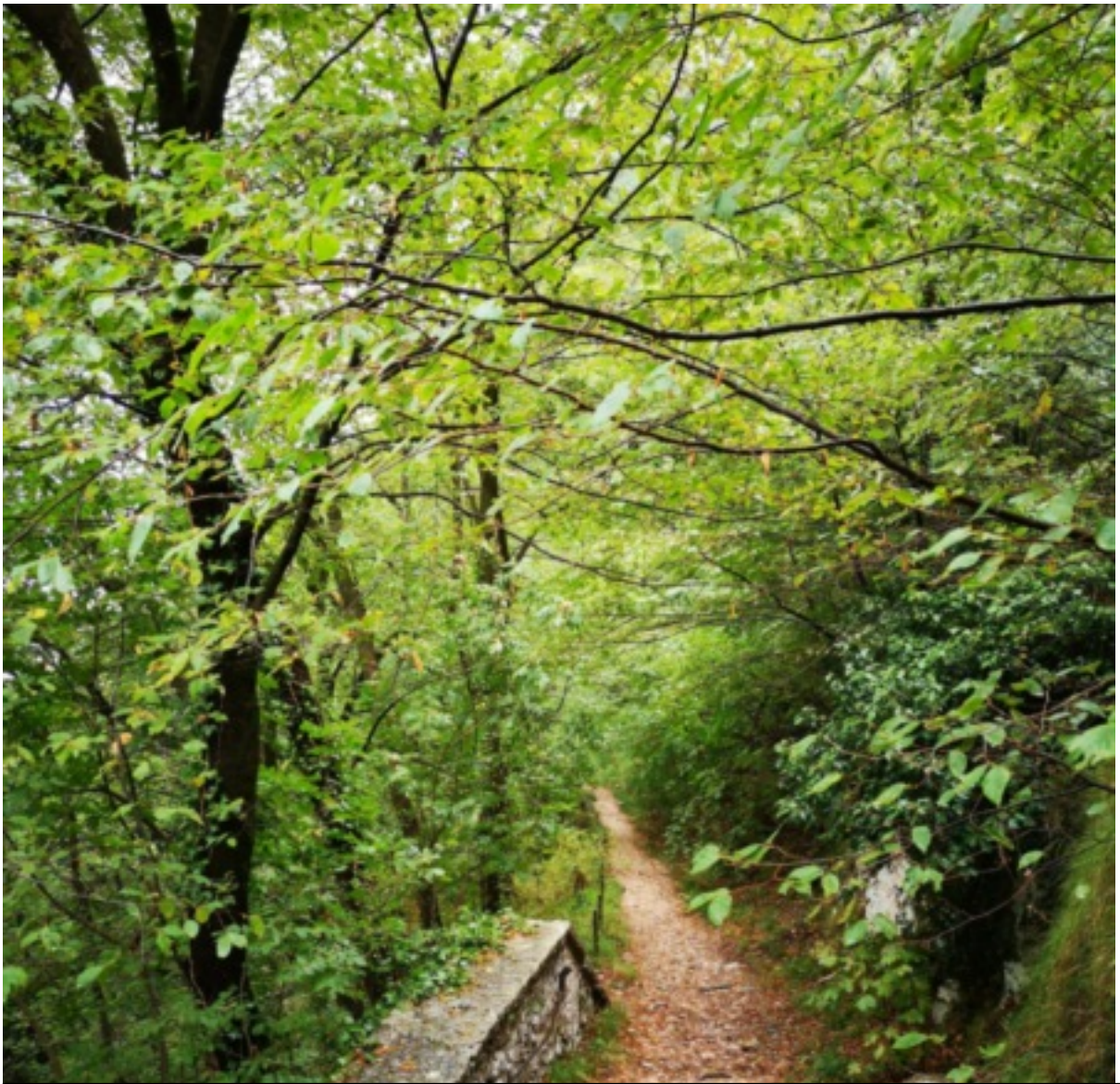
# Meran, verkauft wird eine charmante, historische Villa mit Parkanlage und Schwimmbad

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Meran |
| Energieklasse | A |
| Gesamtfläche m | 480.0 |
| Status | Neu |
| Zustand | Projektiert |
| ID | IW106286 |



## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 480.0 |
| Badezimmer | 3 |
| Balkone/Terrassen | 4 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 8 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd, West |

## Beschreibung

Einzigartige Gelegenheit für Liebhaber klassischer Architektur und neuem Wohnkomforts.
In einer der exklusivsten Wohnlagen von Meran, im eleganten Stadtteil Obermais, kann eine Villa erworben werden, umgeben von einem weitläufigen Park.
Es ist eine hochwertige Generalsanierung der Villa vorgesehen – mit dem Ziel, den historischen Charakter des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig modernsten Wohnkomfort zu schaffen. Die äußere Erscheinung bleibt weitgehend erhalten, während im Inneren großzügige Wohneinheiten sowie mehrere Hobbyräume entstehen.
Parkfläche: ca. 2.000 m
Besondere Highlights des Projekts:
• Toplage in Meran/Obermais – ruhig, grün und dennoch zentrumsnah
• Mitspracherecht des Käufers bei Inneneinteilung, Ausstattung, Technik und Raumaufteilung während der Bauphase nach Absprache
• Hochwertige Bäder mit exklusiven Sanitäranlagen
• Klimahaus – energieeffizient und zukunftssicher
• Historisches Ambiente trifft auf moderne Technik
Die Kombination aus idyllischer Umgebung, architektonischem Charme und individueller Gestaltungsfreiheit macht dieses Projekt zu einer einmaligen Investitionsmöglichkeit – ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Diese Immobilie kann auch als Feriendomizil angekauft und bewohnt werden. Keine Konventionierung !!

Sollten wir Ihre Neugier geweckt haben, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung!

## Anbieter




Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□