Historische Villa mit Park & Wellnesspotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	935.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107858











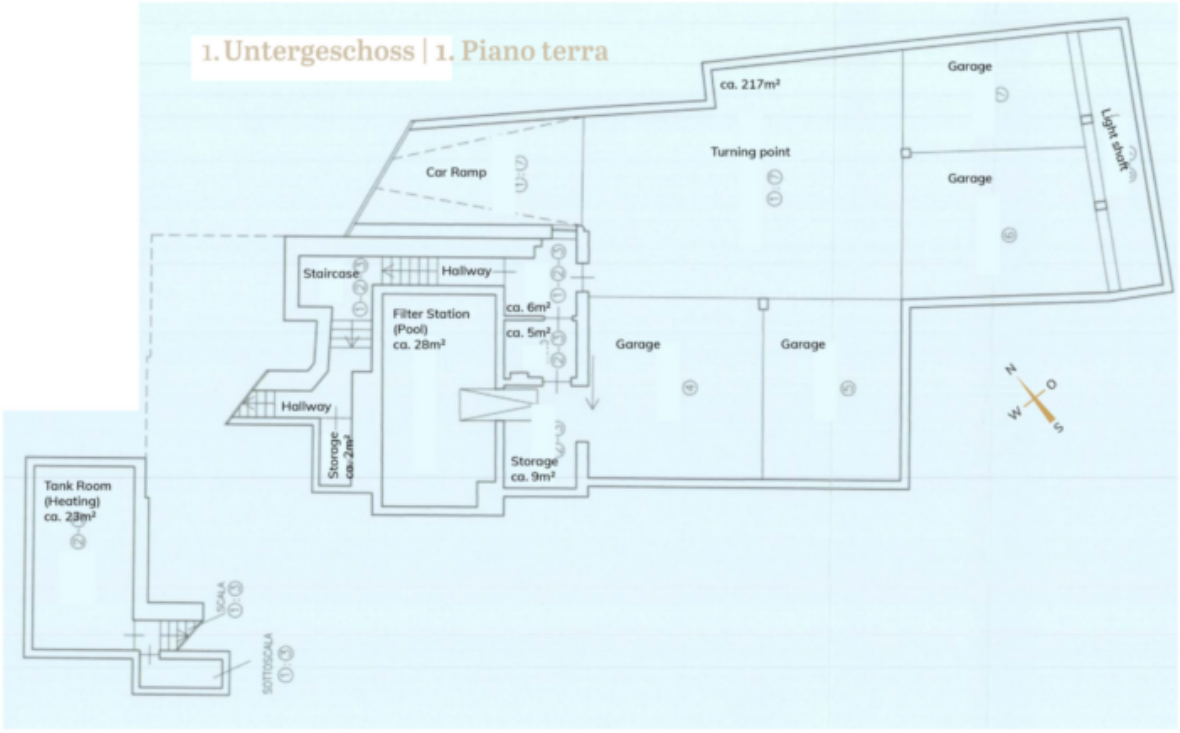


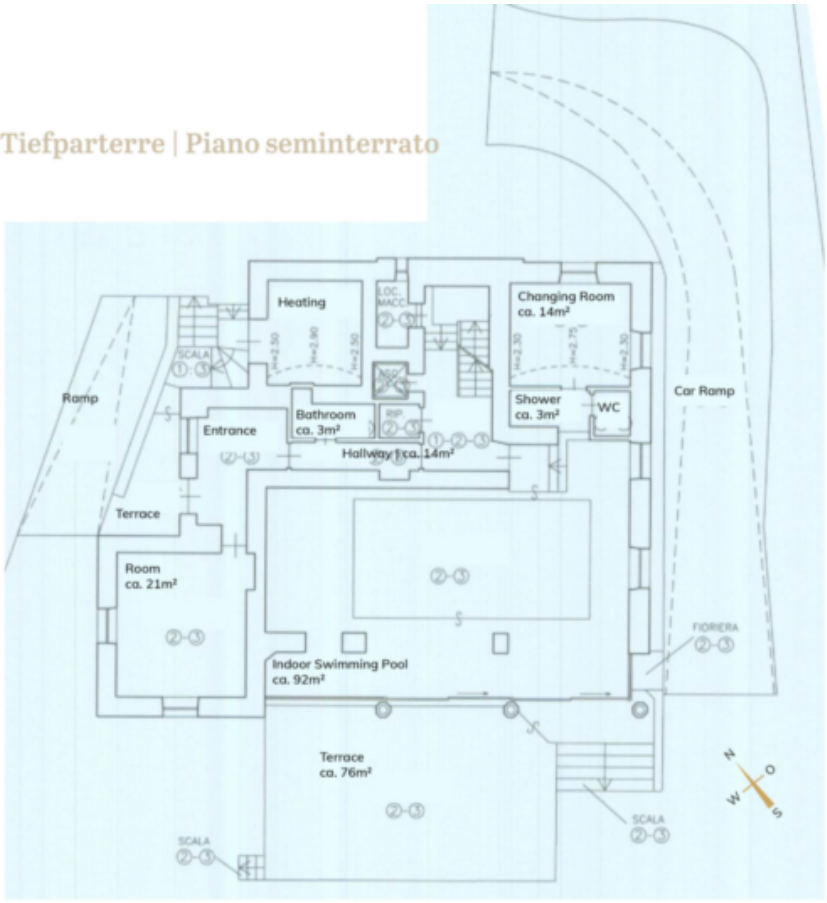


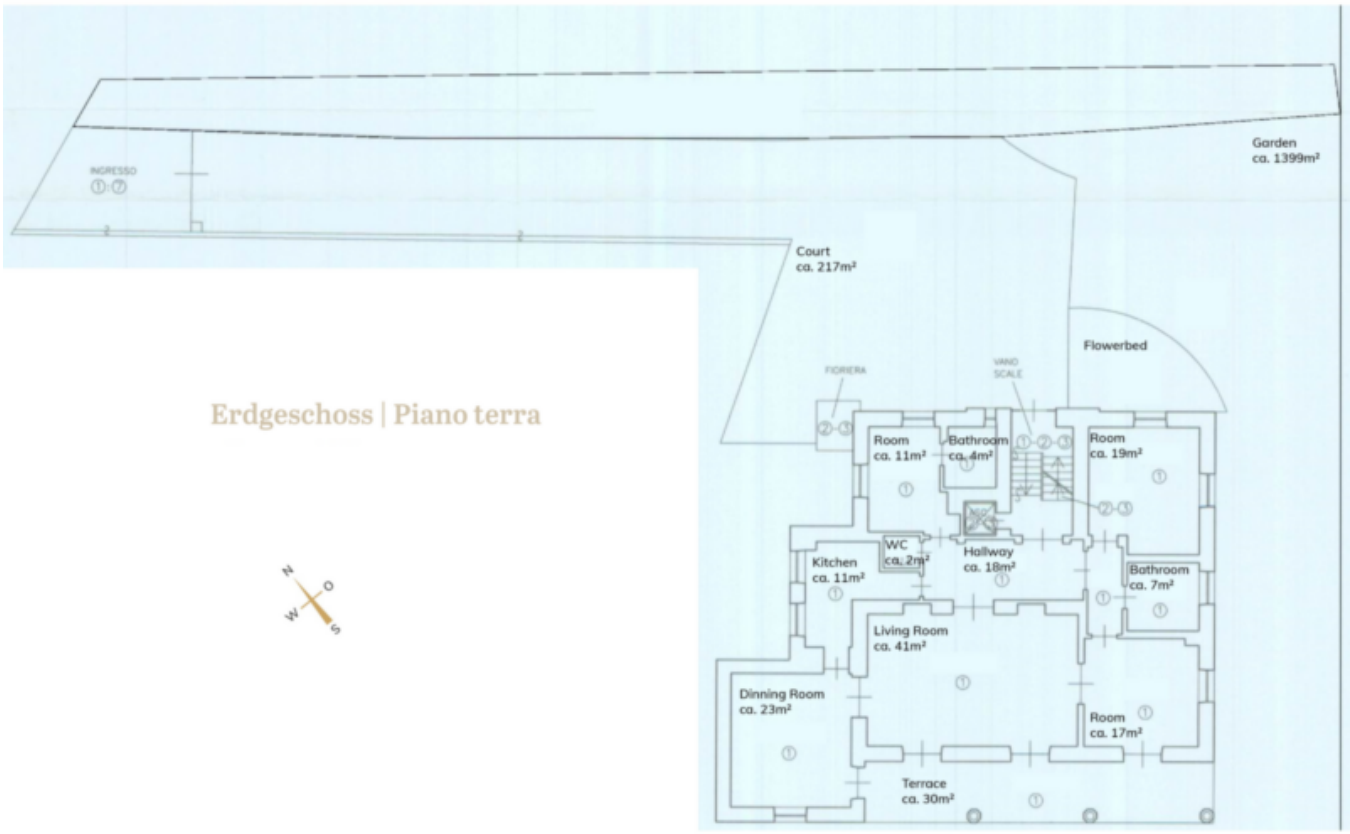




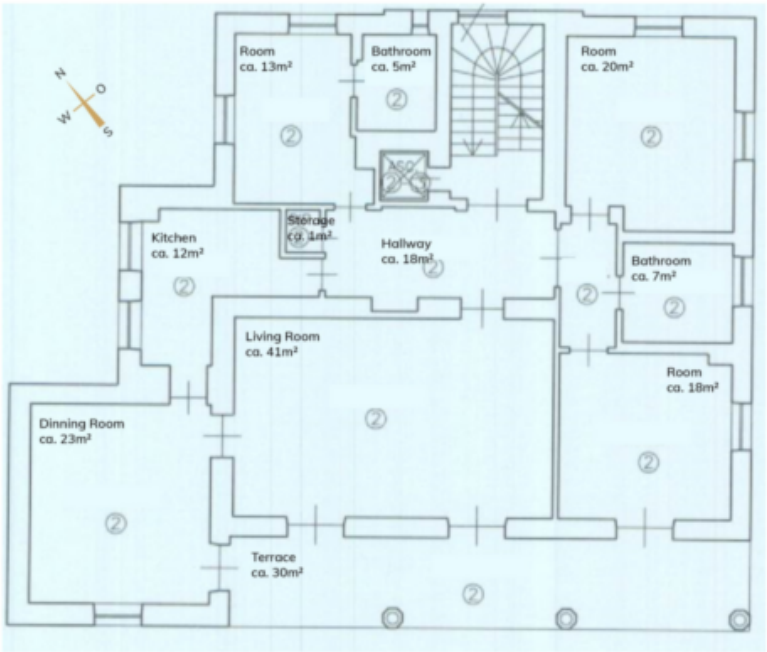



1. Untergeschoss | 1. Piano terra
ca. 217m²
Garage
Light shaft
Turning point
Car Ramp
Garage
Staircase
Hallway
Filter Station
(Pool)
ca. 28m²
ca. 6m²
ca. 5m²
Garage
Garage
Hallway
Storage
ca. 2m²
Storage
ca. 9m²
Tank Room
(Heating)
ca. 23m²
SCALA
SOTTOSCALA
N
O
W
S


Tiefparterre | Piano seminterrato
Heating
Changing Room
ca. 14m²
Ramp
Entrance
Bathroom
ca. 3m²
Shower
ca. 3m²
WC
Car Ramp
Hallway | ca. 14m²
Terrace
Room
ca. 21m²
Indoor Swimming Pool
ca. 92m²
FIORIERA
Terrace
ca. 76m²
SCALA
SCALA
N
O
W
S



1. Obergeschos | 1. Piano





Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	935.0
Nettofläche m	460.0
Garten m	1399.0
Keller m	70.0

Ausstattung

Gartennutzung	
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Villa Toscana

Diese historische Villa liegt in Meran, eingebettet in eine gepflegte Villenumgebung und zurückversetzt in zweiter Reihe. Großzügige Raumvolumen, eine repräsentative Architektur und der unverwechselbare Charme der Jahrhundertwende prägen dieses außergewöhnliche Anwesen. Die klare Struktur des Hauses eröffnet vielfältige Möglichkeiten, historische Substanz mit zeitgemäßem Wohnkomfort zu verbinden und Räume nach individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Indoorpool, der sich ideal zu einem exklusiven privaten Wellness- oder Spa-Bereich ausbauen lässt. Ergänzt wird

das Anwesen durch eine private Parkanlage, die dem Haus Großzügigkeit und eine klare Abgrenzung zum Straßenraum verleiht. Die Kombination aus architektonischer Präsenz, Außenflächen und Entwicklungspotenzial macht diese Villa zu einer seltenen Gelegenheit.
Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit dem Charakter einer klassischen Villenadresse. Ein Objekt für Menschen, die historische Architektur schätzen und den Wert individueller Gestaltung und räumlicher Großzügigkeit erkennen.

Handelsfläche: ca. 935 m
Nettowohnfläche: ca. 460 m
Etage: -2 - +2
Ausrichtung: Norden, Süden, Osten, Westen
Terrassen - Balkone: ca. 76+30+30+13 m
Park: ca. 1399 m
Hofraum: 217 m
Keller: ca. 70 m
Aufzug: ja
Garage: ja
Heizung: Gas
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer

Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□