

# Neu erbaute Villa in Obermais (in Bau)

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Winkel
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'900'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Projektiert
ID	IW89291













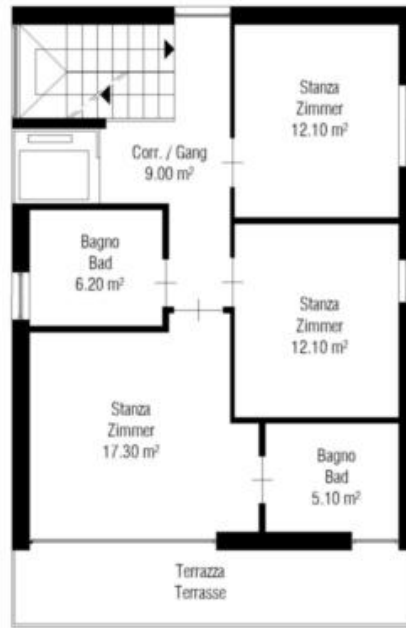




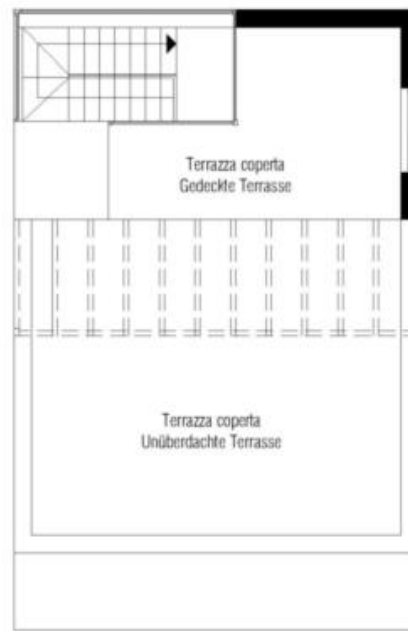








1. Piano  
1. Stock



2. Piano  
2. Stock

## Preise

Kaufpreis

2'900'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	350.0
Nettofläche m	121.0
Garten m	575.0
Keller m	6.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	5

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

## Technik

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ, Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Gastterrasse

## Beschreibung

In Obermais, in einer exklusiven Gegend, werden zwei moderne, freistehende Villen gebaut, die von viel Grün und absoluter Ruhe umgeben sind. Die Liegenschaften liegen jeweils auf einem ca. 500m großen Grundstück und werden nach der Klimahausklasse 'A Natur' Standard gebaut. Dieses Objekt ist eingebettet in eine Grünanlage von besonderem Interesse im Erhaltungsgebiet des Ensembles. Dieses Gebiet ist teilweise durch große Grünflächen mit einem reichen Baumbestand gekennzeichnet, von denen die meisten mit den historischen Gebäuden verbunden sind.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft,

Planimetrie, Katastrerauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□