

Sehr schöne Doppelhaushälfte in Meran-Obermais

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schennastraße – via Scena
Energieklasse	F
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	280.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
ID	IW103808









































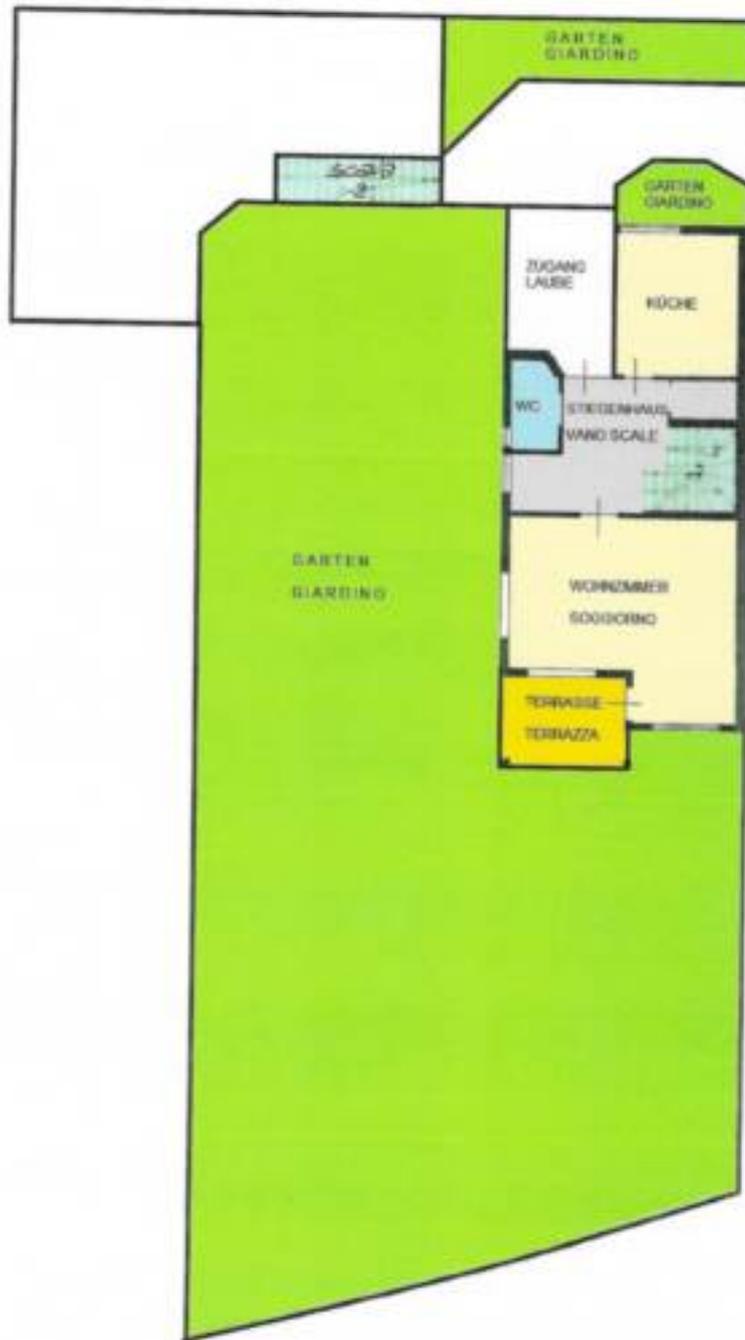


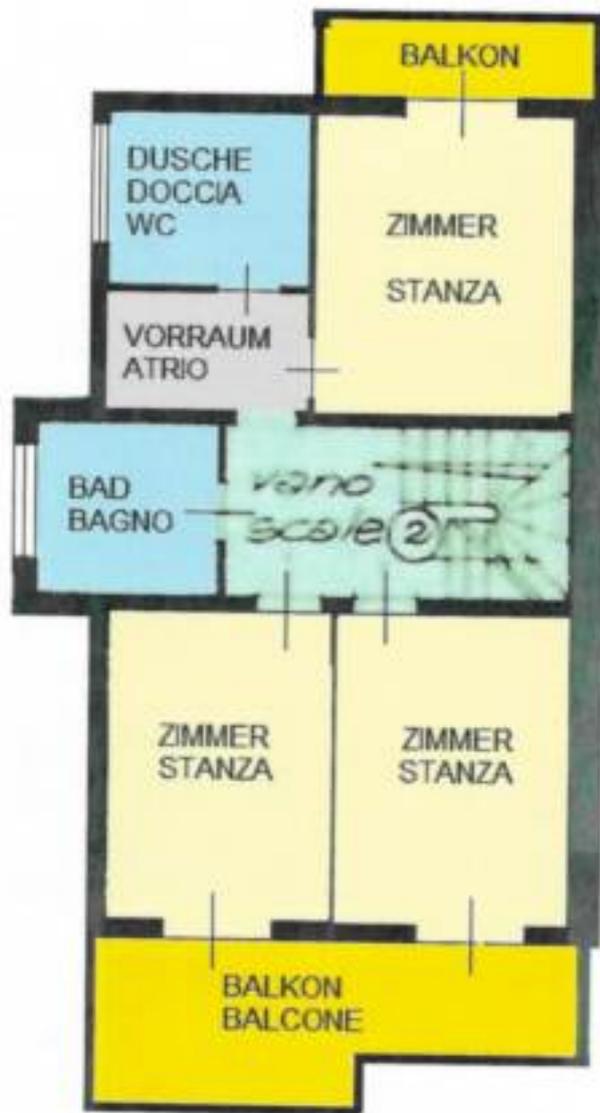


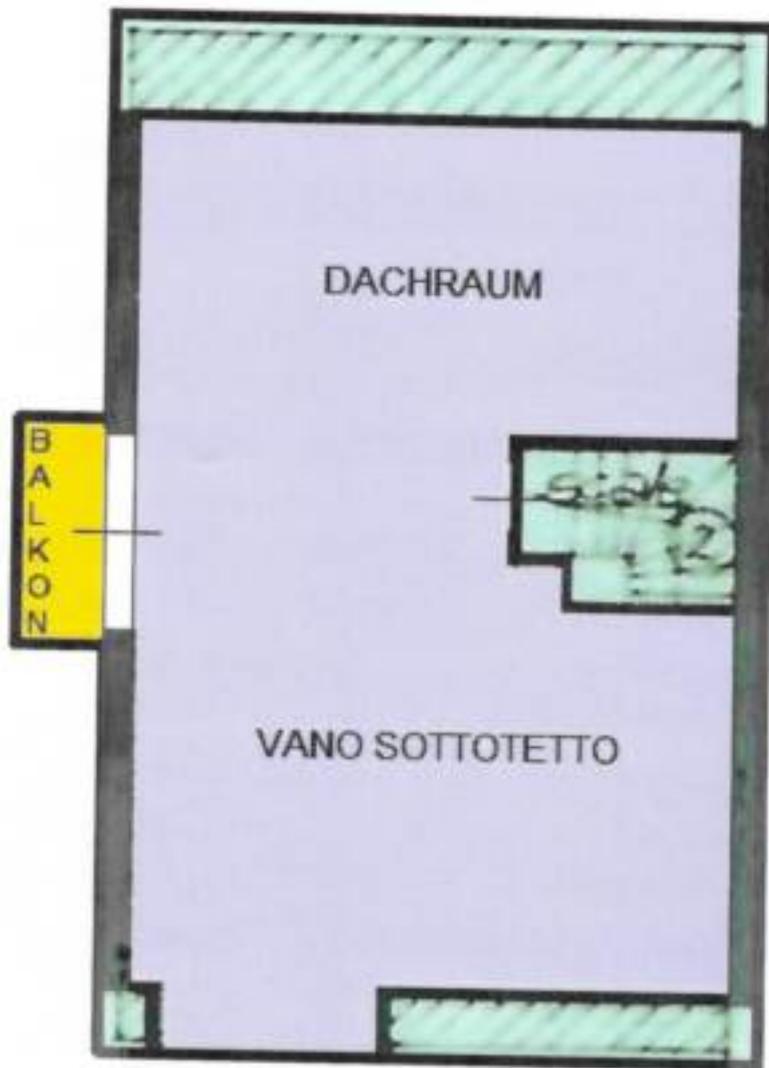












Preise

Kaufpreis

1'100'000 €

Heizkosten 250 €

Flächen

Gesamtfläche m 280.0
 Nettofläche m 170.0
 Grundstück m 370.0
 Garten m 370.0
 Keller m 70.0
 Balkon/Terrasse m 33.0

Räume

Badezimmer 2
 Sep. WC 2
 Balkone/Terrassen 4
 Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
 Küche Einbauküche
 Böden Fliesen, Parkett
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd, West
 Möbliert Teilmöbliert
 Kamin
 Sauna
 Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Etage
 Befeuerung Gas
 Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
 Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

In sehr ruhiger Lage, nicht an der Straße direkt gelegen, liegt diese wunderschöne Doppelhaushälfte mit Gartengrundstück. Die Einteilung ist wie folgt:

Kellergeschoss: ca. 71 m brutto, bestehend aus Sauna, WC, zwei großen Kellern und Stiegenhaus, zusätzlich noch Doppelgarage von ca. 31 m

Im Erdgeschoss: Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer mit Südloggia, Gästeklo, Abstellraum, Stiegenhaus, ca. 85 m brutto;

1. Stock: drei Schlafzimmer, zwei Bäder, begehrter Schrank, große Südterrasse, Nordbalkon,

Stiegenhaus ca. 91 m brutto;

Dachgeschoss: großer Dachraum mit Westbalkon, ca. 66 m brutto;

Das Haus wird von einer autonomen Gasheizung beheizt und verfügt über eine Fassadendämmung, das Gartengrundstück ist ca. 370 m groß.□

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□