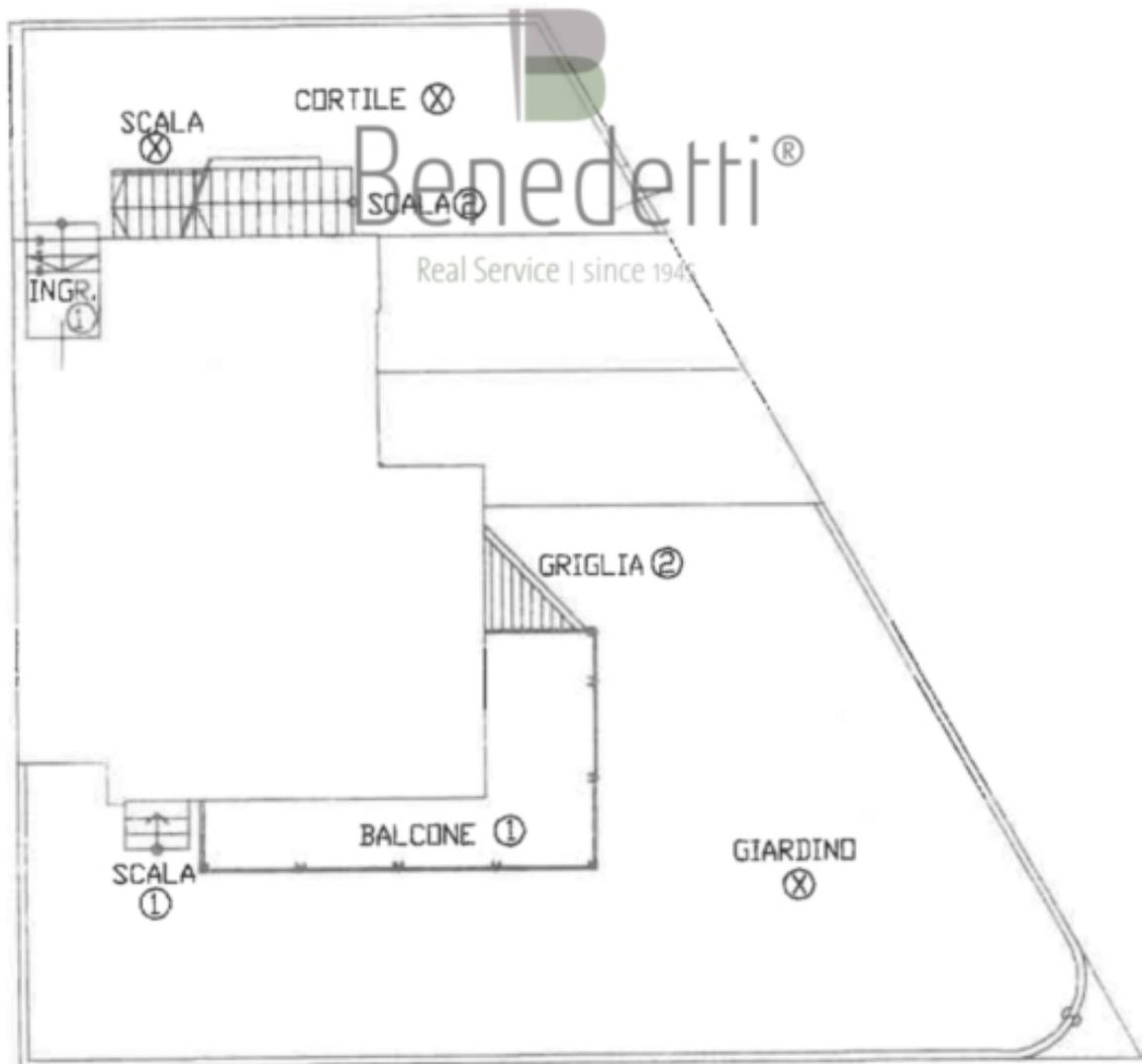




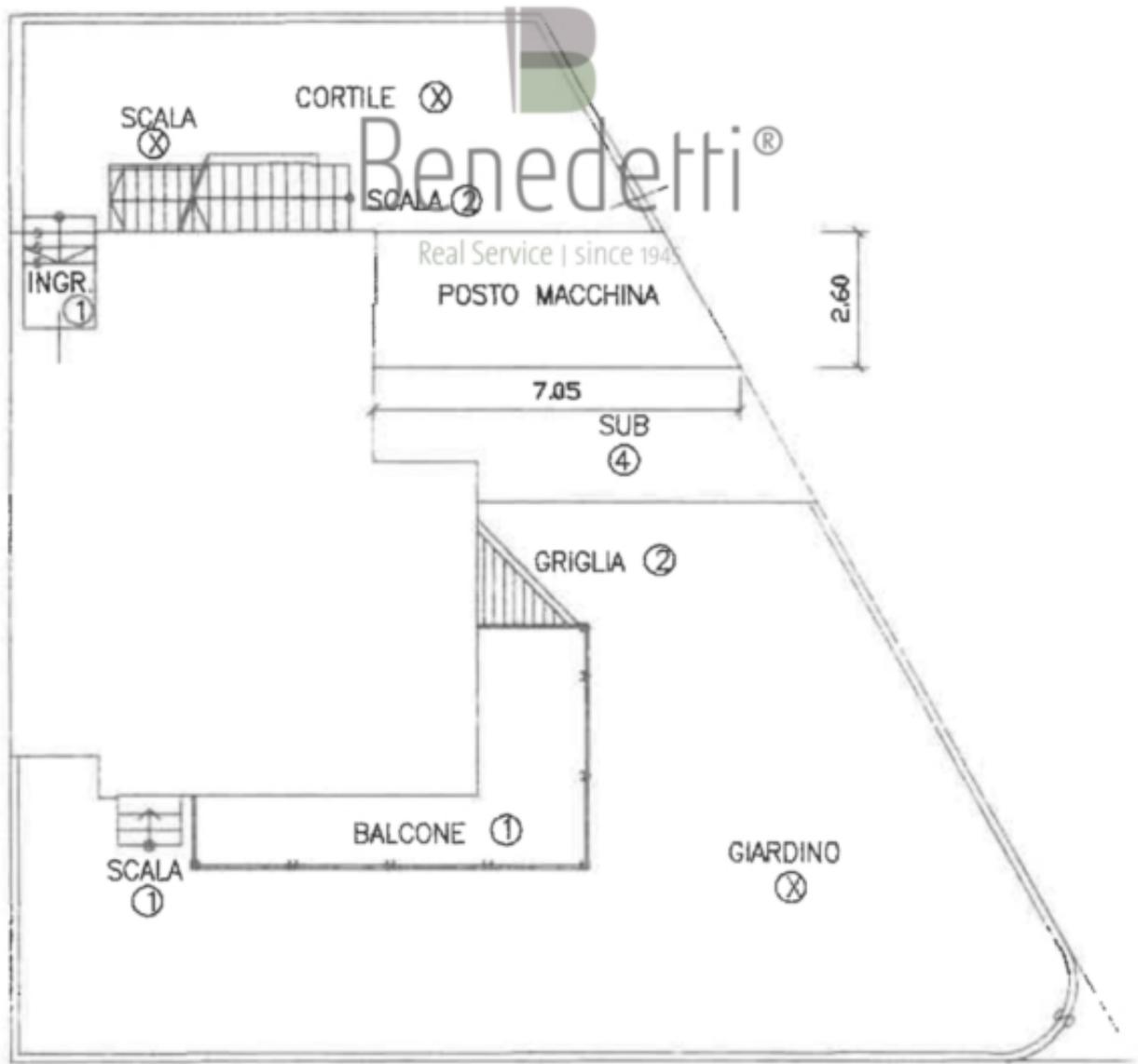




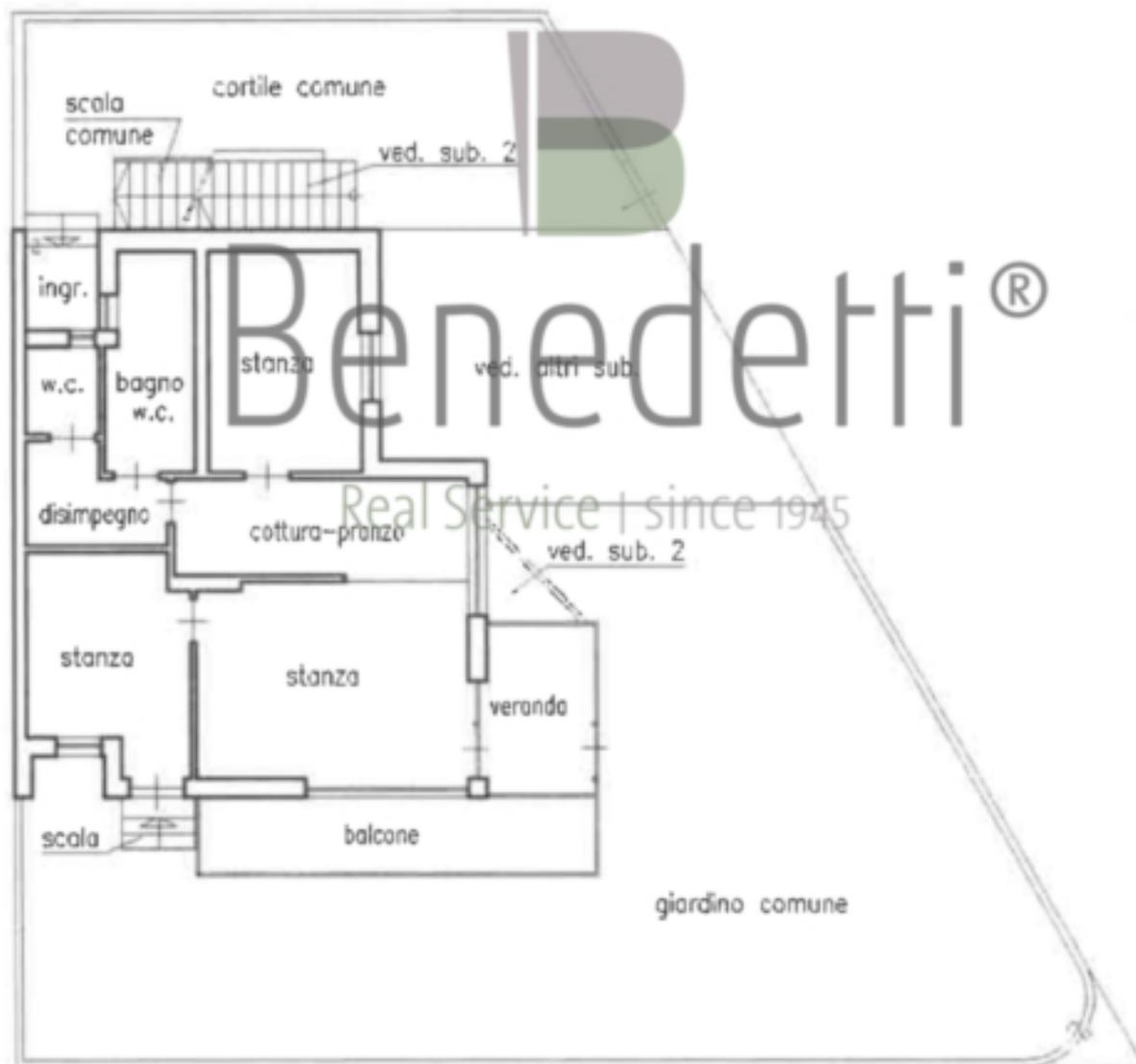




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA



PIANO TERRA

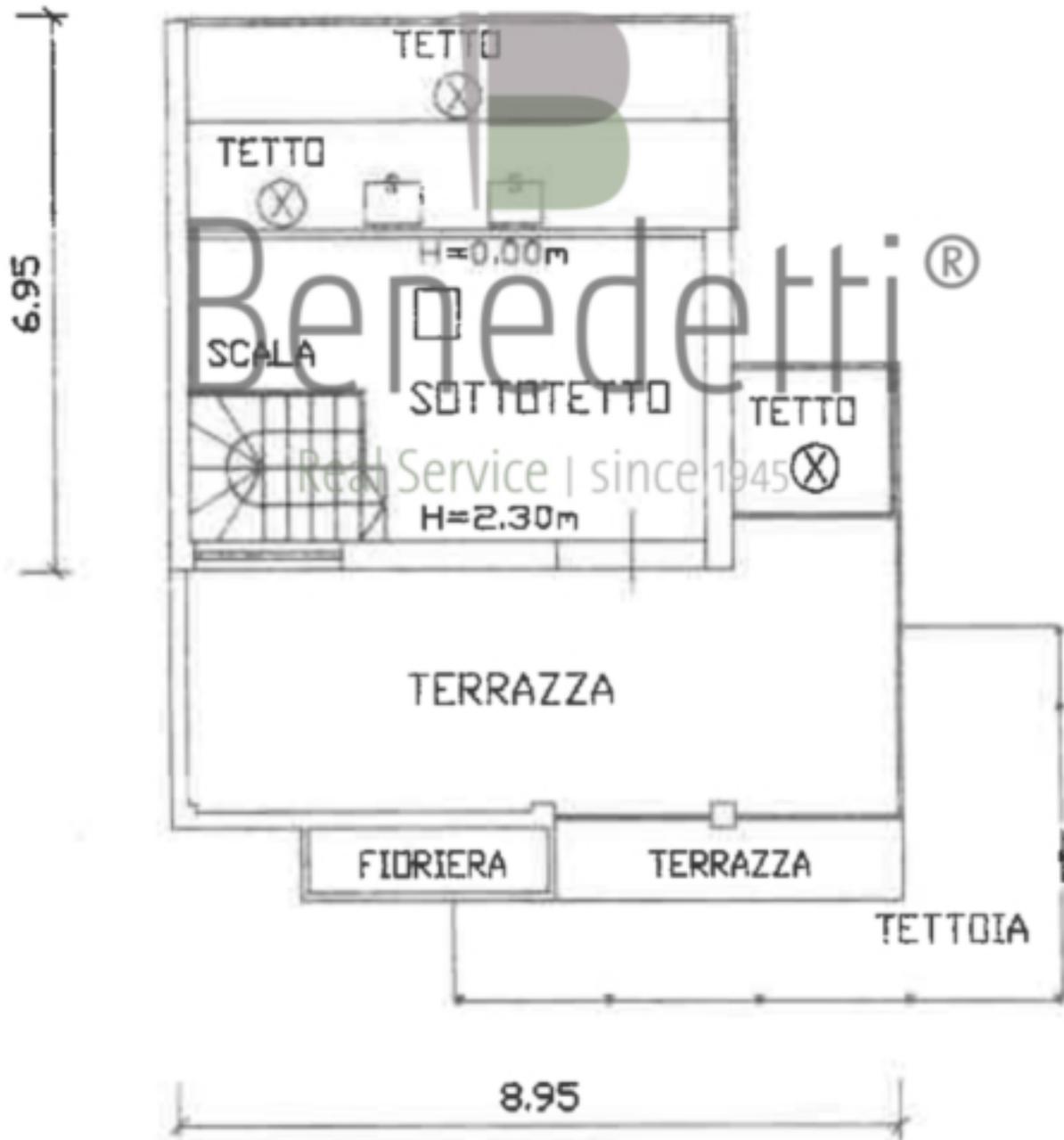
h=m. 2,60



PIANTA PIANO PRIMO
H=2.60m



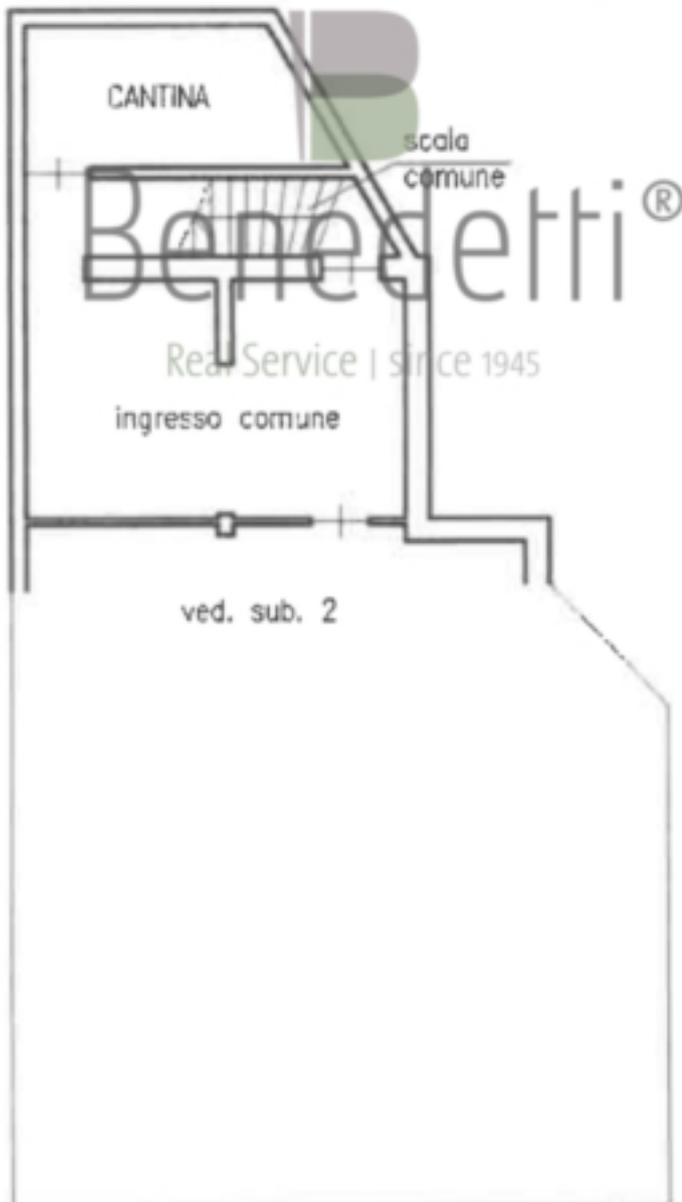
PIANTA PIANO SECONDO
H=2.60m



PIANTA PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



PIANTA PIANO CANTINA
H=2,20-2,50m



PIANO CANTINA

h=m. 2,20 – 2,50

Preise

Kaufpreis
Flächen

1'400'000 €

Gesamtfläche m	387.0
Nettofläche m	193.0
Grundstück m	310.0
Garten m	141.0

Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	7
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Wir verkaufen in einer zentralen und bequemen Lage von Meran ein modernes, sehr sonniges Townhouse mit zwei Wohnungen und Südausrichtung. Nennenswert ist die außergewöhnliche architektonische Gestaltung.

Die Immobilie wurde 1997 vollständig von einem Meraner Architekten renoviert und zeichnet sich dafür aus, dass die Wohnräume alle sehr hell und sonnig sind, mit wunderschönen Blicken auf das umliegende Meraner Land.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss

bestehend aus einer Veranda, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Bad-WC, einem Vorraum, einem Gäste WC, sowie einem Balkon und direktem Zugang zum gemeinsamen Garten.

Wohnung Nr. 2 im ersten, zweiten und dritten Stock bestehend wie folgt:

erster Stock: Eingangsbereich mit Stiege, großer Wohnraum, Wohnküche, WC, großzügiger Südbalkon;

zweiter Stock: drei Schlafzimmer wovon eines mit begehbarem Schrank, und eines mit eigenem Bad, ein weiteres großzügiges Bad, Korridor und Stiege, sowie ein großzügiger Südbalkon;

dritter Stock: Mansarde mit Stiege und großzügiger Sonnenterrasse.

Kellergeschoss

Im Keller befindet sich eine großzügige Taverne mit Weinkeller und Nebenräumlichkeiten, sowie die Technikräume.

Zwei Stellplätze im Hofraum, sowie Möglichkeit weitere Garagen in unmittelbarer Nähe zu erwerben.

Nettowohnfläche 166,30 m , Balkone und Terrassen 87,70 m , Kellerflächen 166 m , nicht überdachte Flächen 141 m , Verkaufsfläche 353 m .

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage Merans, ca. 15 Minuten zu Fuss vom Meraner Stadtzentrum entfernt.

Entfernungen Städte

Meran Zentrum (2 km, 3 Minuten), Bozen (33,9 km, 35 Minuten), Riva del Garda am Gardasee (130 km, 1h35'), Innsbruck (155 km, 2h), Verona (179 km, 2h), Flughafen Mailand-Linate (293 km, 3h 15'), München (310 km, 3h 55'), Zürich (273 km, 4h 30')

Entfernungen Skigebiete:

Meran 2000 (4,6 km, 10 Minuten), Ultental Schwemmalm (33 km, 44 Minuten), Obereggen Latemar (54 km, 50 Minuten), Schnalstal Gletscher (45 km, 1h), Gröden/Seiser Alm (72 km, 1h 10'), Suldén am Ortler (68 km, 1h 20')

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□