

# Historische Villa Erika in zentrumsnaher Lage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	492.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1877
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW92153







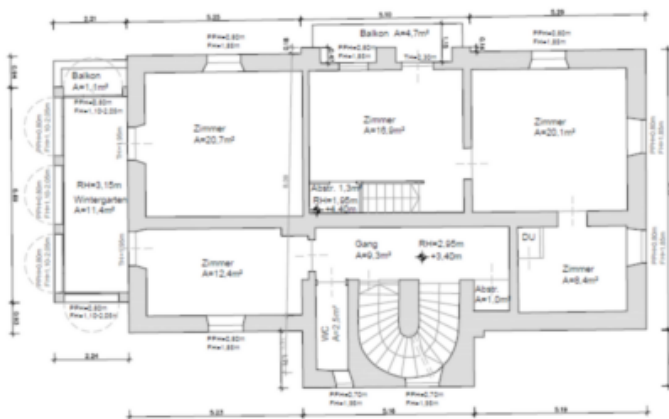




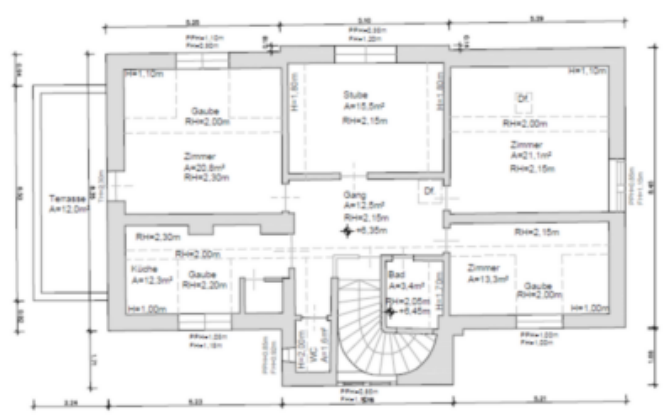




1.STOCK



2.STOCK(DACHGESCHOSS)



## KELLERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



Preise



Kaufpreis 1'200'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	492.0
Nettofläche m	321.0
Garten m	102.0
Keller m	33.0
Balkon/Terrasse m	18.0

## Ausstattung

Gartennutzung  
Befuerung Gas

## Beschreibung

Wer kennt es nicht? Vormaliges Zuhause des Schlüsseldienstes Schmieder gehört es seit 1877 zum Standbild von Meran. Verkauft wird das gesamte Gebäude bestehend aus Erdgeschoss mit Gartenabschnitt und Holzlege, Kellergeschoss, erster Stock mit Wintergarten und zweiter Schock mit Terrasse.

Das Gebäude befindet sich unter Ensambleschutz.

Weitere Informationen auf Anfrage. Die Vermittlungsprovision beträgt 4 % zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Fotocredit: ManfredK, CC BY-SA 4.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0>>, via Wikimedia Commons

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

---

□