

# Neubauwohnung Duplex Hochparterre & Halbgeschoss mit großzügigen Nutz & Grünflächen - Villa MIMOSSETTA

## Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Meran
Energieklasse	A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	195.2
Baujahr	2026
ID	IW109793

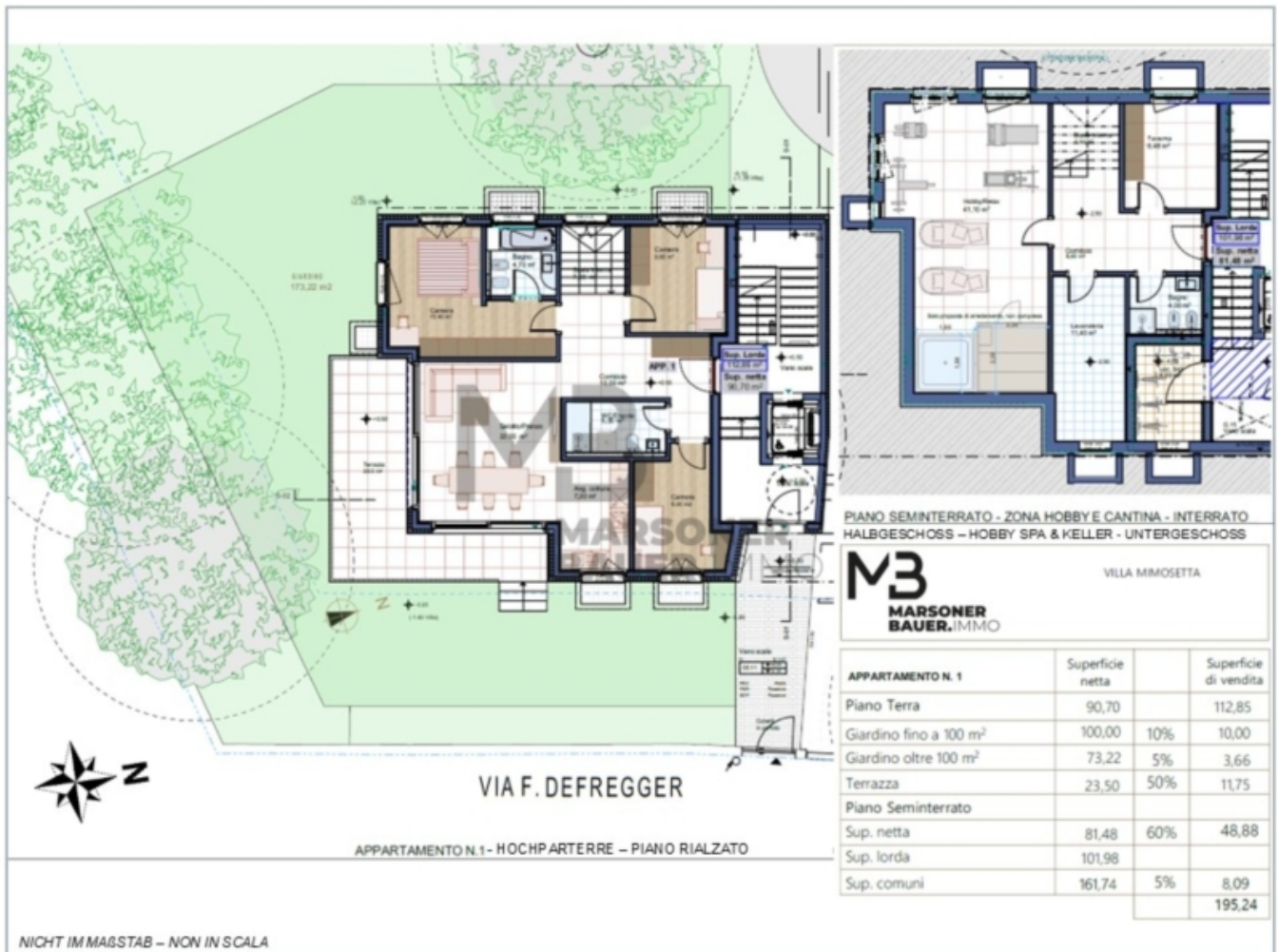












## Preise

Kaufpreis

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m

Nettofläche m

Garten m

Keller m

Balkon/Terrasse m

Preis auf Anfrage

195.2

90.7

173.2

11.4

23.5

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €

## Beschreibung

Das Wohnungsangebot setzt sich wie folgt zusammen:

Apartment 1 - Erdgeschoss/Hochparterre + Untergeschoss/Halbgeschoss - Duplex: 4-Zimmer-Duplex-Wohnung mit einer Nettowohnfläche von ca. 90,7 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangsbereich mit Garderobe, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Open-Space-Wohnküche, Terrasse von ca. 23,5 m<sup>2</sup>. Eine interne Treppe führt ins Halbgeschoss mit einer Netto-Nutzfläche von ca. 81,5 m<sup>2</sup>, bestehend aus Flur, Hobbyraum-Relax, Bad, Waschraum und Taverne; Ein besonderes Highlight ist der Privatgarten von ca. 173,22 m<sup>2</sup>. Eine Garage ist für 45.000 Euro extra verfügbar;

Diese Wohnung ist konventioniert = Wohnung für Ansässige;

Zum Verkauf angeboten werden bei diesem Bauvorhaben insgesamt 4 exklusive Wohnungen in einer Neubauvilla namens "MIMOSSETTA", welche im KlimaHaus-Standard-A-Nature in Toplage von Meran realisiert werden. Merkmale wie eine gemeinschaftliche Parkanlage, großzügige nach Süden ausgerichtete Terrassen, Keller, Tiefgarage und Aufzug machen dieses Objekt besonders begehrt.

Informieren Sie sich jetzt über die noch verfügbaren Einheiten und reservieren Sie bei Interesse einen Termin oder fragen Sie unverbindlich weitere Details und Unterlagen an!

## Anbieter



Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□