

# Sanierungsprojekt 6 Einheiten in denkmalgeschützter Villa MIMOSA mit Park und Garage in Toplage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	T. Brenner Str. – Via. T. Brenner 32
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	327.2
Status	Neu
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW103123



**VILLA MIMOSA**









Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento





Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento





























**MB**  
**MARSONER**  
**BAUER.IMMO**

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)



















Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage



Zzg. Mehrwertsteuer

**Flächen**

Gesamtfläche m	327.2
Nettofläche m	196.0
Garten m	285.3
Keller m	10.1
Balkon/Terrasse m	19.8

**Räume**

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	40000

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

**Technik**

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas, Alternativ
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

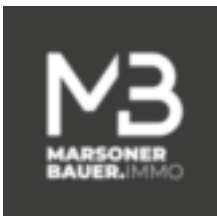
**Beschreibung**

Zum Verkauf angeboten werden 6 sanierte Einheiten in einer bedeutenden, historische Villa, welche unter Denkmalschutz steht. Die Villa "MIMOSA" wurde im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut. Die einzelnen Einheiten verfügen über eine gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert. Das Angebot setzt sich wie folgt zusammen:

- Einheit Apartment Nr.1 im Souterrain/Halbgeschoss mit einer Netto-Nutzfläche von ca. 119 m mit externem Zugang bestehend aus: Eingang, Bad, Hobbyraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer, Bad und anliegender Keller/Abstellraum; diese Einheit eignet sich auch bestens als Praxis oder Studio, ein seitlich anliegender Privatgarten von ca. 61 m gehört ebenfalls dazu;
- Apartment Nr. 2 herrschaftliche Wohnung im Hochparterre mit einer Nettofläche von ca. 196 m , bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer, Wohnraum, Küche mit anliegender Veranda und Außentreppe in den Privatgarten von ca. 285 m , 3 Bäder, 1 Balkon;

- Herrschaftliche Wohnung Apartment Nr. 3 im 1. Stock mit einer Nettogröße von ca. 197 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer, Wohnraum, Küche mit anliegender überdachter Terrasse, 3 Bäder und 4 Balkone;
  - Herrschaftliche Wohnung Apartment Nr. 4 im 2. Stock mit einer Nettogröße von ca. 202 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Küche mit anliegender Terrasse, 3 Bäder und 3 Balkone;
  - Attikawohnung Apartment Nr. 5 im 3. Stock mit einer Nettogröße von ca. 79 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohn- Essbereich, einem großen Zimmer mit Bad en Suite, Studio und Tages-WC, sowie 1 Balkon;
  - Attikawohnung Apartment Nr. 6 im 3. Stock mit einer Nettogröße von ca. 109 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangsbereich, Wohn- Essbereich, 3 Zimmer, Bad, Tages-WC und 2 Balkone; Verbunden sind die Wohneinheiten über einen schönen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;
- Alle Einheiten verfügen über einen Keller;  
Einzel- oder Doppelgaragen extra erhältlich;  
Energieklasse KlimaHaus Klasse R;

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650



□