

EXKLUSIVE EINFAMILIENVILLA IN MERAN

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	498.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Modernisiert
ID	IW103619



























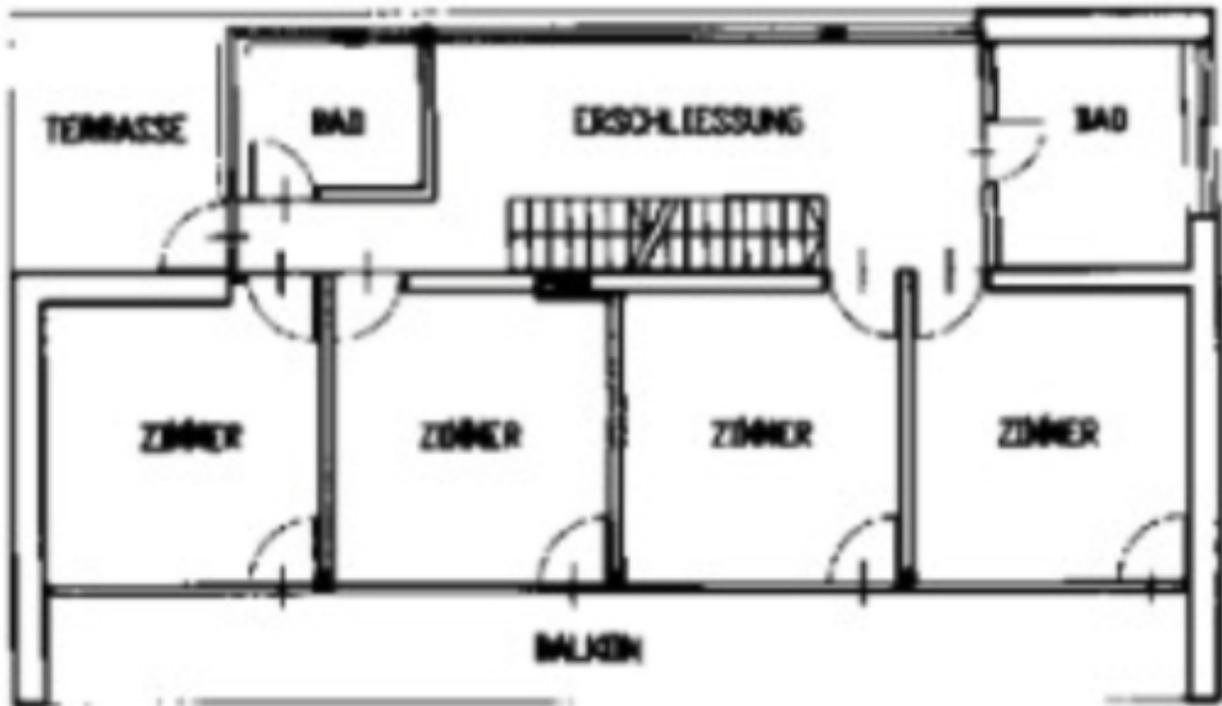








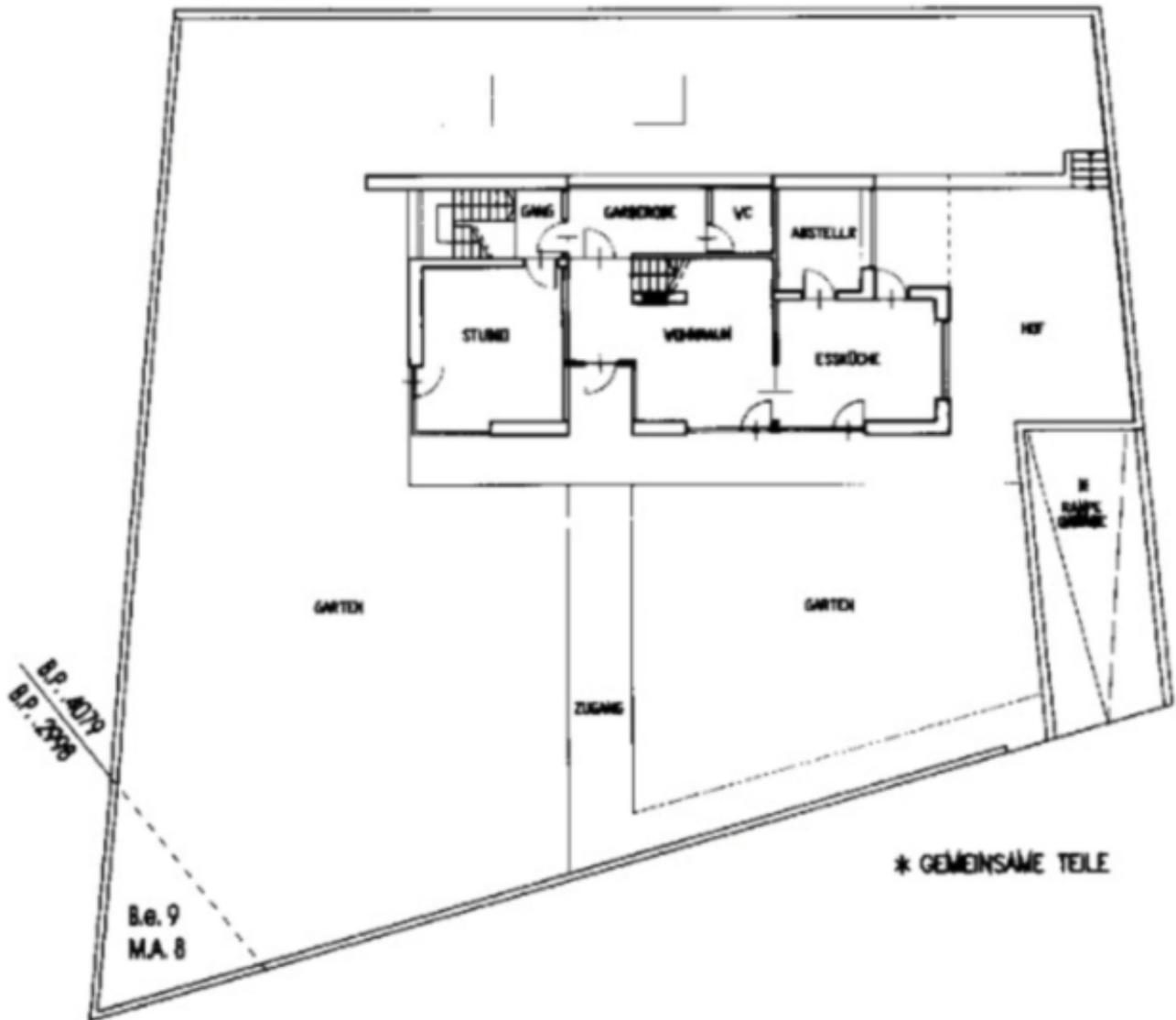
1.STOCK
H = 2,60m



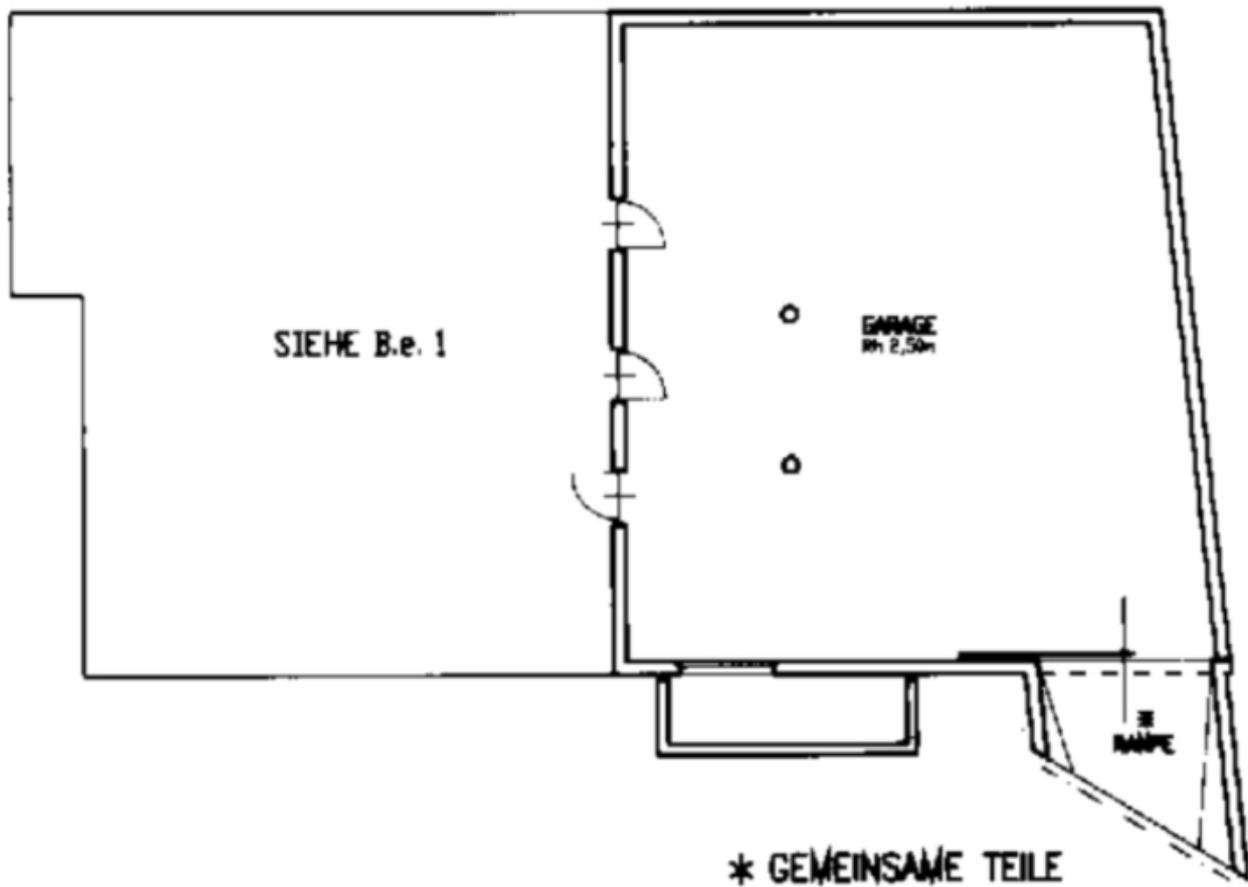
2.STOCK
H = 2,60m

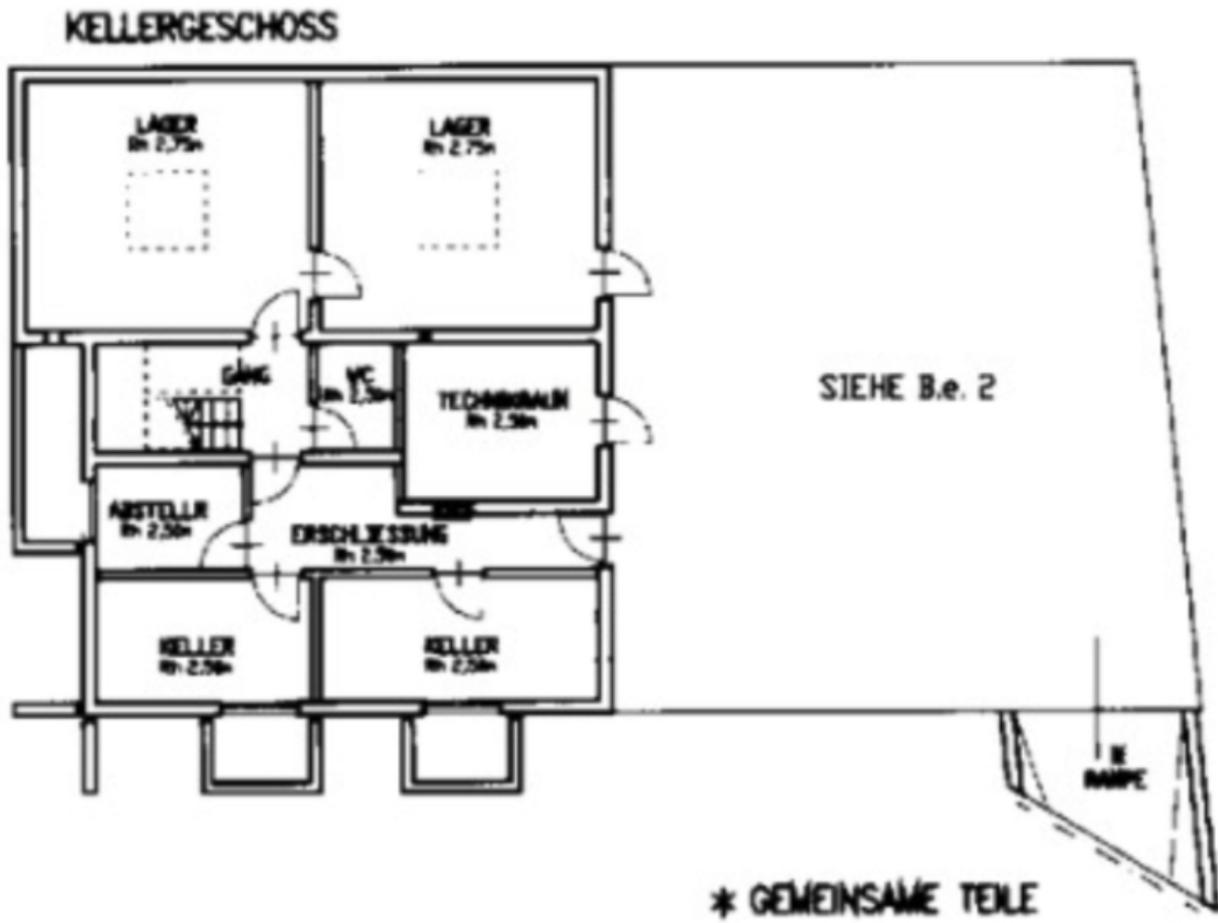


ERDGESCHOSS
H = 2,80m



KELLERGESCHOSS





Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	498.0
Nettofläche m	200.0
Grundstück m	750.0

Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	4

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerng	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese äußerst sonnige und ruhig gelegene Villa, erbaut in den Jahren 2003–2004, verkörpert modernen Wohnkomfort auf 4 Ebenen. Die Architektur besticht durch große Glaselemente und großzügige Terrassenflächen, die den zeitgemäßen Baustil perfekt unterstreichen. Umgeben von einer autonomen und vielseitig nutzbaren Grünfläche, bietet diese Immobilie eine Oase der Ruhe und Privatsphäre.

Beim Betreten des Untergeschosses erwarten Sie verschiedene praktische Räumlichkeiten, darunter ein WC, ein Abstellraum, zwei Keller und zwei Lagerräume. Zudem gibt es einen Technikraum und eine großzügige Garage, die Platz für bis zu 5 Pkw bietet.

Das Erdgeschoss ist der Mittelpunkt des Wohnbereichs. Hier befinden sich eine moderne Küche, ein großes Wohnzimmer, das ideal für gesellige Abende ist, sowie ein helles Studio. Ein WC und eine geräumige Garderobe runden das Erdgeschoss ab und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Im ersten Obergeschoss befinden sich vier helle Zimmer, die alle Zugang zu einem gemeinsamen Balkon haben. Zwei moderne Badezimmer und eine großzügige Terrasse bieten den Bewohnern zusätzlichen Raum zur Entspannung und Erholung.

Das zweite Obergeschoss bietet ein exklusives Refugium mit einem großen Zimmer, einem Ankleidevorraum und einem stilvollen Bad. Die beeindruckende Dachterrasse eröffnet einen herrlichen Ausblick und lädt zum Verweilen ein.

Alle Stockwerke sind durch ein internes Stiegenhaus bequem miteinander verbunden. Der großzügige Garten, der die Villa umgibt, lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Natur- und Gartenliebhaber.

Diese Villa vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, sonnigen Lage und bietet somit eine ideale Umgebung für ein luxuriöses und komfortables Leben.

Vertrauliche Verhandlungen.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□