

EIN ZUHAUSE FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE – EXKLUSIVE DESIGNVILLA IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	2'900'000 €
Gesamtfläche m	290.0
Baujahr	2028
Zustand	Projektiert
ID	IW110586

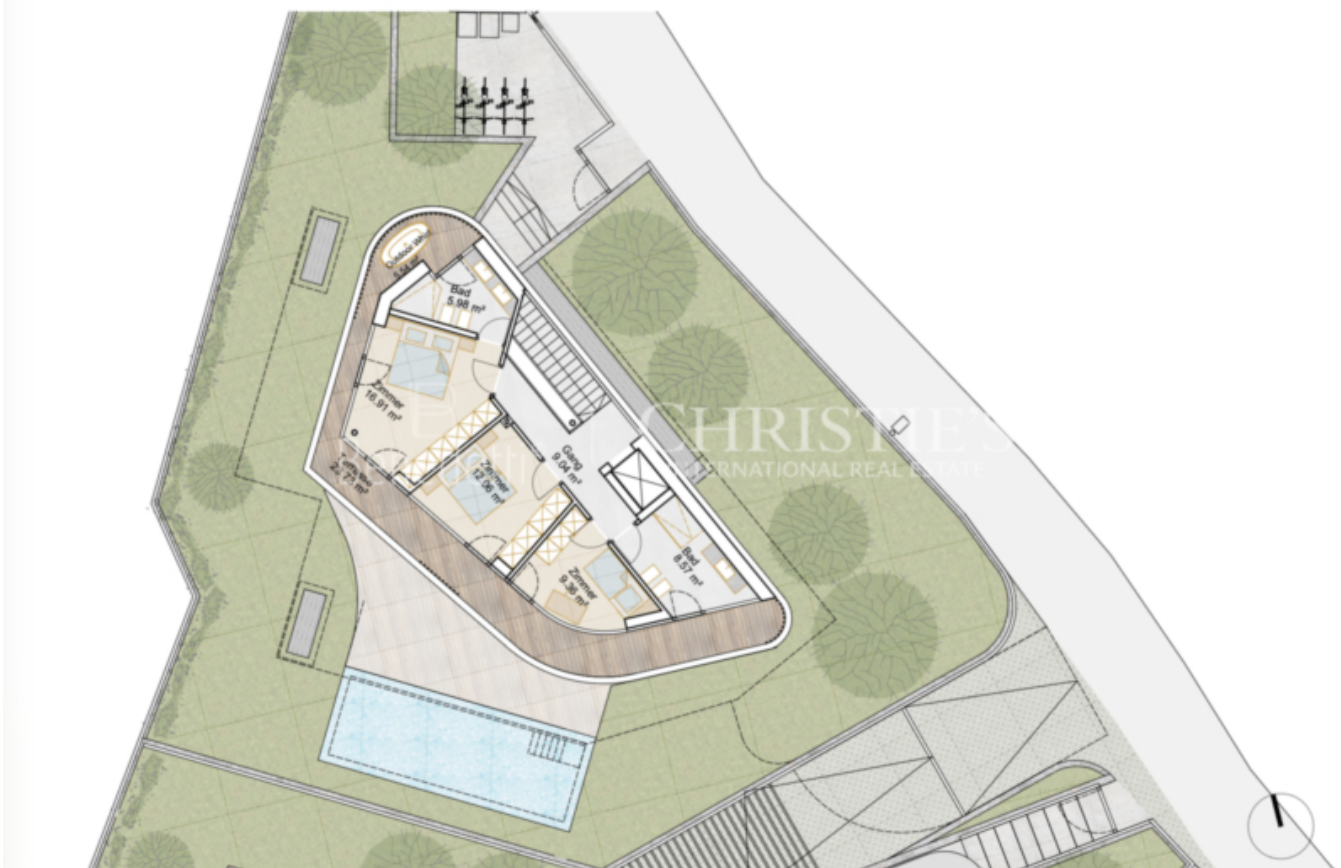
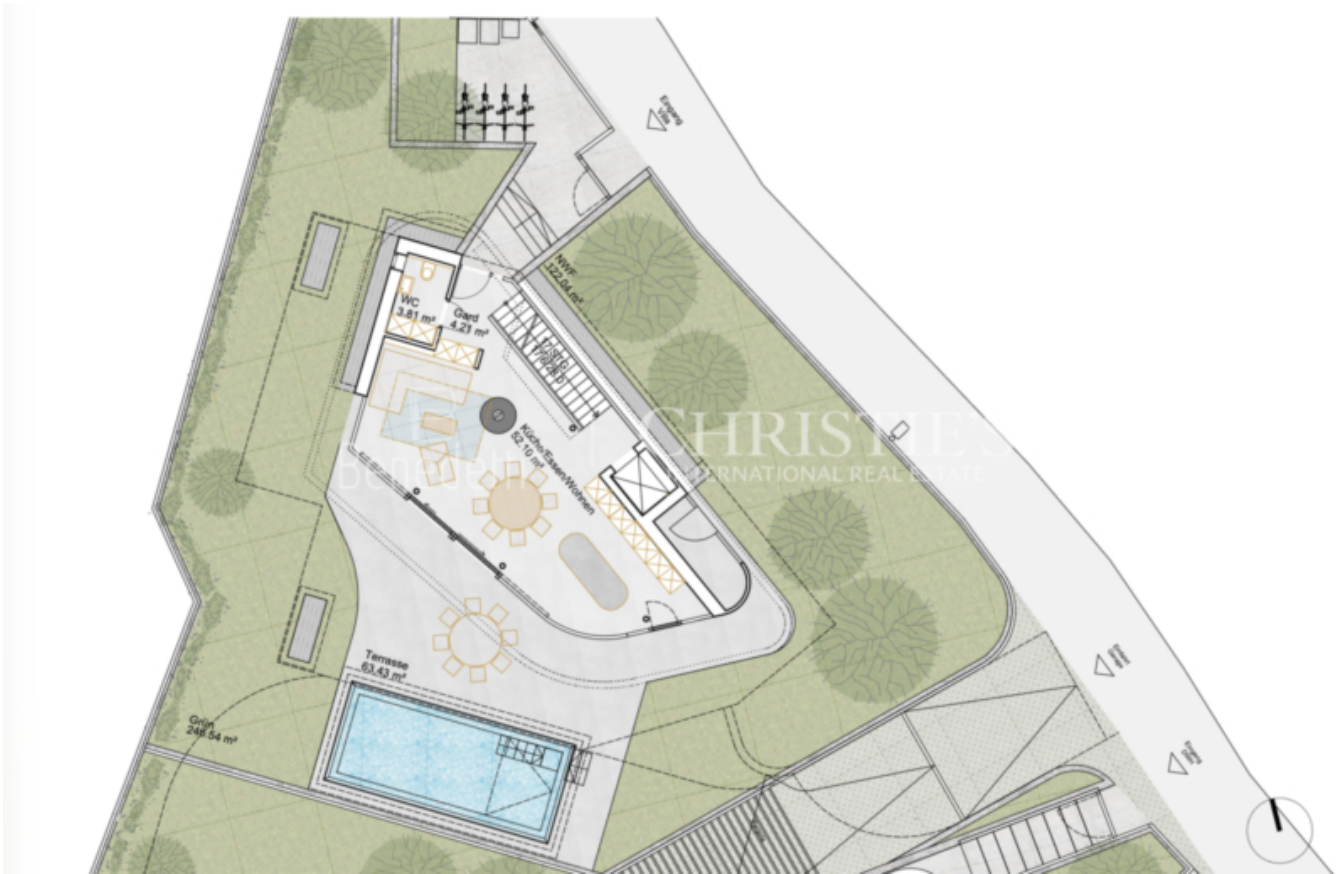


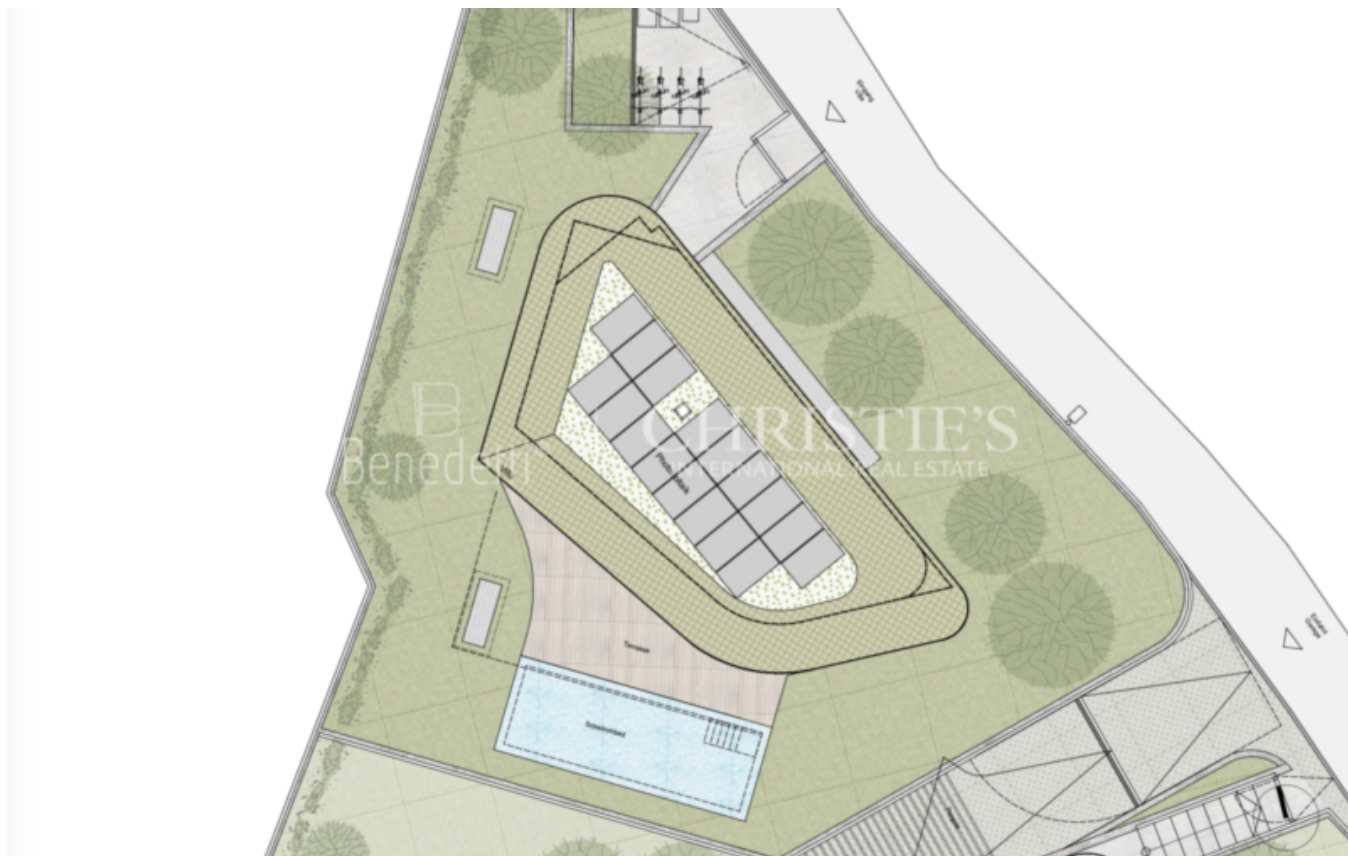












Preise

Kaufpreis 2'900'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 290.0

Nettofläche m 125.0

Garten m 263.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Ausstattung

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Exklusive Neubauvilla mit Infinity-Pool, Privatsphäre und zeitloser Architektur

In einer der begehrtesten Wohnlagen Südtirols, in Meran, Obermais, entsteht ein außergewöhnliches Zuhause für Menschen, die Wert auf Architektur, Design und höchste Lebensqualität legen. Die freistehende Villa vereint moderne Eleganz, nachhaltige Bauweise und ein Höchstmaß an Privatsphäre zu einem Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Klare Linien, harmonische Proportionen und sorgfältig ausgewählte Materialien prägen die architektonische Handschrift der Villa. Großzügige Glasflächen lassen Innen- und Außenbereiche miteinander verschmelzen und eröffnen beeindruckende Blickachsen in die umliegende Natur. Das Ergebnis ist ein lichtdurchflutetes Wohnambiente voller Ruhe, Offenheit und zeitloser Eleganz.

Auf drei Ebenen bietet die Villa ein durchdachtes Raumkonzept für anspruchsvolles Wohnen. Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche das Herzstück des Hauses. Bodentiefe Fenster führen direkt auf die sonnige Terrasse und in den privaten Garten mit exklusivem Infinity-Pool – ein Ort zum Entspannen, Genießen und Ankommen. Ergänzt wird diese Ebene durch einen repräsentativen Eingangsbereich mit Garderobe sowie ein Tages-WC.

Das Obergeschoss ist ganz dem privaten Rückzugsbereich gewidmet. Drei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse schaffen ein besonderes Wohngefühl. Zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie ein zentraler Flur vervollständigen diese Ebene und bieten höchsten Komfort für Familie und Gäste. Im Untergeschoss befinden sich die Garage, der

Technik- und Heizraum sowie weitere funktionale Nebenräume, die das durchdachte Gesamtkonzept der Villa abrunden.

Auch in energetischer Hinsicht setzt die Villa MAIE neue Maßstäbe. Als Niedrigenergiehaus der Klasse A-Nature vereint sie nachhaltige Bauweise mit modernster Haustechnik. Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung sowie Fußbodenheizung und -kühlung sorgen für ein angenehmes Raumklima und höchste Energieeffizienz – das ganze Jahr über.

Die in diesem Exposé dargestellten Visualisierungen sind hochwertige Architektur-Renderings und dienen der Veranschaulichung des geplanten Bauvorhabens.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

