



























Preise

Kaufpreis 1'680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 224.0

Nettofläche m 116.7

Grundstück m 680.0

Garten m 242.0

Keller m 55.9

Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In Obermais bieten wir zum Verkauf wunderschöne und sanierte Doppelhaushälfte in optimaler und ruhiger Lage. Die Immobilie verfügt über einen wunderschönen und großen Garten und einen tollen Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer, Küche und ein großer Wohnraum, von den man aus auf die Terrasse und anschließend in den Garten gelangt. Das Untergeschoss setzt sich zusammen aus einem Keller, Waschraum/Bad, Hobbyraum und den Heizraum. Im Obergeschoss befindet sich der ruhige Schlafbereich, mit 3 großen Schlafzimmern, wobei 2 davon direkten Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon haben, ein Schlafzimmer über ein Fenster verfügt, ein Badezimmer und ein Abstellraum/Studio vollendet dieses Stockwerk. Im Unterdach können fast 60m² genutzt werden für weiteren Stauraum und auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage eingerichtet worden. Vor dem Eingang zur Doppelhaushälfte ist eine Garage verfügbar, welche im Preis inbegriffen ist. Die Immobilie kann als Erstwohnung sowie als Ferienwohnung erworben werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□