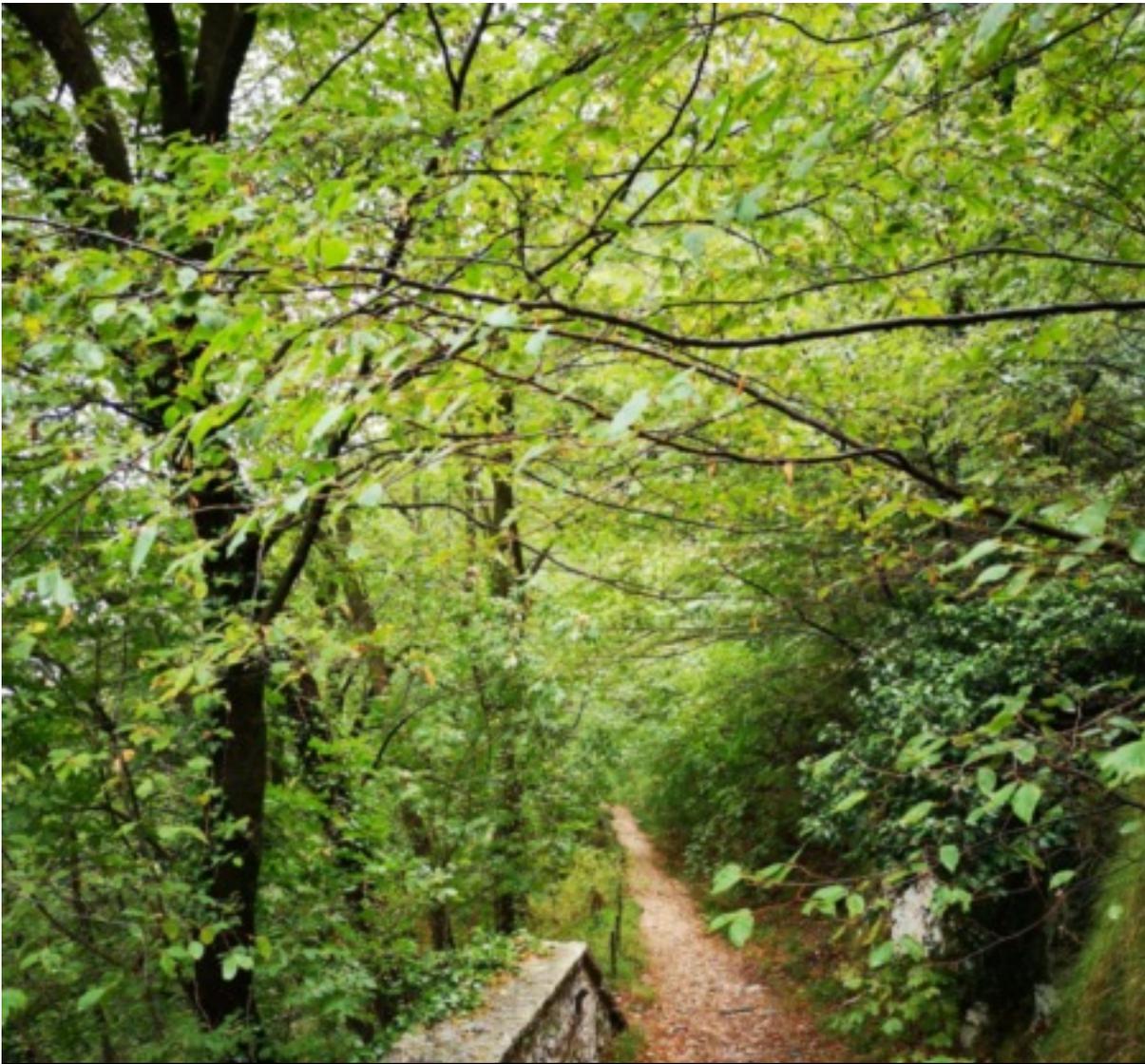


Meran, Villa mit Park im Verkauf

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Meran
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	2300.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1904
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW94181



Flächen

Gesamtfläche m	2300.0
Grundstück m	2300.0
Freifläche m	2000.0

Räume

Badezimmer	4
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	11
Stellplätze	4

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Teppich, Parkett, Estrich
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

In einer der begehrtesten Meraner Stadtvierteln, bieten wir eine wunderschöne, elegante und gleichzeitig repräsentative Villa, von einem Park umringt, zum Verkauf an.

Diese beeindruckende mehrstöckige Villa voller Charme und Inbegriff von Exklusivität, zudem die hohen Decken (bis zu 3,60 m), die Großzügigkeit und Helligkeit der Räume und einige historische Elemente verleihen Wohlbefinden.

Diese Elemente aus vergangenen Zeiten, kombiniert mit neuer Wohnarchitektur und unter Anwendung moderner Restaurierungsmethoden können das Haus wieder zu neuem Leben erwecken.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Die Hauptwohnung im Hochparterre empfängt Sie in einer eindrucksvollen Eingangshalle, welche anschließend den Zugang zu den verschiedenen Räumen, Bädern und der Küche bietet. Über eine interne großzügige Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich die Schlaf- und Stauräume, Bad und eine 2te Kochmöglichkeit

Im Halbparterre unten, mittels Innentreppe erreichbar, befindet sich eine eigenständige Wohnung, Heizraum und verschiedene Arbeitsräume.

Im Zuge der Restaurierung könnte auch eine nachhaltige Energieversorgung vorgesehen werden.

Meran: Ein Luftkurort, der schon im 19. Jahrhundert bekannt wurde. Viele Ärzte schätzten das mediterrane Klima und die gute Luft, die besonders die Heilung von Lungenkrankheiten begünstigte. Es wurden damals schon Traubenkuren und vieles mehr für die Besucher und Einwohner angeboten. Die gebirgsnahe Kulisse verleiht der Stadt außerdem ein besonderes Flair.

Der historische Stadtkern mit seiner malerischen Laubengasse war schon von vielen Künstlern ein Ort der Inspiration. Für Touristen reich an Sehenswürdigkeiten, wöchentlichen Märkten, exklusiven Einkaufsmöglichkeiten für Mode und kulinarischen Spezialitäten. Entspannung finden die Einwohnung und Gäste in den „Botanischen Gärten von Schloss Trauttmansdorff“ oder in den „Meraner Thermen“. Die mediterrane Küche verbindet den Norden mit dem Süden. Gastlichkeit, der Lebensstil und die italienische Liebenswürdigkeit verleiht jedem Besucher eine unvergleichliche Atmosphäre.

Sie finden hier:

- die idealen Ausgangsbedingungen für den Kauf eines großzügigen Herrenhauses mit Geschichte;
- eine Gelegenheit für den Kauf einer erholsamen Ferienimmobilie;
- eine Investitionsmöglichkeit für die Zukunft.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besprechungstermin!

Zu der bestehenden Villa besteht die Möglichkeit zusätzlich eine alleinstehende Villa zu erbauen.

Einige Eckdaten:

Gesamtgrundstücksfläche: ca. 2300 m

Klimahauszertifizierung: In Ausarbeitung

Kaufpreis: auf Anfrage

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□