

Moderne Villa mit Garten in Obermais

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Josef Mayer Nusser 1
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Baujahr	2024
ID	IW107122































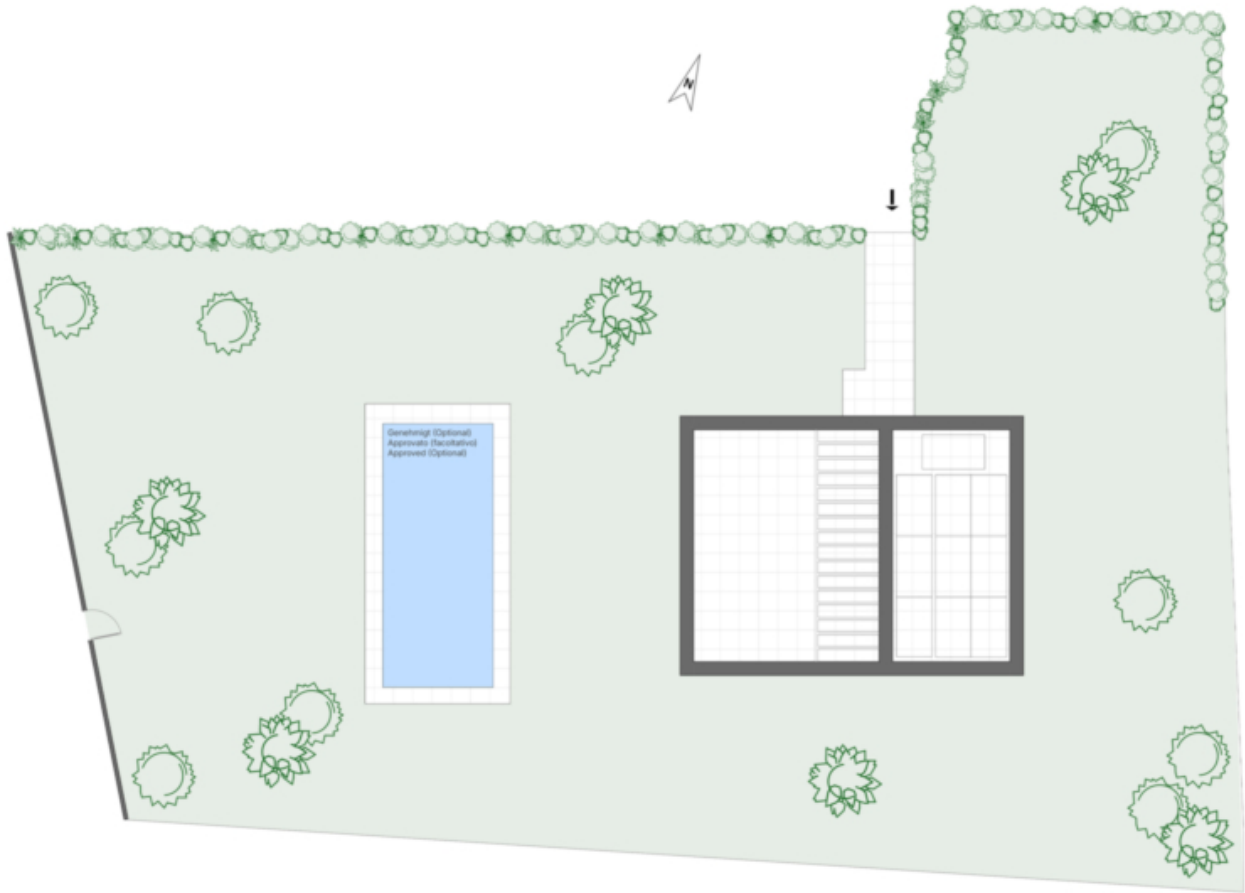


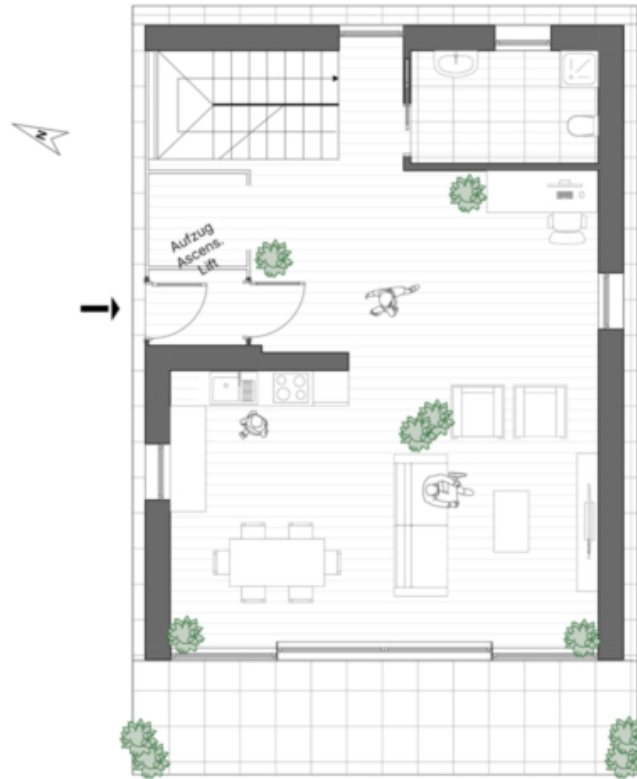




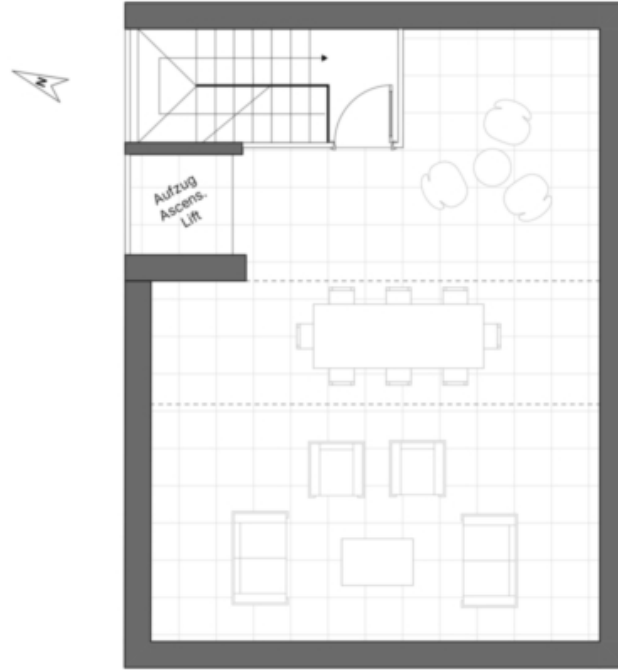














Preise

Kaufpreis 2'500'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 350.0
 Nettofläche m 121.0
 Garten m 575.0

Räume

Schlafzimmer 3
 Badezimmer 3
 Stellplätze 5

Ausstattung

Gartennutzung
 Heizungsart Fussbodenh.
 Klimatisiert
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Unterkellert Ja

Beschreibung

In Obermais, in einer der begehrtesten Wohngegenden Merans, präsentiert sich diese elegante Einzelvilla auf vier Stockwerken inmitten einer geschützten Grünzone mit altem Baumbestand. Eingebettet in ein Umfeld historischer Residenzen bietet die Immobilie eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und naturnahem Wohnen. Auf einem ca. 500 m großen Grundstück errichtet, überzeugt die Villa durch ihre moderne Architektur und die nachhaltige Bauweise nach KlimaHaus „A Nature“-Standard.

Im Innenbereich kann der Käufer sämtliche hochwertigen Materialien individuell auswählen, darunter Böden, Fliesen, sanitäre Anlagen und Türen, sodass das Haus perfekt auf persönliche Wünsche abgestimmt werden kann. Die Villa verfügt über einen Aufzug im gesamten Haus, eine Dachterrasse mit wunderschöner Aussicht über das Burggrafenamt sowie ein Untergeschoss mit Garage mit fünf Stellplätzen, Hobbyraum und Kellerräumen.

Großzügige Außenflächen laden zum Verweilen ein und bieten zudem die Möglichkeit, einen privaten Pool zu realisieren (bereits genehmigt). Eine Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität, Natur und Nähe zur Stadt vereinen.

Die Immobilie ist konventioniert.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□