Exklusives Chalet mit großem Grundstück in Hafling

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Gesamtfläche m	214.0
Baujahr	1965
ID	IW111936











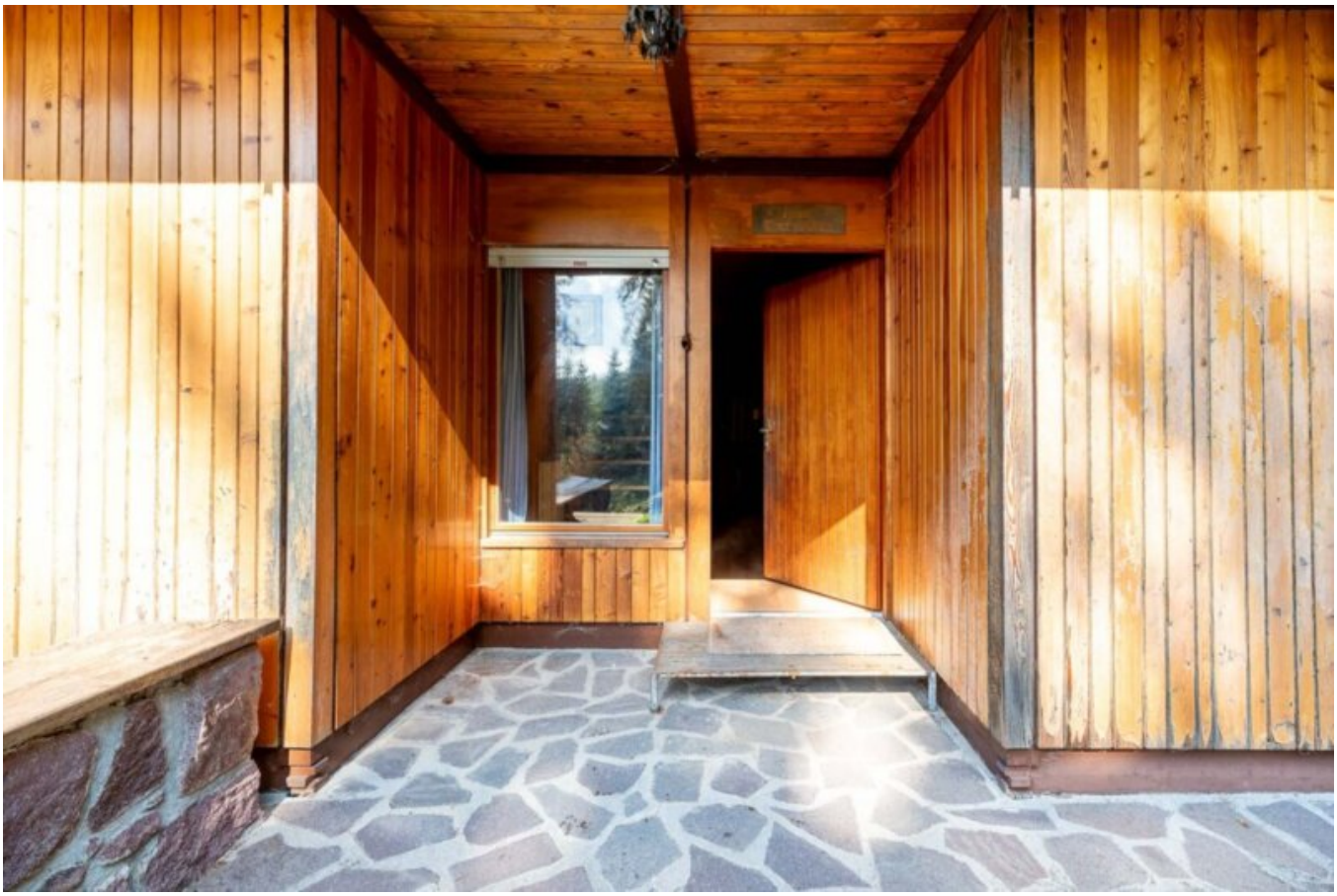






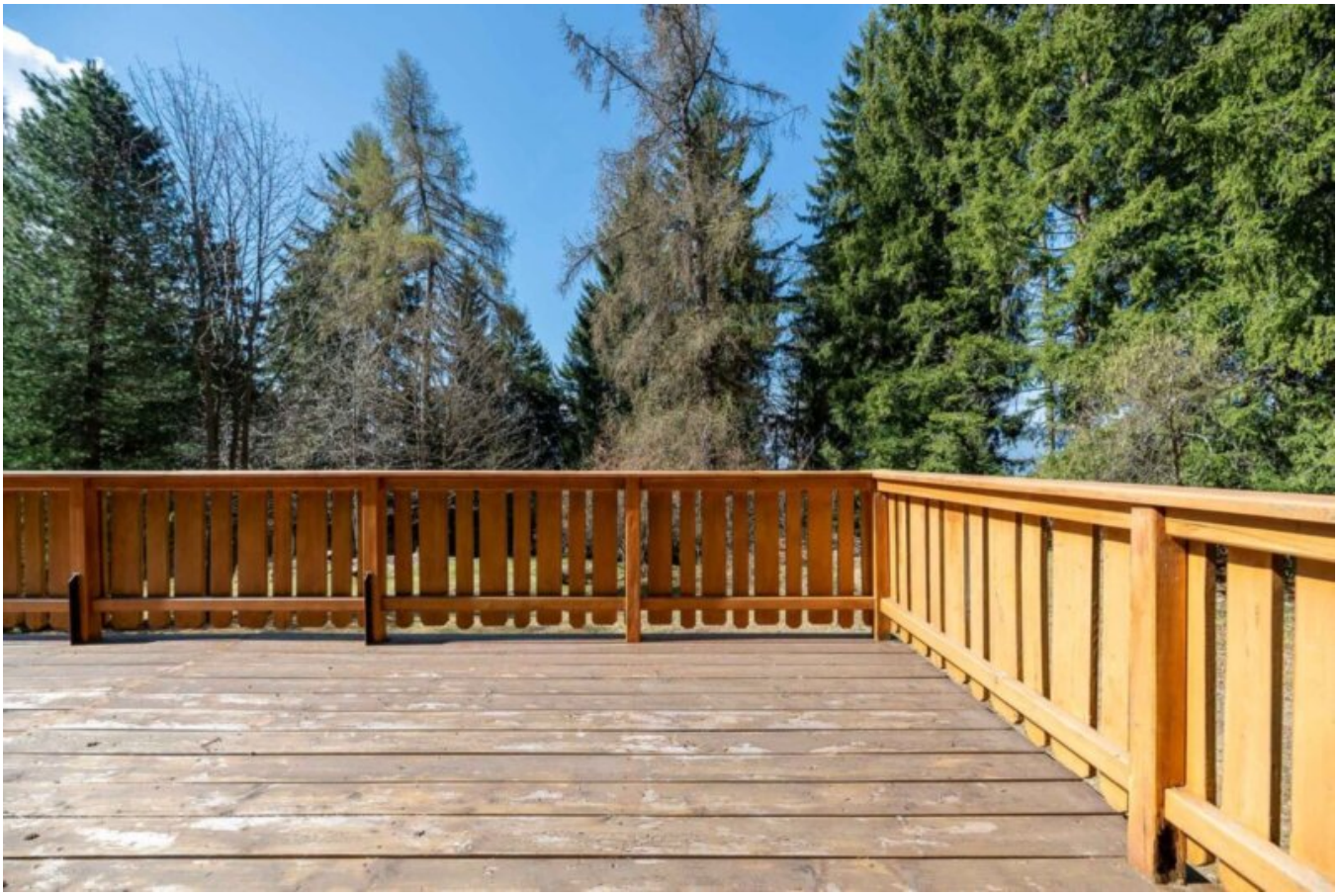




































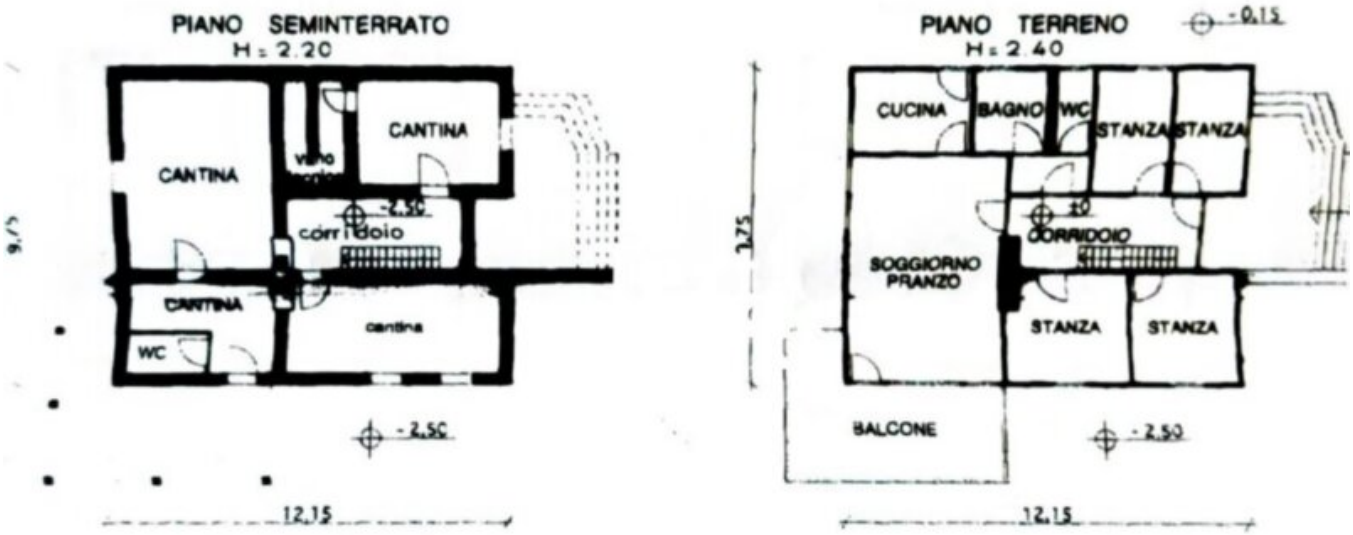












Details

Gesamtfläche m	214.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Rarität inmitten von Wiesen und Wäldern: In einer der spektakulärsten Landschaften Südtirols,

eingebettet in unberührte Natur und umgeben von weitläufigen Wiesen und Wäldern, befindet sich dieses außergewöhnliche Chalet – ein Ort, an dem Ruhe, Privatsphäre und alpiner Lifestyle in perfekter Harmonie verschmelzen.Auf einem großzügigen Grundstück von rund 4.000 m eröffnet sich ein privates Naturrefugium, das seinesgleichen sucht. Die Lage garantiert absolute Ruhe und ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit. Hier erlebt man die Südtiroler Bergwelt in ihrer schönsten Form – mit weiten Blicken, klarer Bergluft und einer Atmosphäre, die Entschleunigung und Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht.Die Liegenschaft befindet sich auf knapp 1.300 Metern Meereshöhe, einer Höhenlage, die besonders für ihr gesundes und angenehmes Bergklima bekannt ist. Die frische, klare Luft sowie die ruhige Umgebung tragen maßgeblich zu einem hohen Maß an Erholung und Wohlbefinden bei.Das Chalet verkörpert den zeitlosen Charme traditioneller alpiner Architektur und strahlt eine warme, authentische Wohnatmosphäre aus. Natürliche Materialien, großzügige Räume und liebevolle Details schaffen ein Ambiente, das sowohl elegant als auch behaglich wirkt.Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses: Ein stilvoller Kamin sorgt für eine besonders gemütliche Stimmung und macht den Raum zum idealen Treffpunkt für Familie und Gäste. Große Fensterflächen öffnen den Blick auf die umliegende Landschaft und verbinden den Innenraum harmonisch mit der Natur. Die angrenzende Terrasse lädt dazu ein, sonnige Tage und laue Sommerabende in absoluter Privatsphäre zu genießen.Drei Schlafzimmer bieten komfortablen Raum für Familie und Besucher und unterstreichen den Charakter des Hauses als exklusiven Rückzugsort. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen vielseitig nutzbaren Bereich im Untergeschoss, der sich ideal als Wellness-, Fitness- oder Hobbyraum gestalten lässt.Die Lage oberhalb von Meran zählt zu den begehrtesten Wohn- und Ferienregionen Südtirols. Das nahegelegene Hafling ist bekannt für seine sonnige Höhenlage, seine beeindruckenden Naturkulissen und seine hohe Lebensqualität. Das beliebte Ski- und Wandergebiet Meran 2000 befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet ganzjährig zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/exklusives-chalet-mit-grossem-grundstueck-in-hafling

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□