

Charmantes Eckreihenhaus in verkehrsgünstiger Lage!

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Meran
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	302.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
ID	IW103252

















Details

Gesamtfläche m 302.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus liegt in einer familienfreundlichen Wohnsiedlung und bietet viel Privatsphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung für verschiedenste Lebensbedürfnisse. Die angrenzende Straße sorgt für eine verkehrsgünstige Lage mit optimaler Anbindung an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel – ideal für den Alltag einer aktiven Familie. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender,

lichtdurchfluteter Wohnbereich mit einem großem Specksteinofen, der sofort ein Gefühl von Wärme und Geborgenheit vermittelt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse und in den weiten Garten. Dieser grüne Außenbereich ist ein echtes Highlight für Familien: Ob Kinder beim Spielen, gemeinsames Gärtnern oder entspannte Stunden in der Nachmittagssonne – hier findet das Leben auch im Freien statt. Der Garten bietet zudem einen herrlichen Blick auf das umliegende Meraner Bergpanorama, das die Immobilie mit einer beeindruckenden, naturnahen Kulisse umgibt. Genießen Sie den Sonnenuntergang mit Blick auf die Berge – direkt vom Wohnzimmer oder Garten aus. Die Terrasse lädt dazu ein, an warmen Tagen im Freien zu frühstücken, das Mittagessen unter freiem Himmel zu genießen oder abends gemeinsam zu grillen – ein Lebensgefühl, das Natur und Genuss verbindet. Die angrenzende, gut ausgestattete Küche mit eigenem Terrassenzugang sowie ein großzügiger Essbereich bieten viel Raum für das tägliche Familienleben und gesellige Abende. Ein praktisches Tages-WC mit Duschkomplettiert diese Etage. Im ersten Obergeschoss erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zum großen Balkon mit Aussicht haben – perfekte Rückzugsorte für Groß und Klein. Das Badezimmer mit Badewanne bietet Raum zum Entspannen und ist funktional auf den Familienalltag abgestimmt. Das Dachgeschoss hält zwei zusätzliche Zimmer bereit, die derzeit als Schlafzimmer genutzt werden – ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office. Auch hier sorgt ein weiteres Bad mit Dusche für zusätzlichen Komfort. Das Untergeschoss bietet mit mehreren großzügigen Räumen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: vom Hobbyraum über Stauraum bis zum Fitnessbereich. Ein direkter Zugang führt in die Garage, zwei zusätzliche überdachte Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Der Heiz- und Waschraum sowie weitere Lagerräume machen dieses Haus zu einem praktischen und komfortablen Begleiter im Familienalltag. Ein weiterer Pluspunkt ist die Fotovoltaikanlage auf dem Dach mit einer Leistung von 5 kW und dazu gehörige Speicherbatterie. Diese Immobilie vereint Wohlfühlambiente, Funktionalität und Naturverbundenheit – ein Ort, an dem Ihre Familie wachsen, leben und sich zu Hause fühlen kann.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□