

Wunderschöne Zweifamilienhaus mit großem Garten.

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Meran
Energieklasse	G
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	265.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW104258





































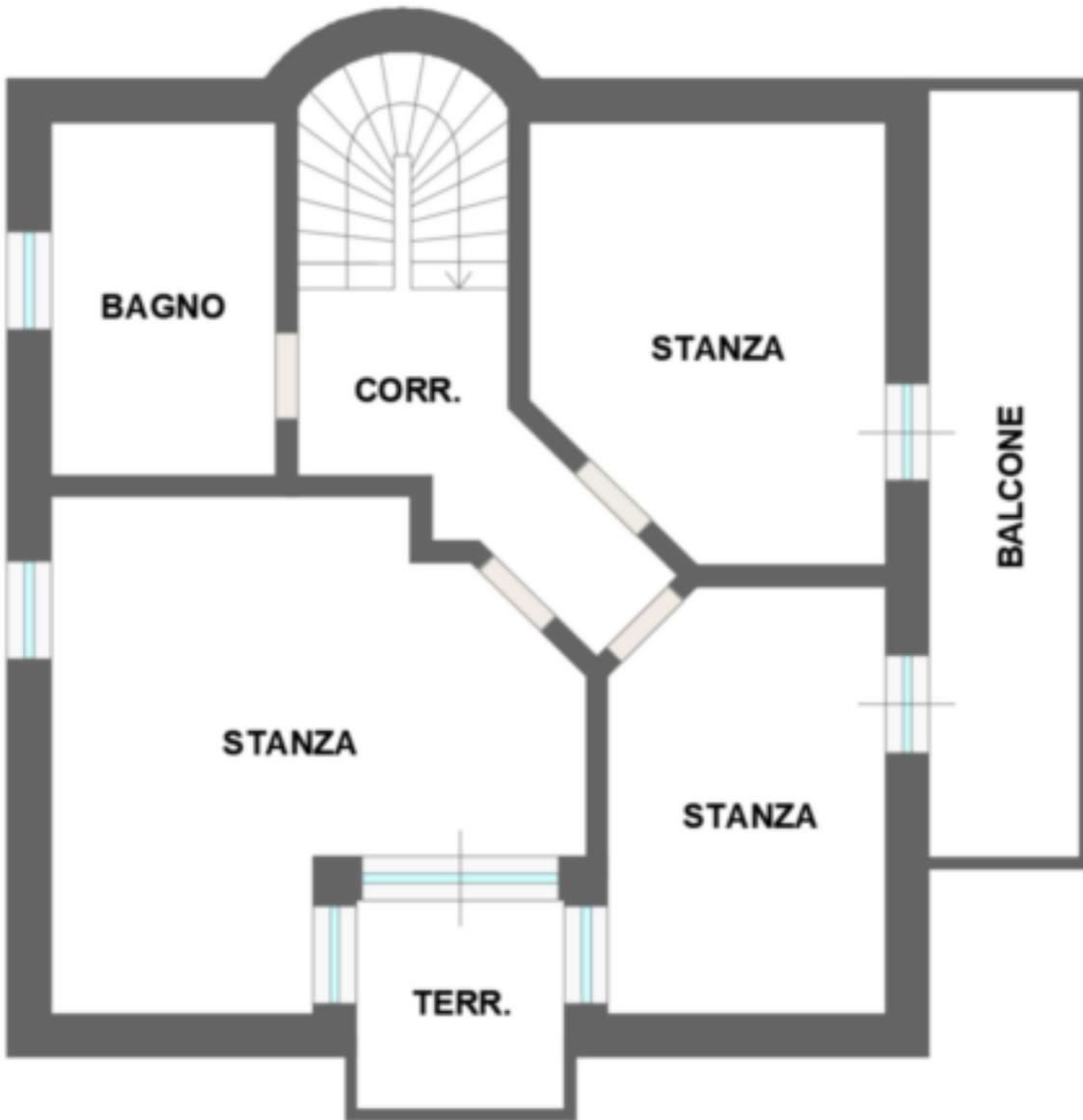








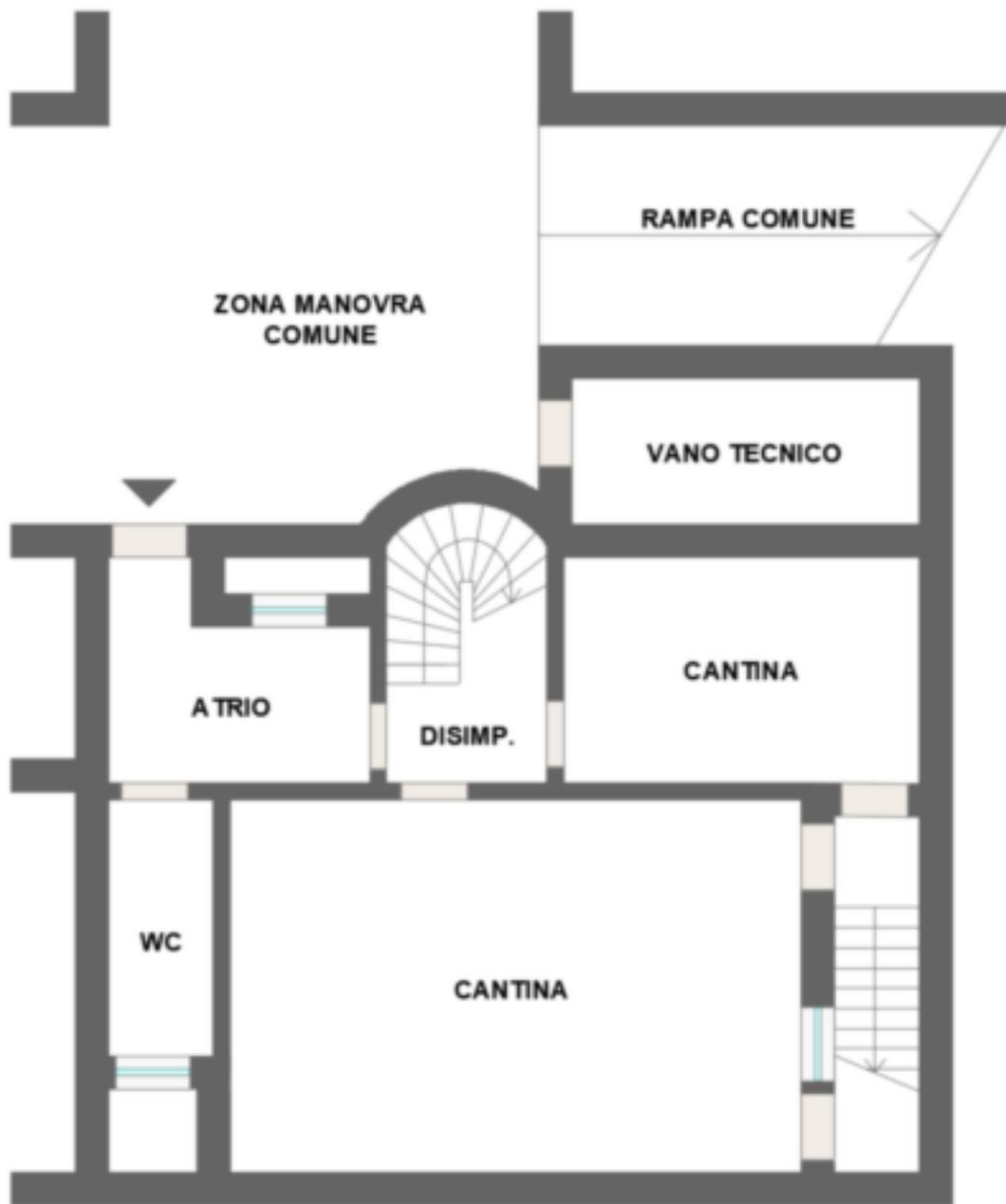




MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

1° PIANO





PIANO INTERRATO

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



Preise

Kaufpreis 720'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	265.0
Nettofläche m	140.0
Garten m	200.0
Keller m	70.0
Balkon/Terrasse m	16.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Entdecken Sie diese wunderschöne Doppeljaishälfte in einer ruhigen Straße mit geringem Verkehr – perfekt für alle, die Ruhe und Komfort suchen. Das Anwesen bietet eine hervorragende Sonneneinstrahlung und sorgt für natürliches Licht den ganzen Tag über, mit Ausrichtung nach Osten, Süden und Norden. Der große, gepflegte Garten ist ein einzigartiger Vorteil: ideal für eine große Familie, bietet er die Möglichkeit, das Leben im Freien zu genießen – sei es mit dem ersten Kaffee des Tages barfuß auf dem Gras oder einem Glas Wein zum Tagesausklang auf der grünen Fläche. Es ist der perfekte Ort für Grillabende mit Freunden, mit ausreichend Platz für einen Whirlpool oder Pool. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche, ein großes, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – alles bestens durchdacht für Komfort und Funktionalität. Eine überdachte Terrasse verbindet die Küche mit dem Wohnzimmer und eignet sich ideal für Mahlzeiten im Freien. Eine breite Treppe führt in den Kellerbereich mit Lagerraum und Garage, sowie ins Obergeschoss. Dort befinden sich ein besonders großes Hauptschlafzimmer mit Terrasse, zwei weitere, etwas kleinere Schlafzimmer (immer Doppelbettzimmer) mit Zugang zum Balkon sowie ein zweites Badezimmer, ebenfalls mit Fenster. Diese Raumaufteilung ermöglicht es allen Familienmitgliedern, ihre eigene Privatsphäre zu genießen. Die Villa, erbaut in den 2000er Jahren, besticht durch hochwertige Verarbeitung, darunter edler rosa Granit aus Sardinien für Eingang und Treppen sowie hochwertige Holzboden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern – ein Hauch von Eleganz und Wärme. Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Schritte von der Piazza Vittoria entfernt, wo sich eine Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, eine Bar, eine Tabakhandlung, ein Zahnarzt und eine Bank befinden. So wird dieses Haus nicht nur zu einem ruhigen Rückzugsort, sondern auch zu einem komfortablen Wohnort für den Alltag. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderbaren Villa zu wohnen – sofort verfügbar! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□