

# Gepflegtes Reiheneckhaus in der Nähe vom Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenend
Ort	Meran
Energieklasse	G
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	277.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW103256



















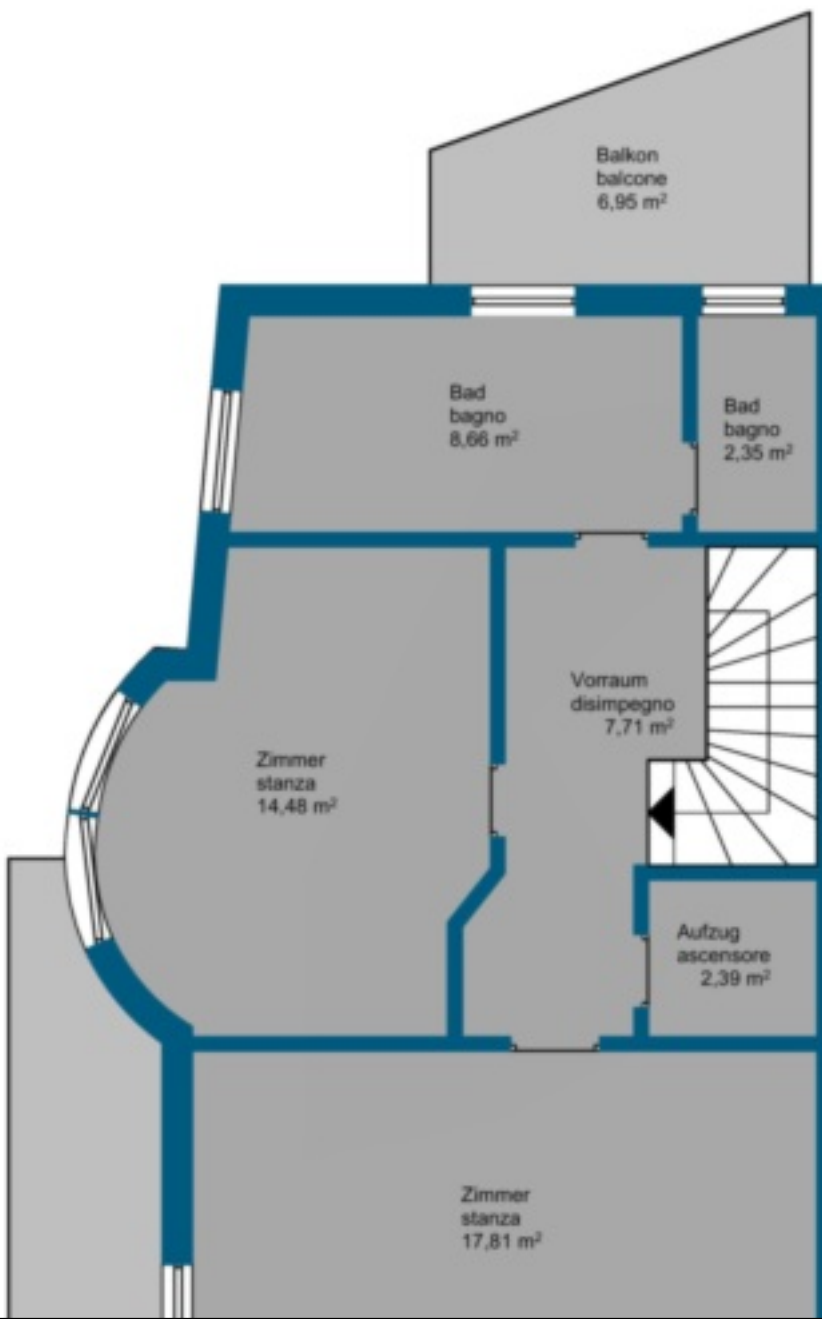


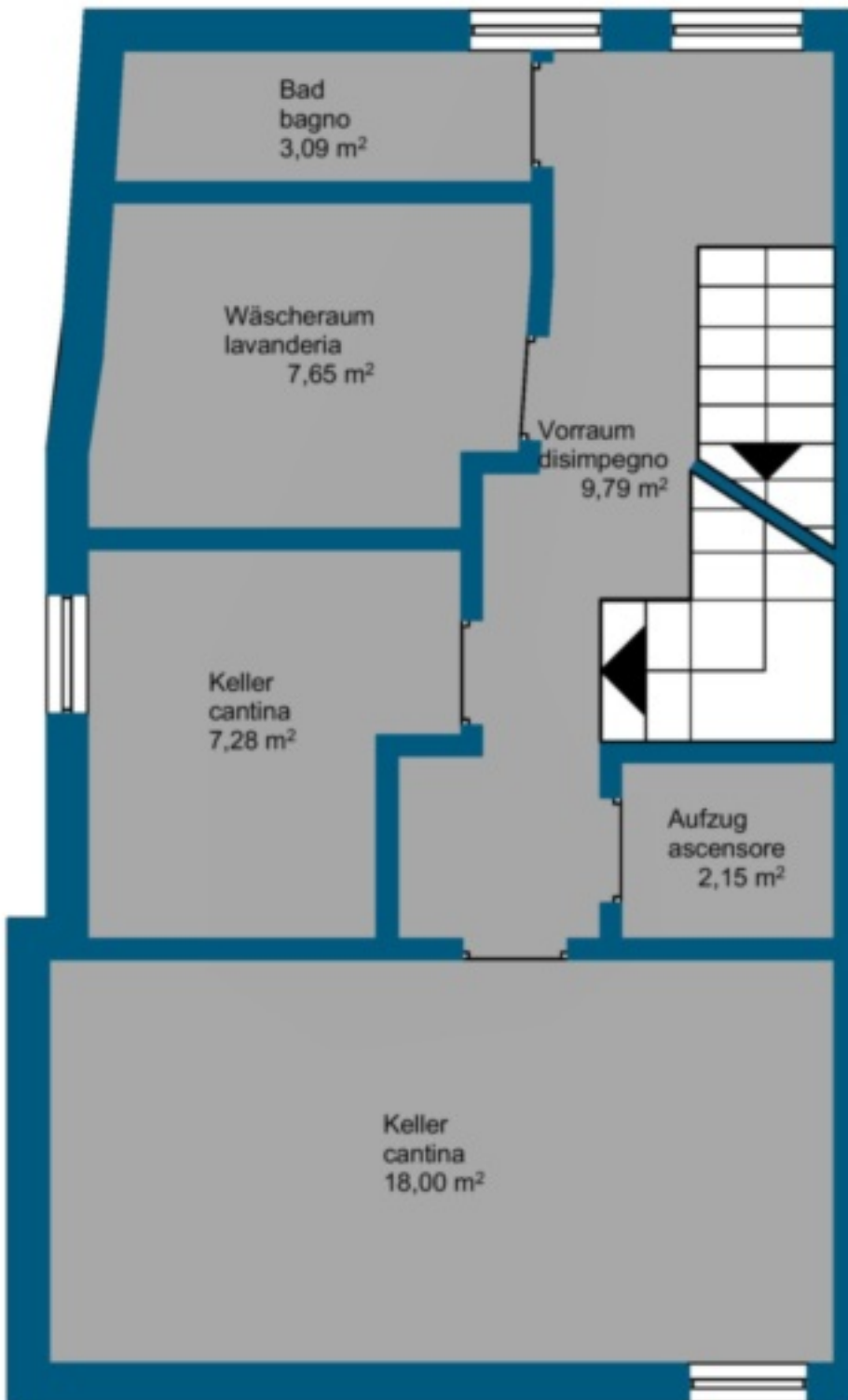


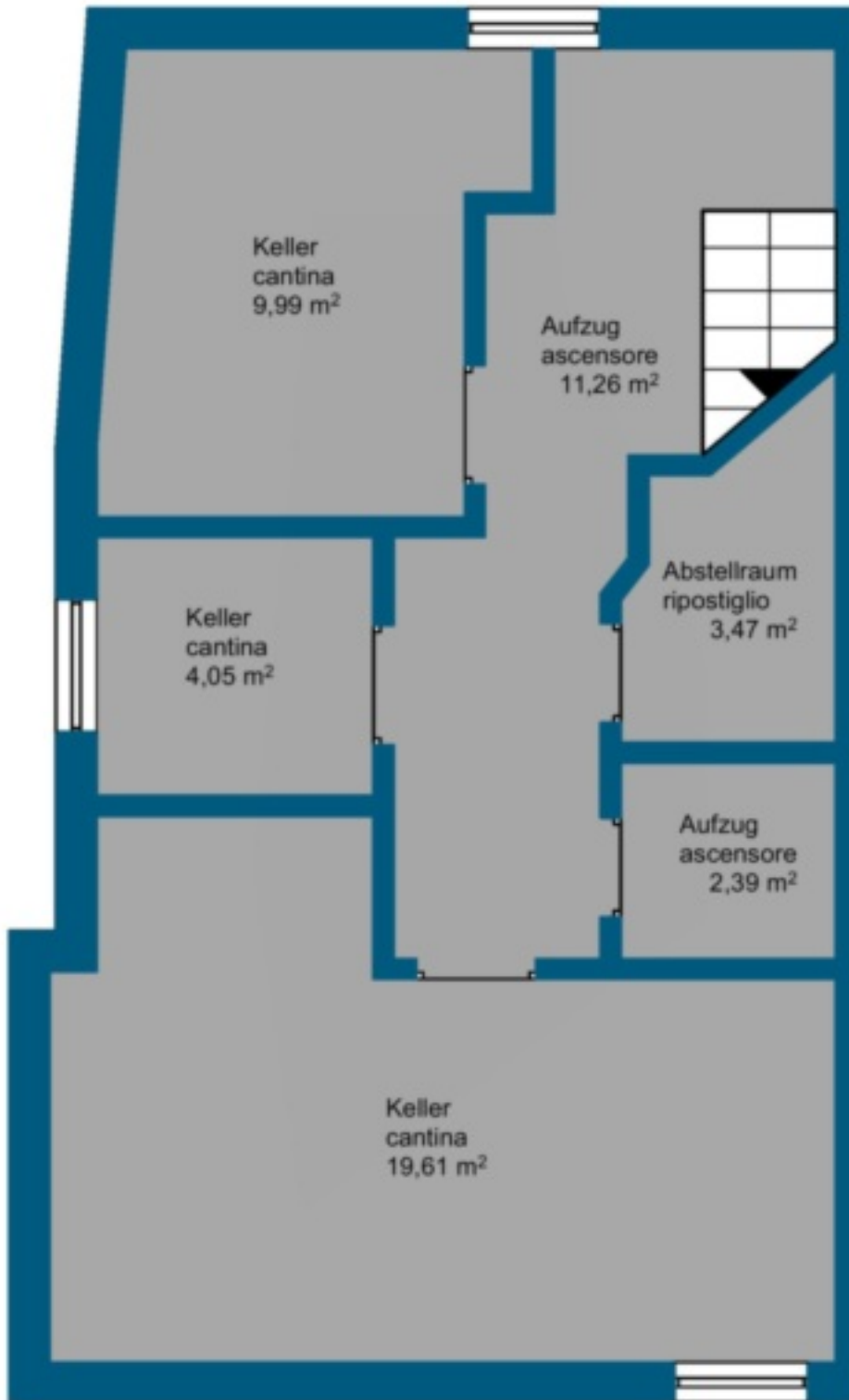




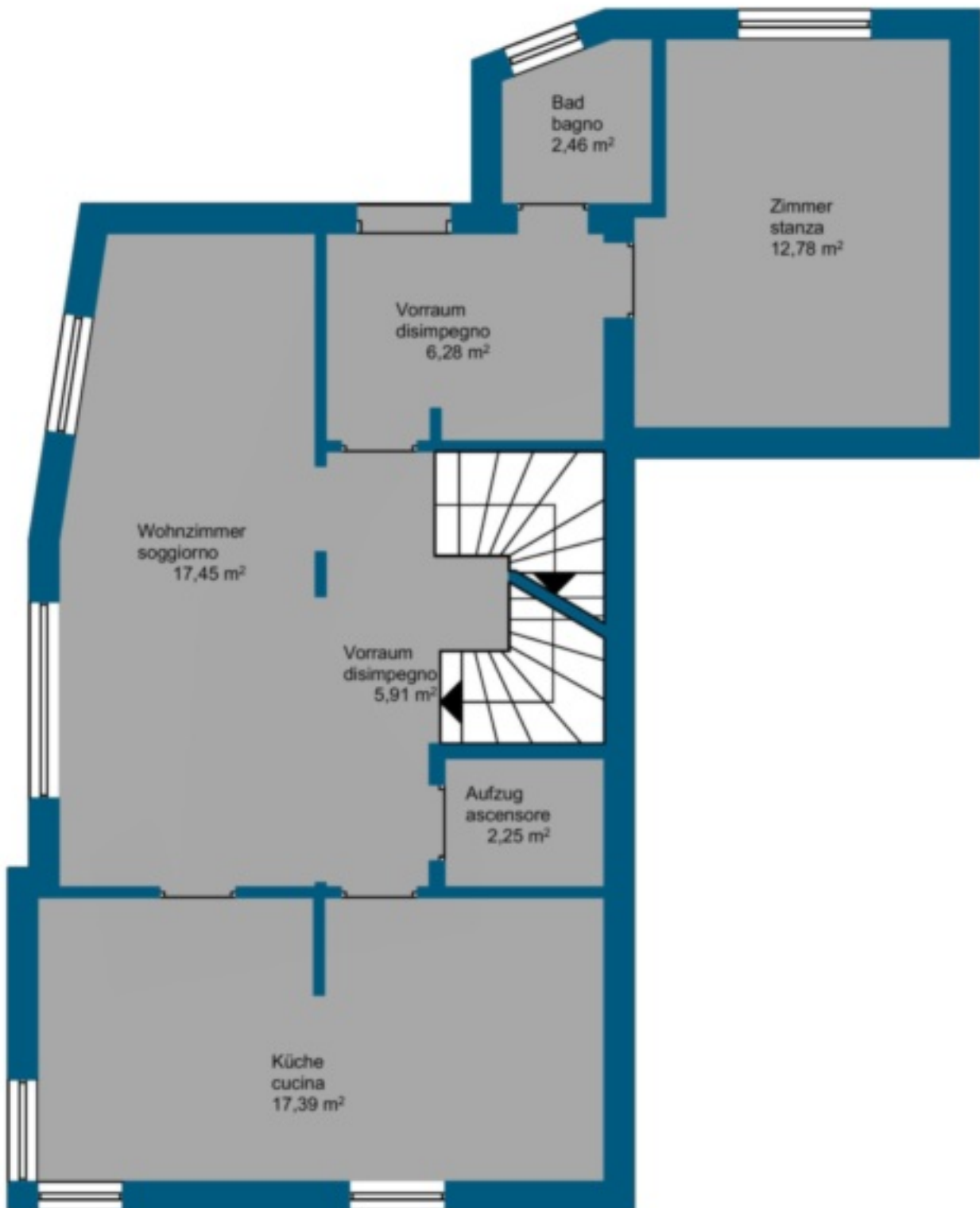












Details

Kaufpreis

680'000 €

Gesamtfläche m 277.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	36000 €

**Beschreibung**

Haben Sie schon immer nach einem gemütlichen Zuhause in einer fantastischen Lage gesucht? Dann dürfen wir Ihnen hiermit ein großzügiges, gepflegtes Reiheneckhaus vorstellen, das in der ruhigen und sonnigen Umgebung unweit vom pulsierenden Zentrum liegt.

Mit seiner soliden Bauweise aus dem Jahr 2001 und einer liebevollen Pflege seitens der bisherigen Eigentümer erstrahlt dieses Haus in einem guten Zustand, der jedoch eine gewisse Auffrischung verträgt, um Ihre persönliche Note perfekt zur Geltung zu bringen.

Das Haus erstreckt sich beeindruckend über vier Etagen und eröffnet Ihnen und Ihrer Familie ein Raumkonzept, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und individuelle Freiräume ermöglicht. Während das zweite Untergeschoss mit drei Kellern punktet, die viel Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bieten, wartet das erste Untergeschoss mit einem WC, einem Waschraum und zwei weiteren Kellern auf. Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Hier vereinen sich Wohnraum und Küche zu einem harmonischen Lebensbereich, der durch seine Großzügigkeit und Helligkeit besticht. Das Wohnzimmer, das sich mit Zugang zum Garten und Terrasse direkt an die Natur anschmiegt, ist der perfekte Ort für gemütliche Abendstunden mit der Familie oder fröhliche Feste mit Freunden. Ein weiterer Raum, der auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Bad befinden sich ebenfalls in dieser Etage und runden das Angebot ab. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Zimmer, die jeweils durch ihre individuelle Raumaufteilung und den direkten Zugang zu einem der beiden großzügigen Balkone punkten. Ein zusätzliches Badezimmer bietet Ihnen und Ihrer Familie genügend Raum für den Alltag und ermöglicht ein unkompliziertes Miteinander.

Das Haus, welches mit einer autonomen Gasheizung ausgestattet ist, besticht durch seine eigenständige, unabhängige Charakteristik und spart Ihnen lästige Kondominiumsspesen. Eine Garage, die mit einem zusätzlichen Betrag von 36.000 Euro erworben werden kann, rundet dieses exquisite Angebot ab. Für diejenigen, die zusätzlichen Raum suchen oder über ein Home-Office oder eine Werkstatt nachdenken, bietet dieses Haus die Möglichkeit, ein separates Magazin mit einer Fläche von ca. 126 m<sup>2</sup> für 125.000 € zu erwerben.

Insgesamt ist dieses Reiheneckhaus die perfekte Wahl für alle, die Wert auf eine ruhige, sonnige Lage und trotzdem die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum schätzen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

