

Wohntraum mit Potenzial in traumhafter Naturlage - Wohnen, Gestalten und Genießen in idyllischer Lage von Obermais

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Meran
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	426.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1963
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111306

















Details

Gesamtfläche m 426.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus ist weit mehr als nur eine Immobilie, es ist eine seltene Gelegenheit, an einem der schönsten Orte von Obermais ein Zuhause mit außergewöhnlicher Lebensqualität zu schaffen. Die Liegenschaft besteht aus zwei Wohneinheiten mit separaten Zugängen und eröffnet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Großzügige Wohnräume, sonnige Terrassen, Balkone sowie zahlreiche Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Bergwelt mit Mutspitze, Tschigat und Zielspitze. Das Panorama verändert sich im Laufe des Tages ständig und beeindruckt mit immer wieder neuen Lichtstimmungen und Farben. Bereits beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie in das helle Wohnzimmer mit offenem Kamin und direktem Zugang zur Terrasse. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ergänzt wird diese Ebene durch eine großzügige Küche mit herrlichem Blick auf die Mutspitze, zwei Schlafzimmern, einem Zimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse sowie einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich eine weitere Küche, ein weiteres Bad, drei Schlafzimmer, zwei davon mit Balkonzugang, sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Balkon. Die großzügige Südostterrasse lädt dazu ein, die Sonne und den Blick in die Natur in vollen Zügen zu genießen. Vom Garagenbereich aus führt eine Treppe in das Untergeschoss mit großzügigem Partykeller, Heizraum sowie mehreren Lager- und Abstellräumen. Dank vorhandener Fenster verfügen auch diese Bereiche über natürliches Tageslicht. Das eigentliche Herzstück dieser Immobilie ist jedoch die einzigartige Lage. Umgeben von Obstwiesen, Grünflächen und wohltuender Ruhe entsteht hier das Gefühl, mitten in der Natur zu leben und dennoch die Vorzüge von Obermais zu genießen. Ein Maß an Privatsphäre und Naturnähe, das heute nur noch selten zu finden ist. Ein besonderes Highlight ist das rund 590 m große Grundstück mit seinem Garten, altem Baumbestand und zahlreichen sonnigen wie schattigen Rückzugsorten. Farbenfrohe Blumen und liebevoll angelegte Freiflächen schaffen eine Atmosphäre zum Entspannen und Verweilen. Ob gesellige Grillabende mit Familie und Freunden, gemeinsame Stunden unter freiem Himmel oder einfach das Genießen der Stille und des beeindruckenden Ausblicks – dieser Garten bietet den idealen Rahmen für unvergessliche Momente. Die Kombination aus begehrter Lage, weitgehend unverbaubarem Umfeld, außergewöhnlicher Ruhe und großem Entwicklungspotenzial macht diese Liegenschaft zu einer echten Rarität. Mit Kreativität und Liebe zum Detail kann hier ein ganz besonderes Zuhause entstehen – ein Ort voller Lebensqualität, Erinnerungen und Möglichkeiten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

