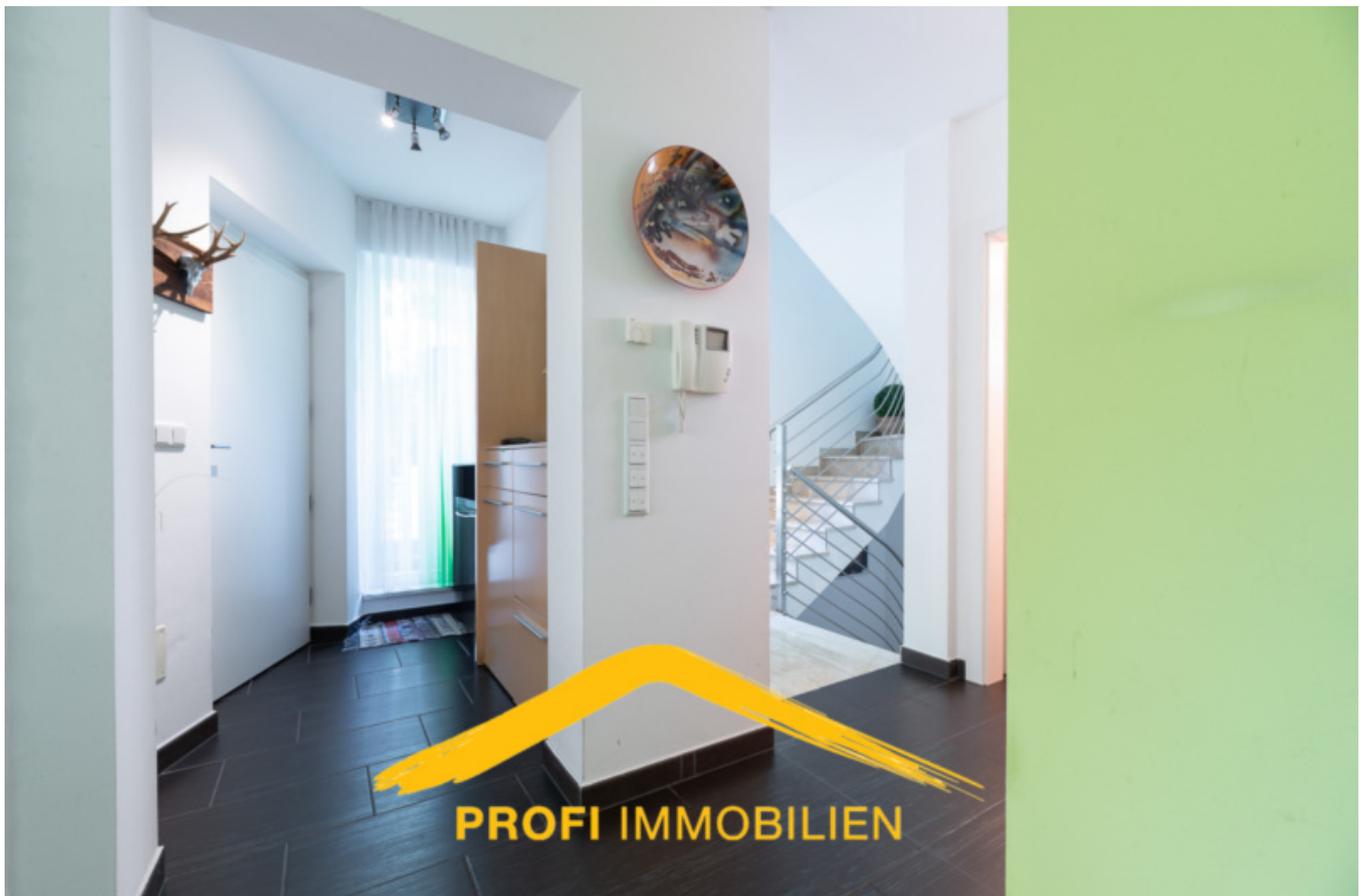


ECKREIHENHAUS MIT PRIVATOASE: DEIN PANORAMATRAUM IN OBERMAIS!

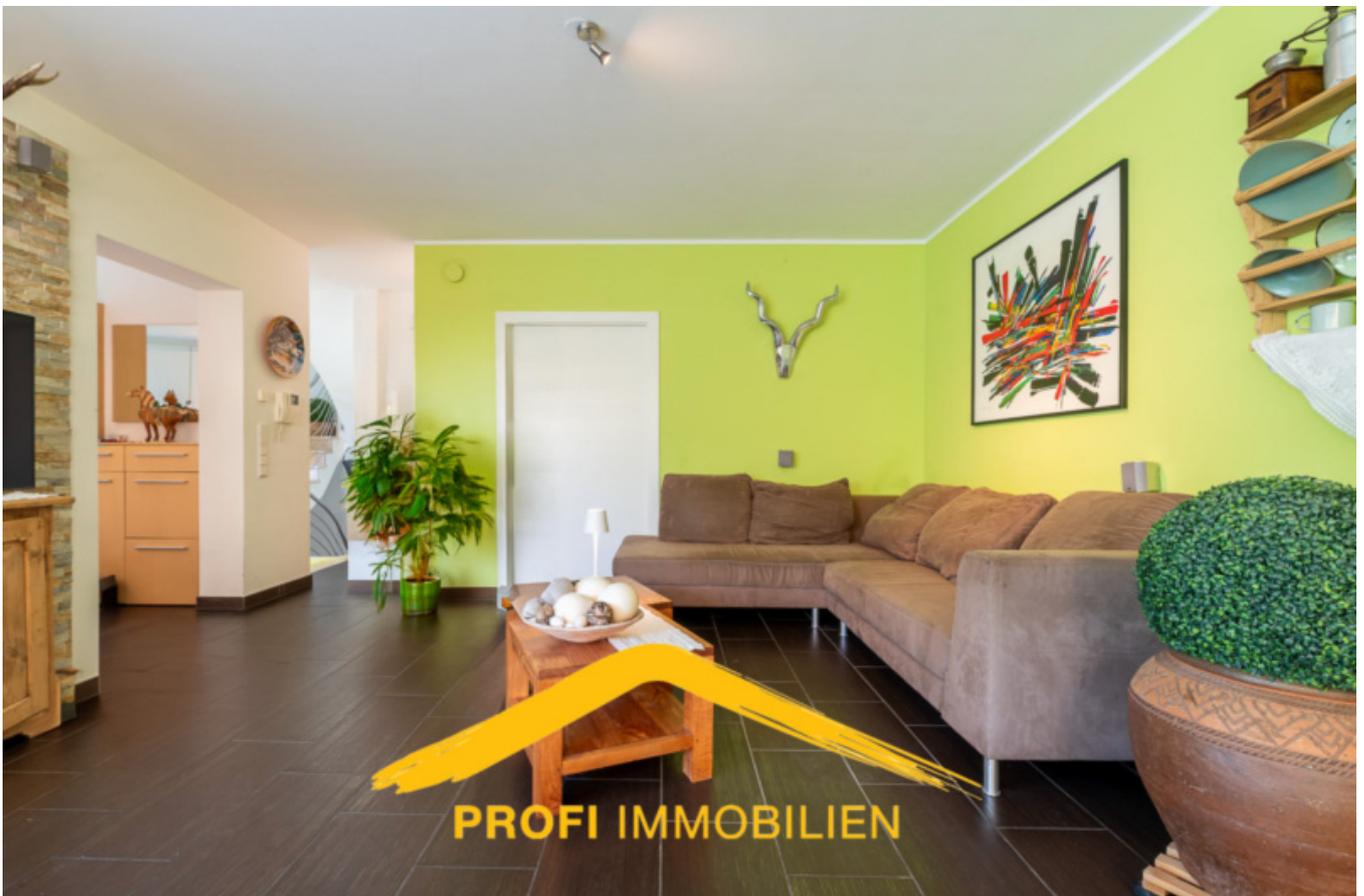
Eckdaten

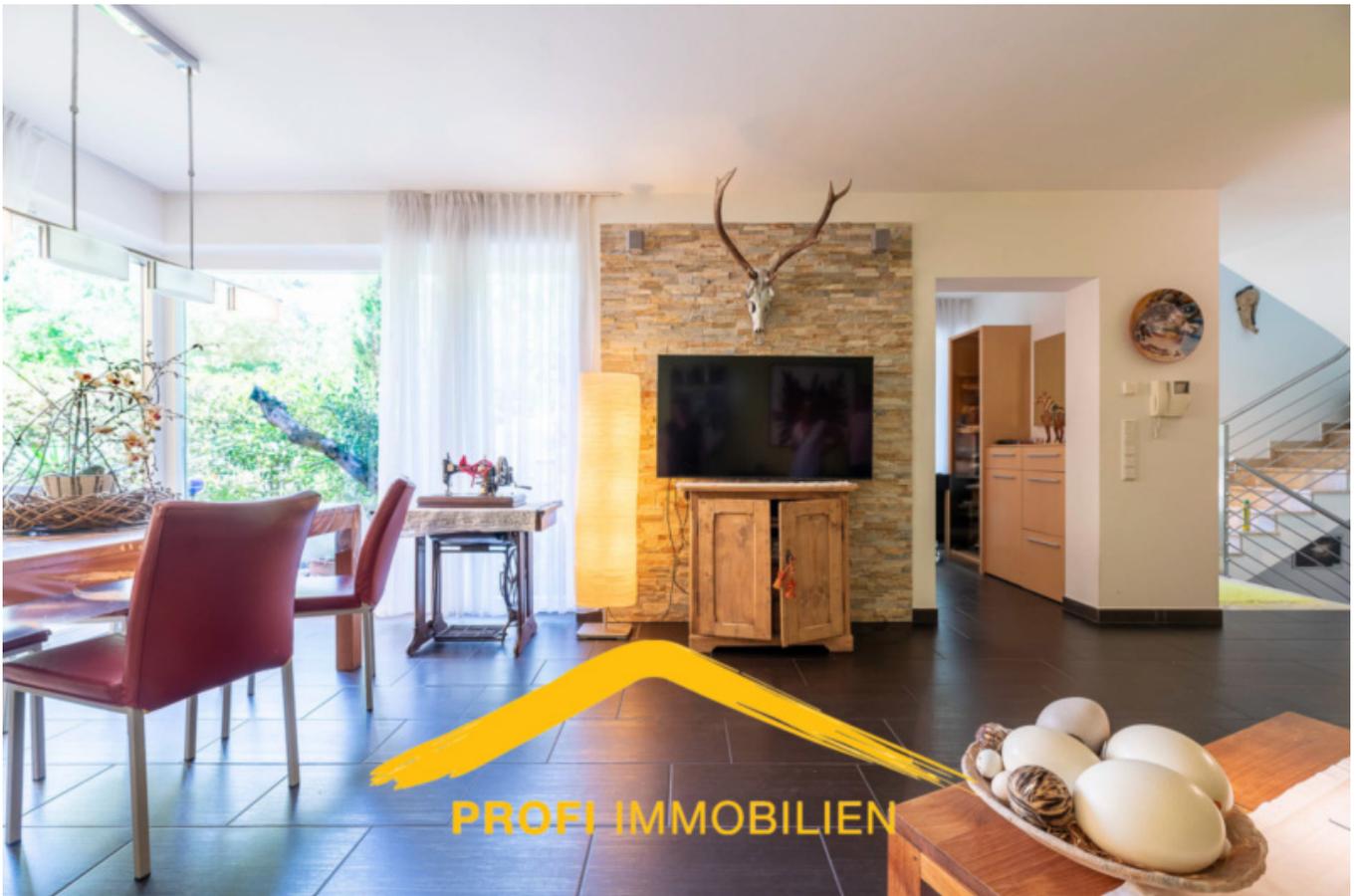
Objektart	Haus / Reihend
Ort	Meran
Energieklasse	A
Kaufpreis	895'000 €
Gesamtfläche m	174.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW104077







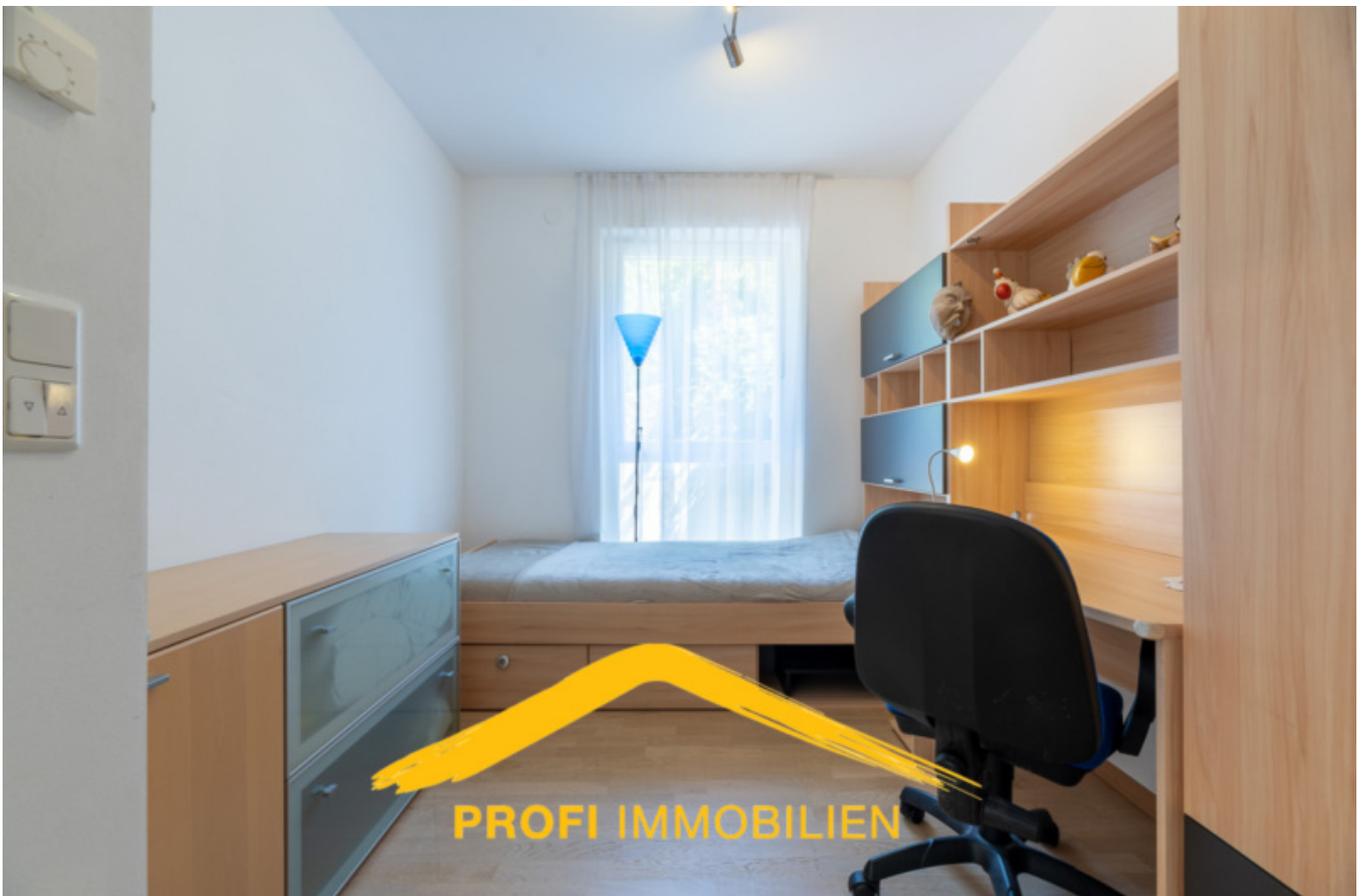














PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN

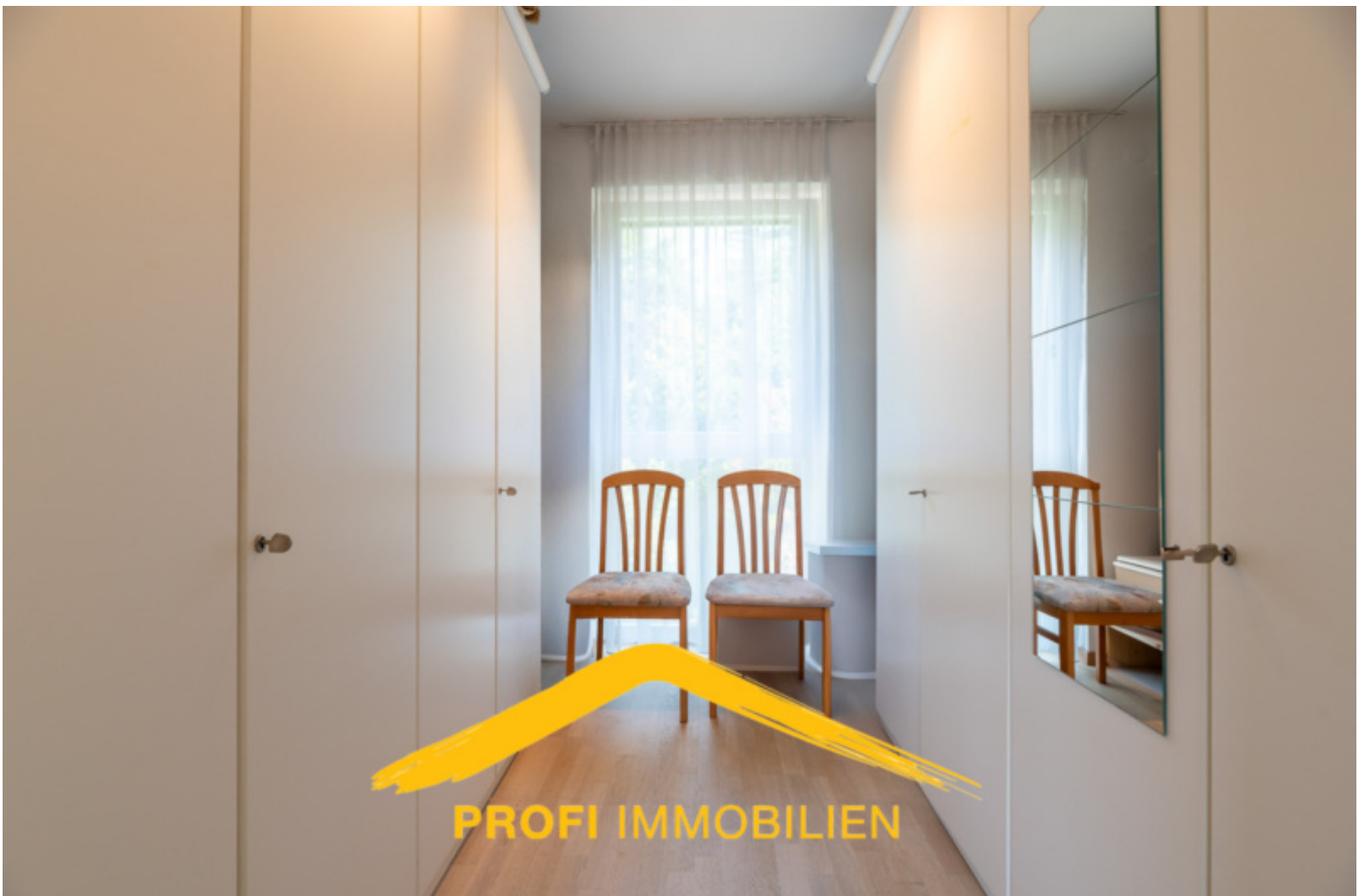


PROFI IMMOBILIEN





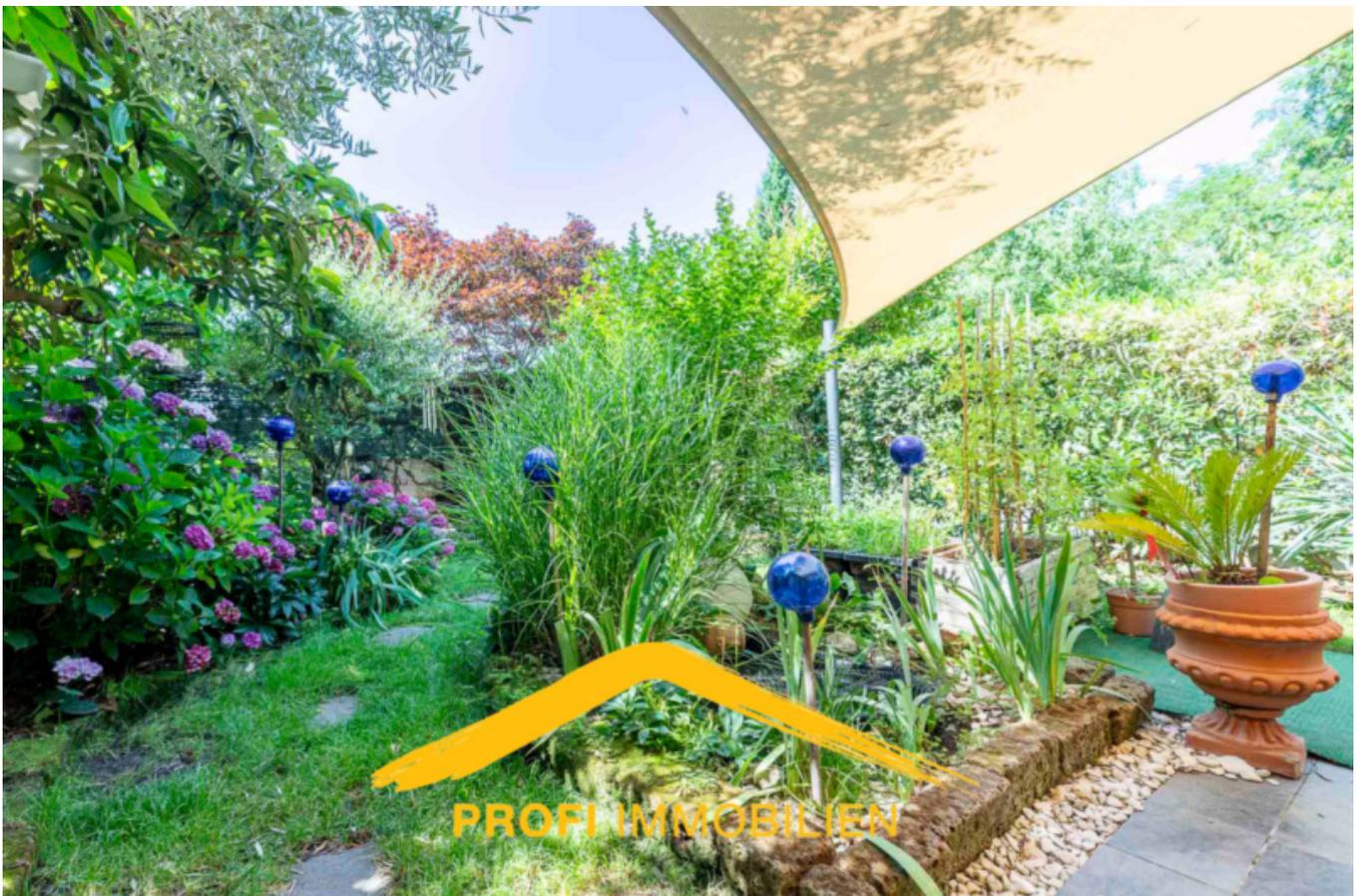
PROFI IMMOBILIEN



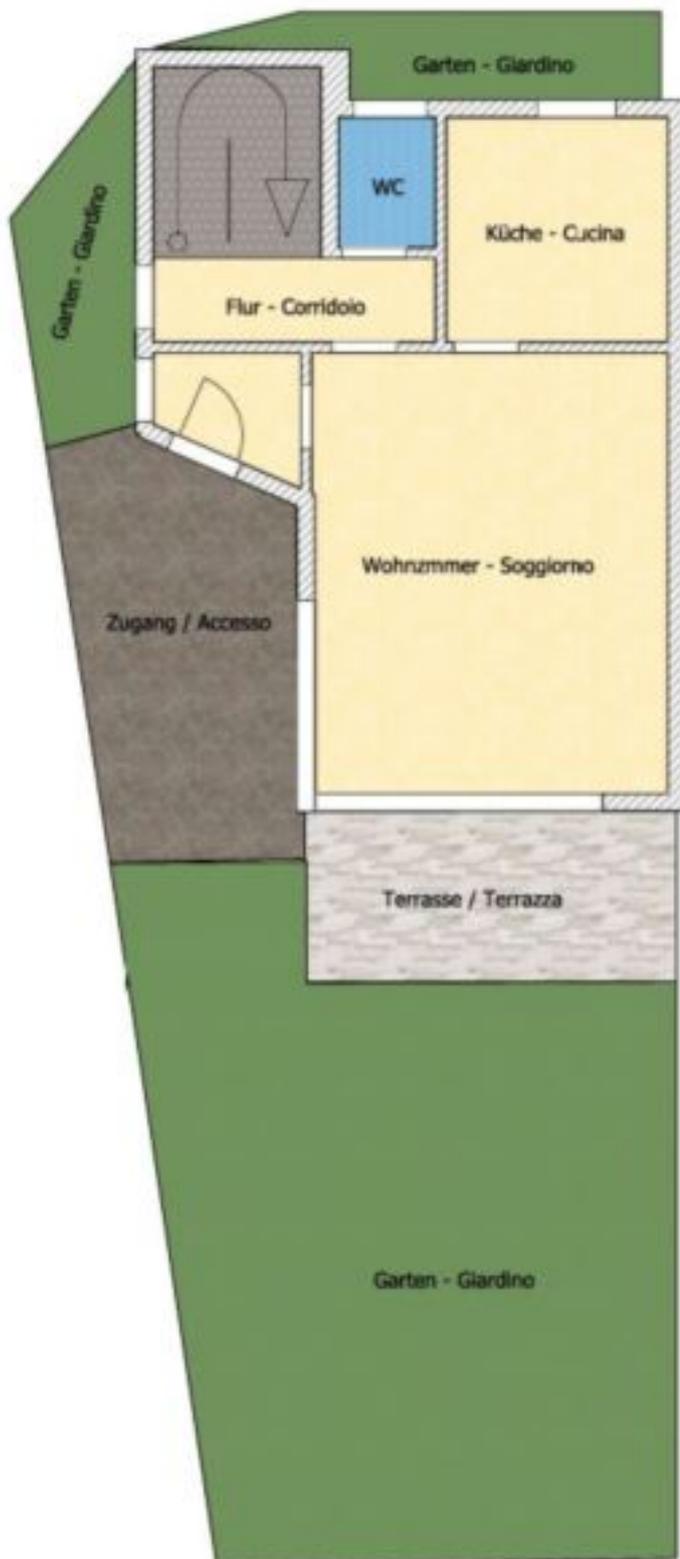
PROFI IMMOBILIEN

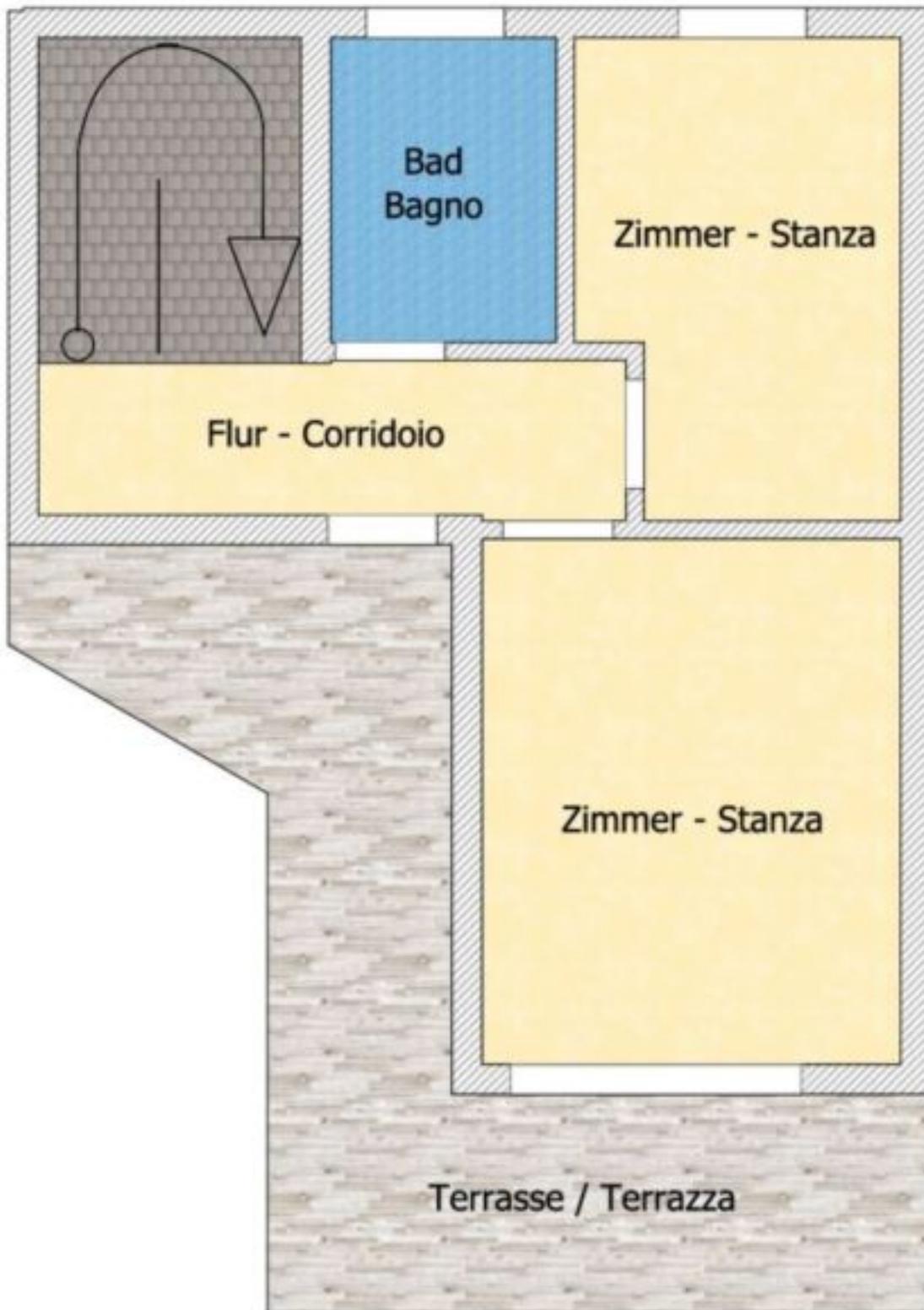


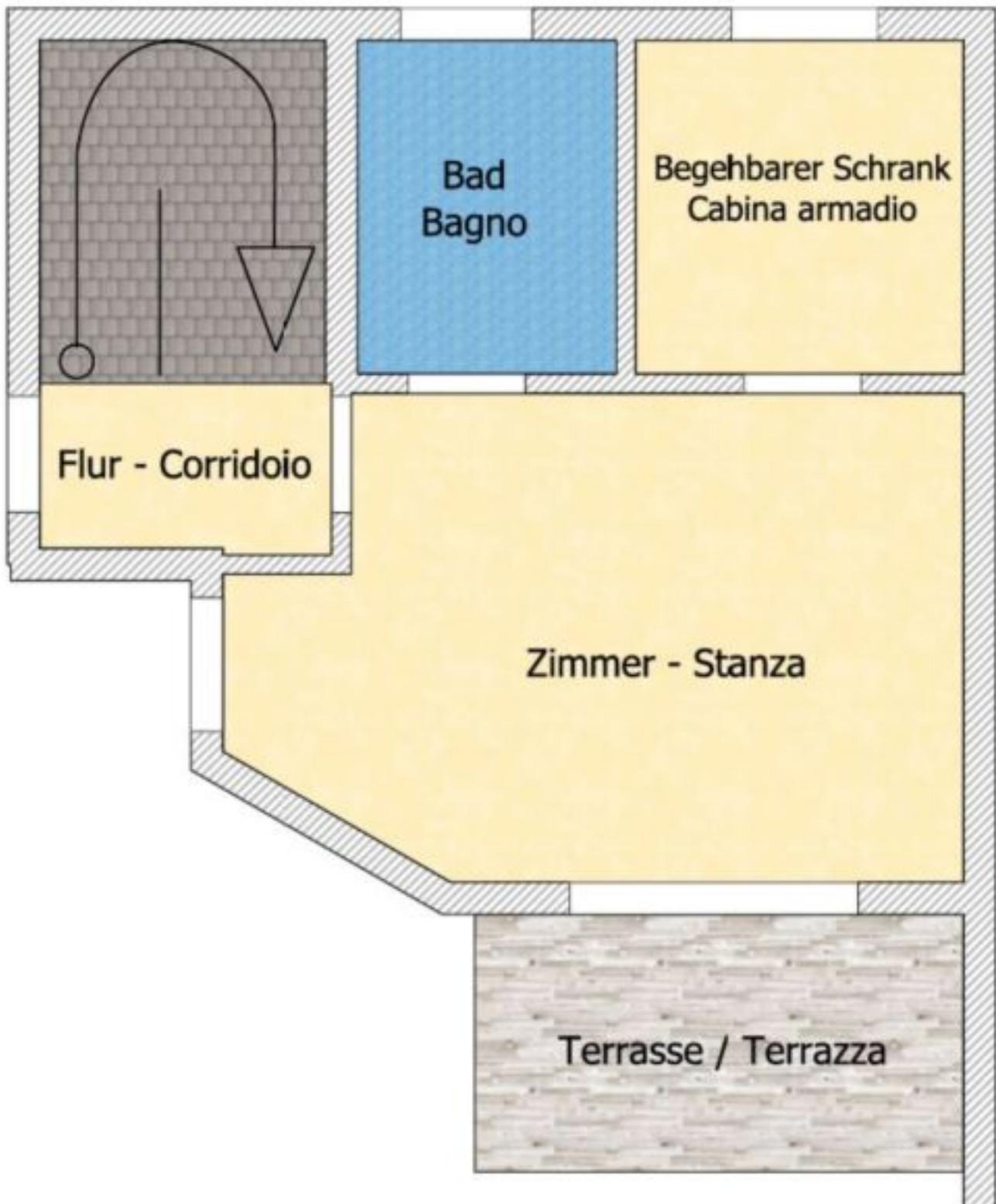
PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN







Details

Kaufpreis

895'000 €

Gesamtfläche m 174.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	50000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Hast Du je davon geträumt, dem Alltag zu entfliehen und jeden Morgen von der Sonne sanft geweckt zu werden, während der Duft von frisch gebrühtem Cappuccino durch Dein Zuhause zieht? In diesem Eckreihenhaus in Meran–Obermais wird dieser Traum Wirklichkeit. Hier wartet Dein privates Paradies – 80 m sonnenverwöhnter Garten, majestätische Ausblicke auf Schlösser und eine Atmosphäre, die Herz und Sinne berührt.

Dein tägliches Verwöhnprogramm

Stell Dir vor, wie Du durch die Schiebetür ins grüne Wohnzimmer gleitest, das Licht im Ohrenspiel von Blättern tanzt und ein leichter Windhauch an Deinem Ohr kitzelt. Der Duft von Lavendel aus dem Garten mischt sich mit dem Aroma Deines morgendlichen Cappuccinos – einfach magisch! Ist das nicht die perfekte Bühne für Dein neues Leben?

Raum für Freude und Geborgenheit

Im Erdgeschoss öffnet sich der großzügige Wohnbereich: edle Fliesen unter Deinen Füßen, Designer–Küche mit funkelnden Edelstahl–Geräten und eine gemütliche Essecke, die zu langen Abenden mit Freunden einlädt. Das bodentiefe Glasfenster schafft einen fließenden Übergang zum Terrassenstein, der im Sonnenlicht warm schimmert. Abends wirfst Du den Sonnensegel aus und genießt unter freiem Himmel ein Glas Südtiroler Rotwein – unvergesslich!

Rückzugsorte für Seele und Sinne

Über die elegante Treppe gelangst Du ins erste Obergeschoss: Zwei Wohlfühlzimmer (14 m & 9 m) schenken Dir Raum für Kreativität, Träume und ungestörte Stunden. Das moderne Bad mit Dusche umhüllt Dich mit einem warmen Wasserfall–Gefühl. Auf dem teilüberdachten Balkon nimmst Du die ersten Strahlen des Tages auf – spürst Du, wie Dein Herz leichter wird?

Dein persönliches Luxus–Refugium

Das Dach–geschoss beherbergt das großzügige Hauptschlafzimmer (18,4 m) samt belüftetem Ankleidezimmer – endlich genug Platz für Deine Lieblingsstücke! Dein en–suite Bad mit tiefer Badewanne lädt Dich ein, bei Kerzenschein in Schaumbergen zu versinken. Auf dem Panorama–Balkon genießt Du den Sonnenuntergang über Trauttmansdorff – ein Schauspiel, das Deine Sinne verführt und Deine Seele streichelt.

Technik & Komfort perfekt vereint

Im Untergeschoss sorgen der Technikraum und der Keller mit automatischer Staubsaugeranlage für Ordnung und Komfort. Die Gasheizung hält Dich kuschelig warm – bei nur ca. 1.000 € Heizkosten im Jahr.

Dein kleiner Luxuspark

Der mediterrane Garten mit Olivenbäumchen, duftenden Kräutern und Rosenbeeten ist Deine private Oase. Kinder spielen im Grünen, während Du im Strandkorb ein Buch liest und den

Duft von Blüten einatmest. Spürst Du, wie der Stress des Alltags von Dir abfällt?
Greif zum Hörer und hol Dir jetzt Dein Stück Meran–Obermais!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

