

Villa in traumhafter Alleinlage von Meran

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Meran
Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	420.0
Baujahr	2009
Zustand	Modernisiert
ID	IW110506













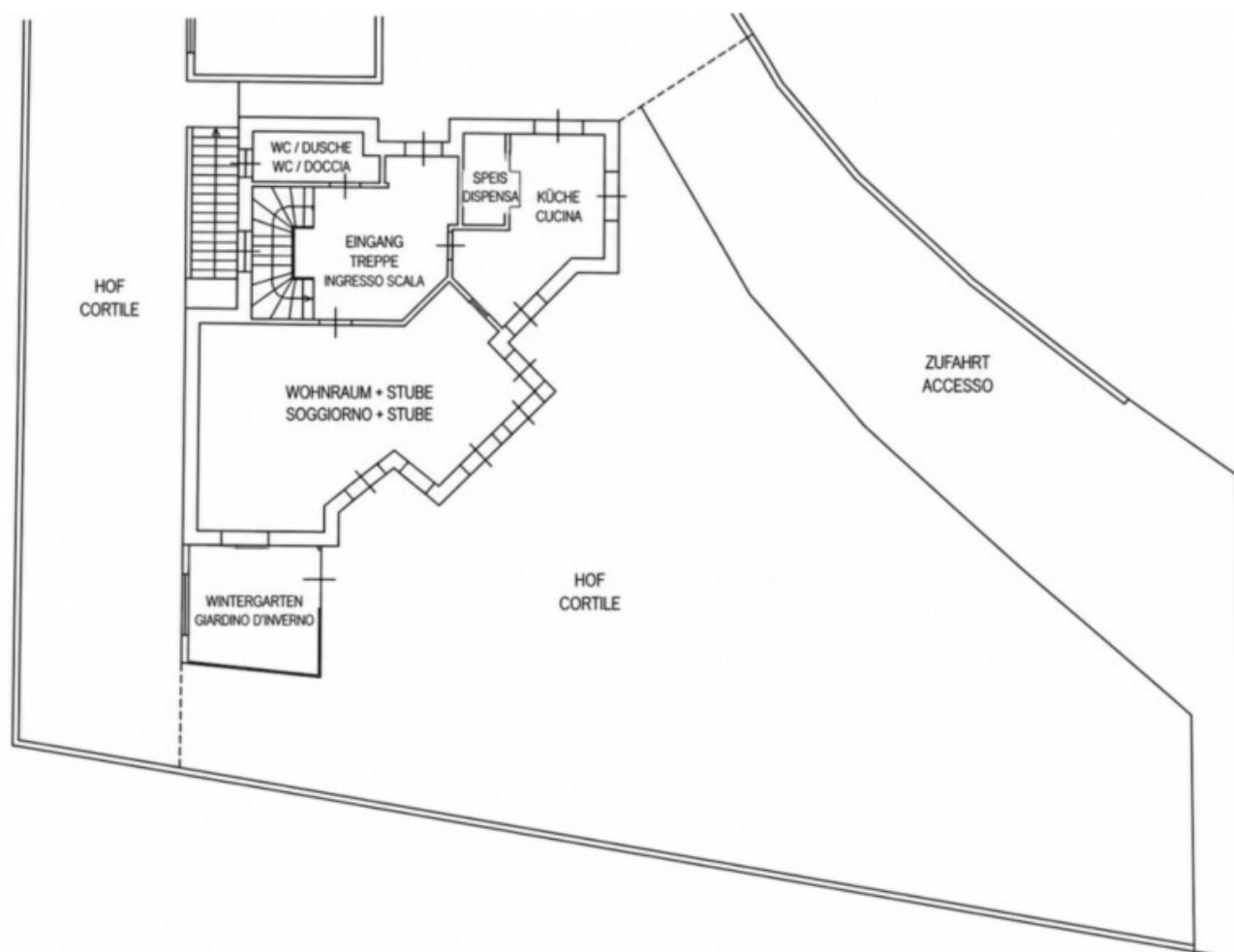


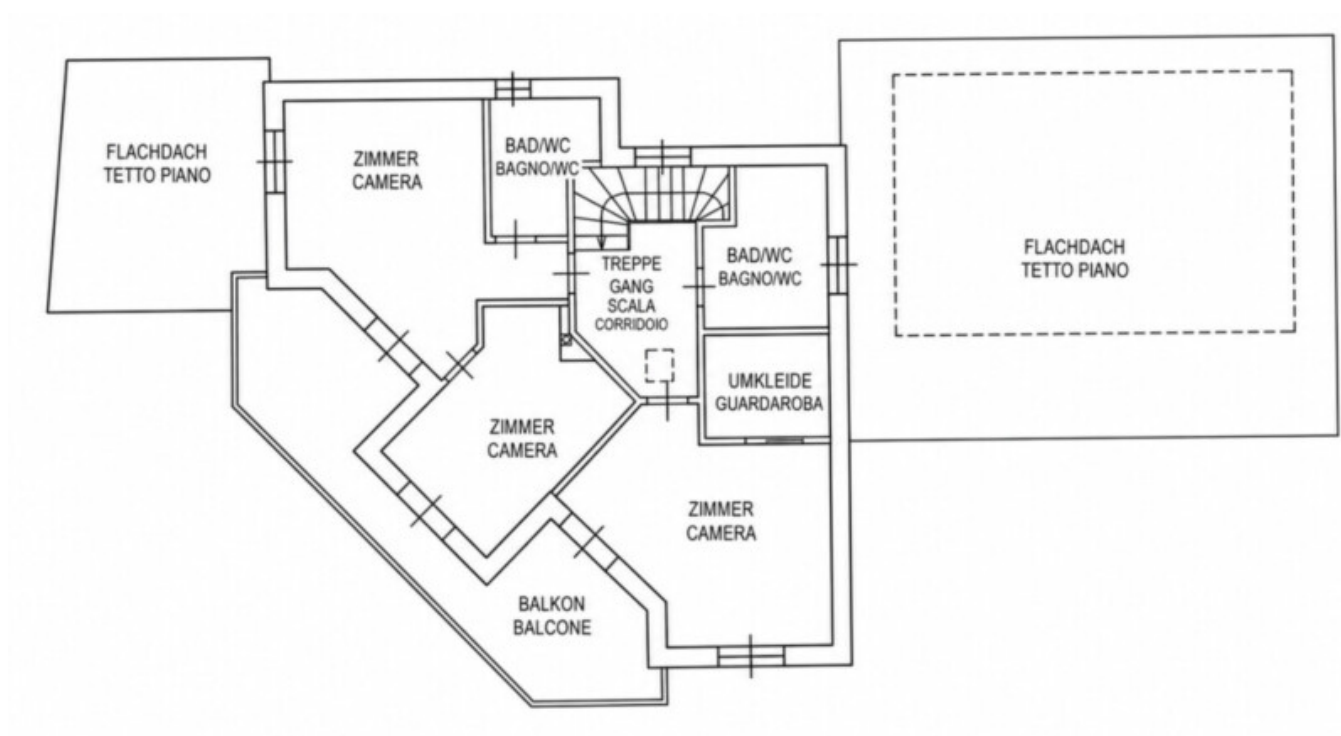


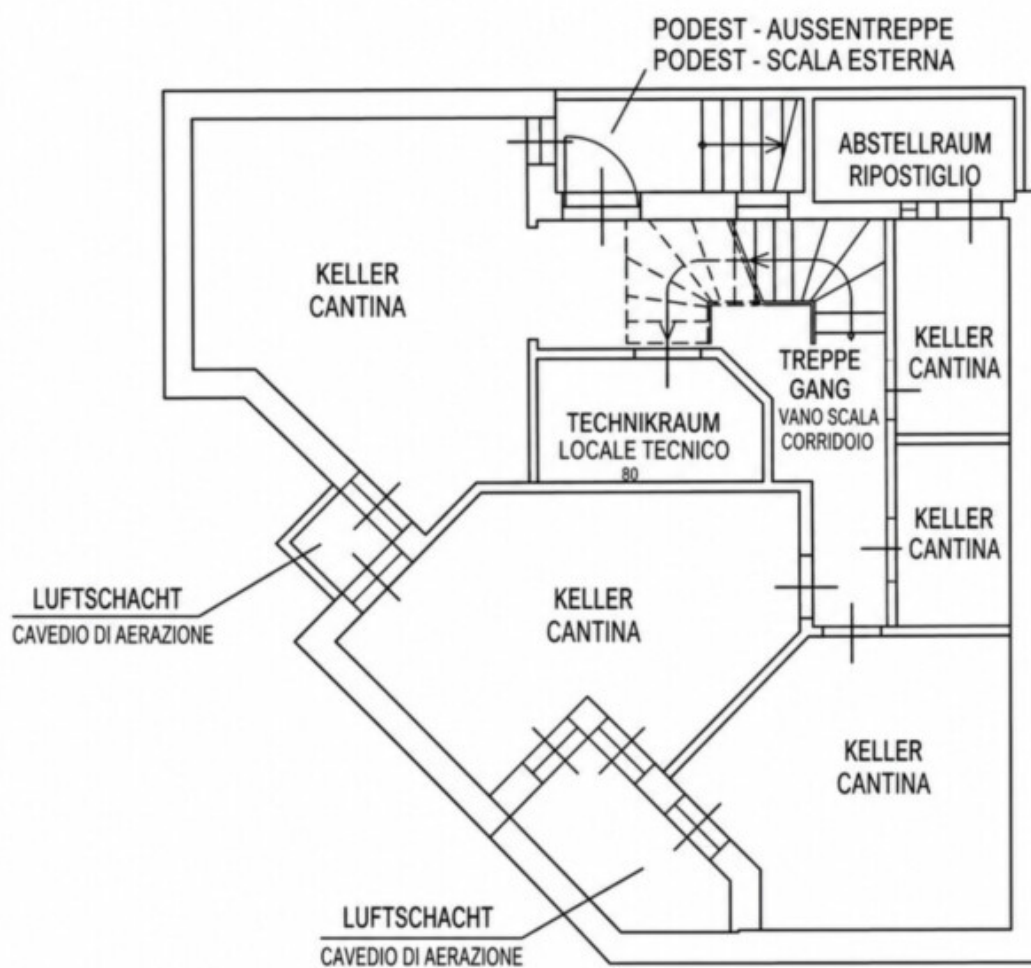


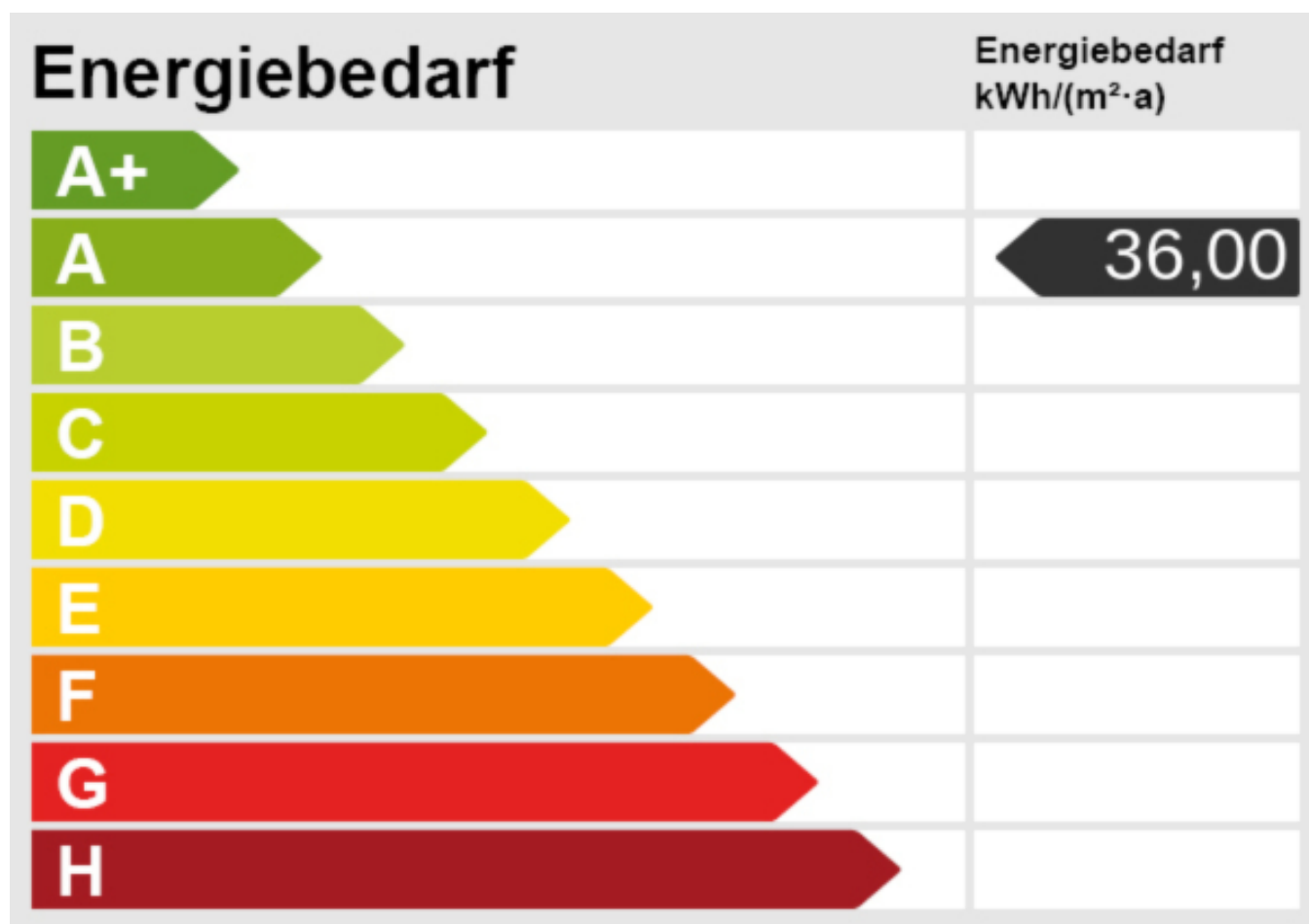












Preise

Kaufpreis 2'300'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 420.0

Nettofläche m 239.0

Grundstück m 1200.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Diese freistehende Villa vereint großzügiges Wohnen, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Naturlage am Schotterwerkweg in Meran. Eingebettet in landwirtschaftliches Grün und umgeben von einem weitläufigen Privatgarten genießt die Liegenschaft einen herrlichen Ausblick sowie ein ruhiges Wohnambiente.

Die im Jahr 2009 errichtete Villa verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 240 m und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, großzügige Wohnräume. Das Erdgeschoss umfasst einen repräsentativen Eingangsbereich, eine separate Küche mit Speis, einen großzügigen Wohnbereich mit traditioneller Stube und Wintergarten sowie direkten Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein begehrter Kleiderschrank.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein großzügiges Kellergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mehrere Garagen und Stellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Ein weiterer Pluspunkt ist die vorhandene verbaubare Kubatur, die zusätzliches Entwicklungspotenzial eröffnet.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

