

Meran, Charmante historische Villa in Sanierungsphase

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	480.0
Status	Neu
Zustand	Projektiert
ID	IW106286



Details

Gesamtfläche m	480.0
Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	8

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Beschreibung

Einzigartige Gelegenheit für Liebhaber klassischer Architektur

In einer der exklusivsten Wohnlagen von Meran, im eleganten Stadtteil Obermais, steht eine Villa in Sanierungsphase zum Verkauf: Eine historische Villa mit großem Potenzial, eingebettet in eine ruhige Wohnstraße und umgeben von einem weitläufigen, parkähnlichen Grundstück. Das Projekt sieht die hochwertige Generalsanierung der Villa vor – mit dem Ziel, den historischen Charakter des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig modernsten Wohnkomfort zu schaffen. Die äußere Erscheinung bleibt weitgehend erhalten, während im Inneren zwei großzügige Wohneinheiten sowie mehrere Hobbyräume entstehen.

Vorgesehene Wohnfläche: 400 m

Gartenfläche: 1.000 m

Besondere Highlights des Projekts:

- Toplage in Meran/Obermais – ruhig, grün und dennoch zentrumsnah
- Zwei Wohneinheiten mit flexibler Raumgestaltung
- Mitspracherecht des Käufers bei Inneneinteilung, Ausstattung, Technik und Raumaufteilung während der Bauphase nach Absprache
- Hochwertige Bäder mit exklusiven Sanitäreinrichtungen
- Klimahaus A – energieeffizient und zukunftssicher
- Historisches Ambiente trifft auf moderne Technik

Die Kombination aus idyllischer Umgebung, architektonischem Charme und individueller Gestaltungsfreiheit macht dieses Projekt zu einer einmaligen Investitionsmöglichkeit – ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Weitere Informationen: auf Anfrage im Büro

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

