Kleines exklusives Einfamilienhaus in privilegierter Lage, wo Sonne und Natur sich vereinen Meran Südtirol

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Energieklasse	B
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW104295

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

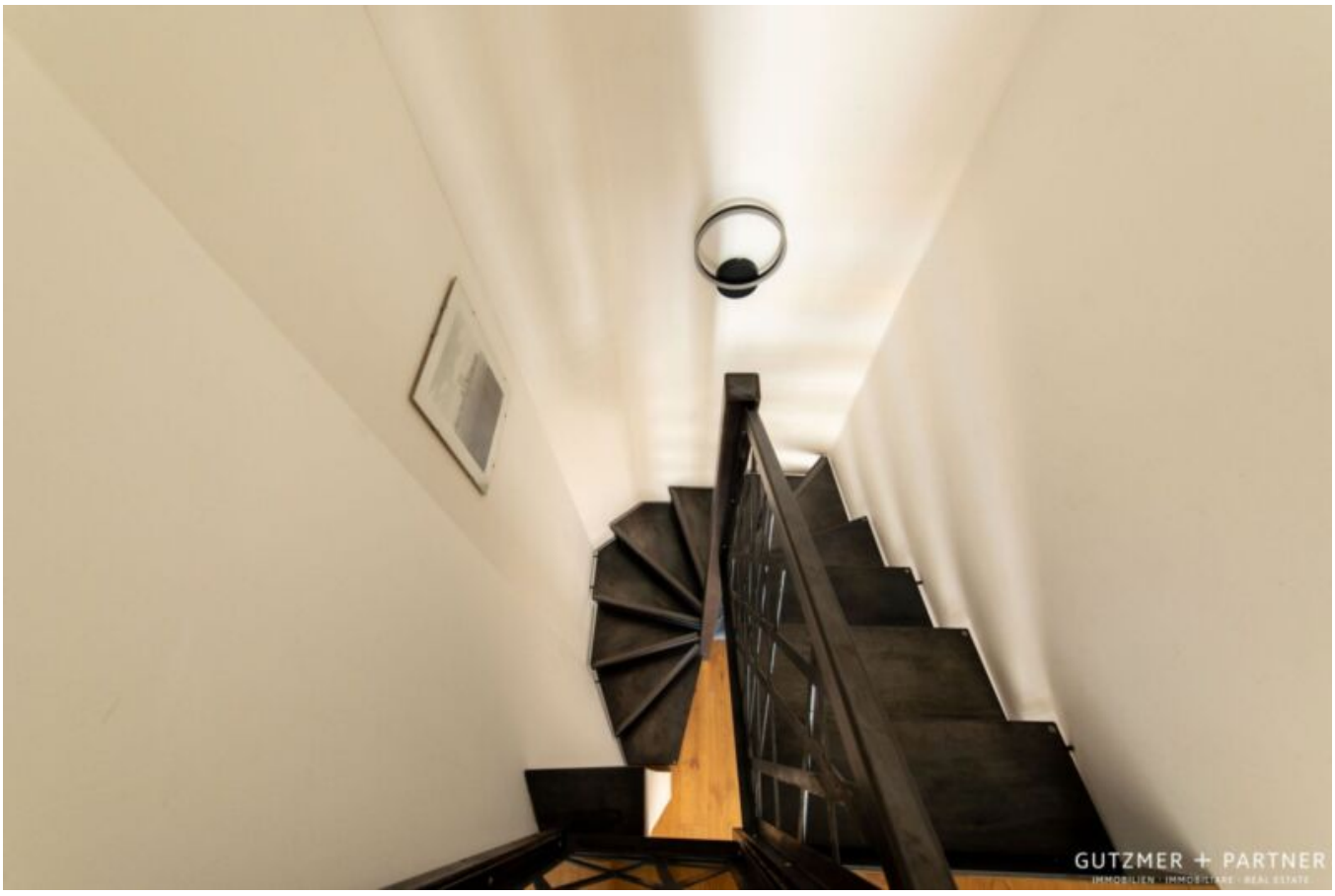
GUTZMER + PARTNER

HOME
GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

STAY
WILD


GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

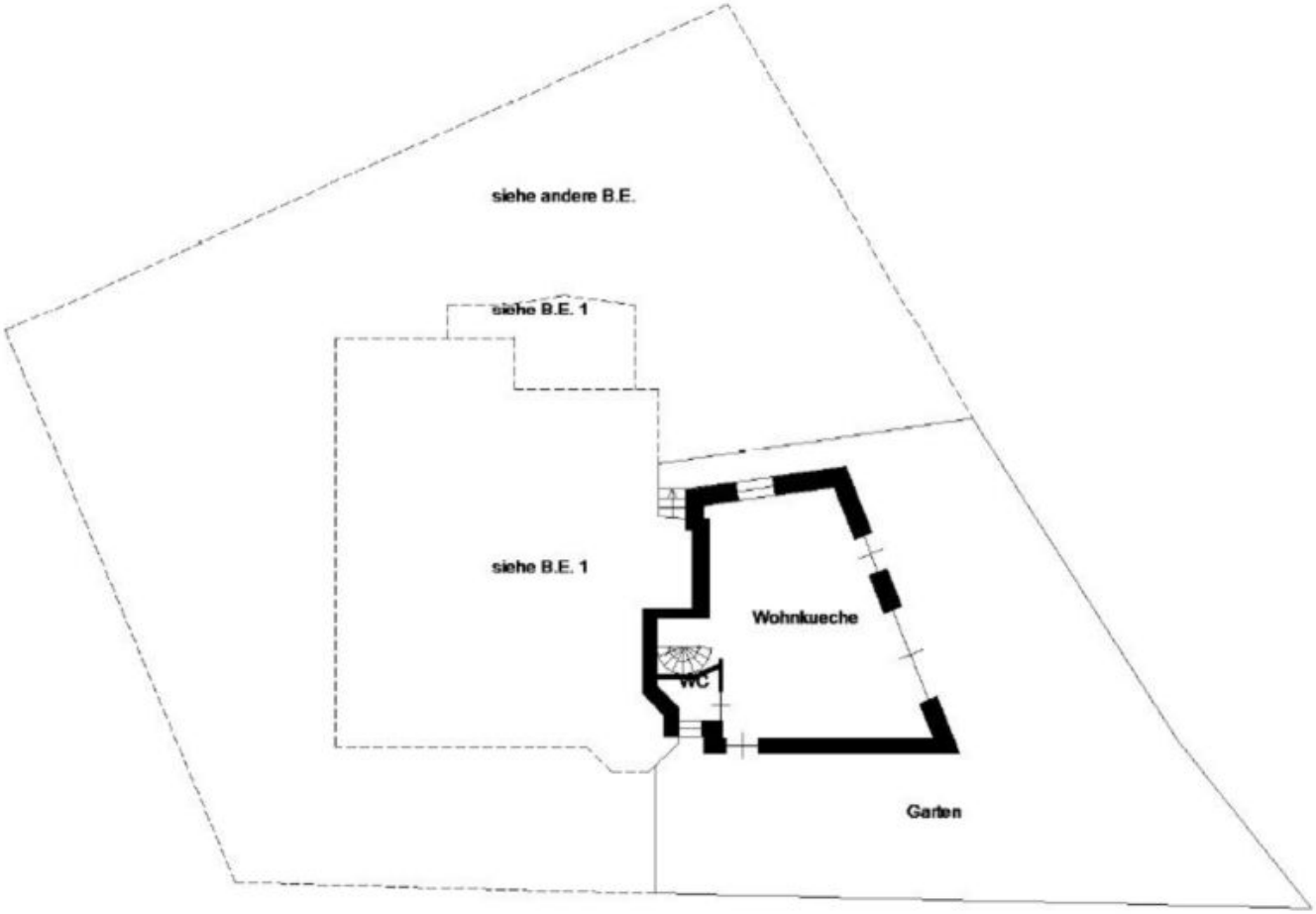
GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

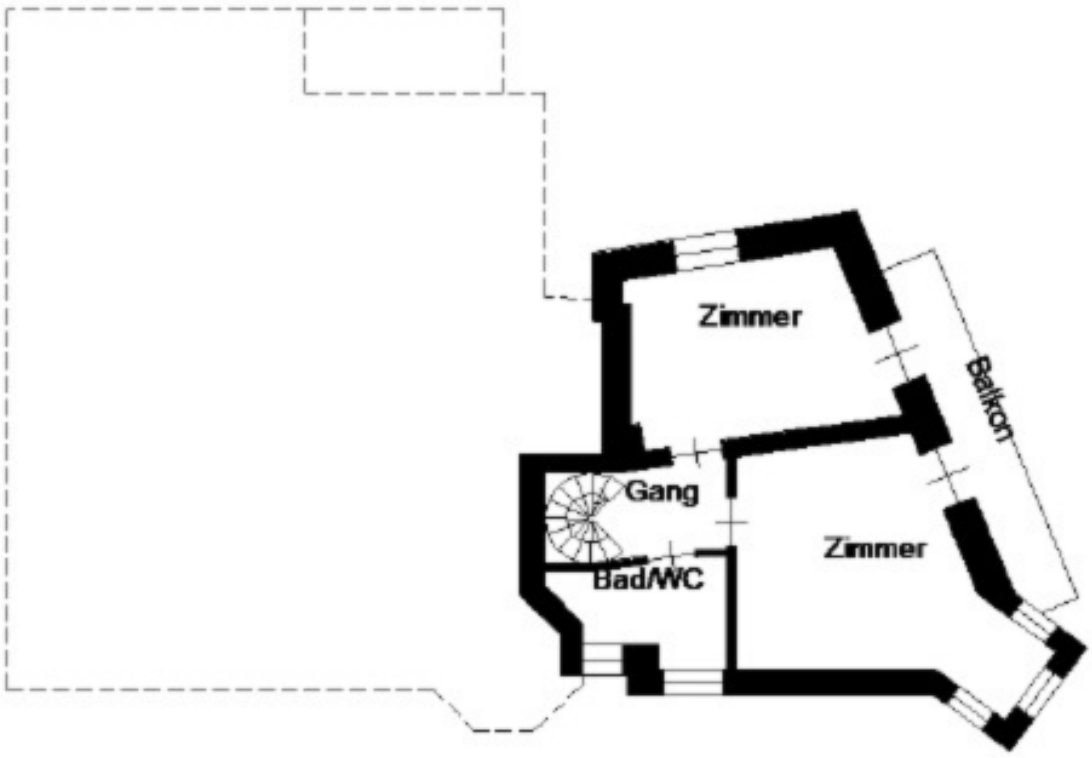
GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER

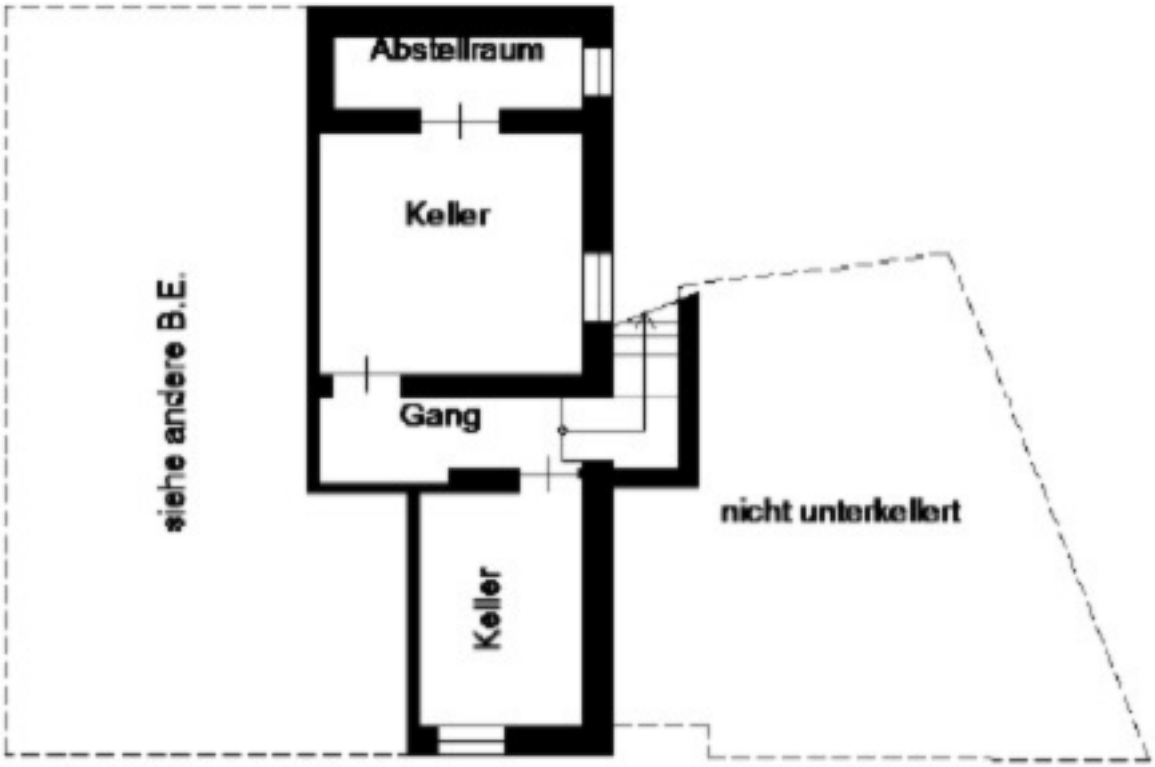


ERDGESCHOSS
h = 2,45m



1. OBERGESCHOSS

h = 2,50m



KELLERGESCHOSS

h = 2,75m

Details

Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	128.0

Beschreibung

Exklusiv bieten wir ein neues vollständig eingerichtetes kleines Einfamilienhaus an, an drei

Seiten freistehend, Klimahaus B, in bester Meraner Lage im Mittelweg , in einer exklusiven, sonnigen und ruhigen Lage mit Südostausrichtung. Diese 128 m2 Kataster Fläche trendige Residenz empfängt Sie mit Eleganz und Funktionalität.

Im Erdgeschoss mit einem großzügigen Wohnzimmer + integrierter Wohnküche, Gäste-WC, und direktem Zugang zum Garten und zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer eleganten Badewanne free-standing, sowie ein Badezimmer mit Dusche für höchsten Komfort.

Im Untergeschoss befinden sich ein praktischer Waschraum und ein vielseitiger Hobbyraum, die jede Anforderung erfüllen. Der Garten und der Innenhof vervollständigen diese wunderschöne neuwertige Immobilie, ohne Konventionierung und ohne Mehrwertsteuer, die Ihnen ein einzigartiges und kompromissloses Wohnerlebnis bietet.

Verkaufspreis Euro € 695.000,00.

VIDEO in der Fotogallerie: https://youtube.com/shorts/i5kJ4FgaEVU

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□