

Sanierungsprojekt 6 Einheiten in denkmalgeschützter Villa MIMOSA mit Park und Garage in Toplage

Eckdaten

Objektart Haus / Villa Ort Meran

Energieklasse

C

Kaufpreis Preis auf Anfrage

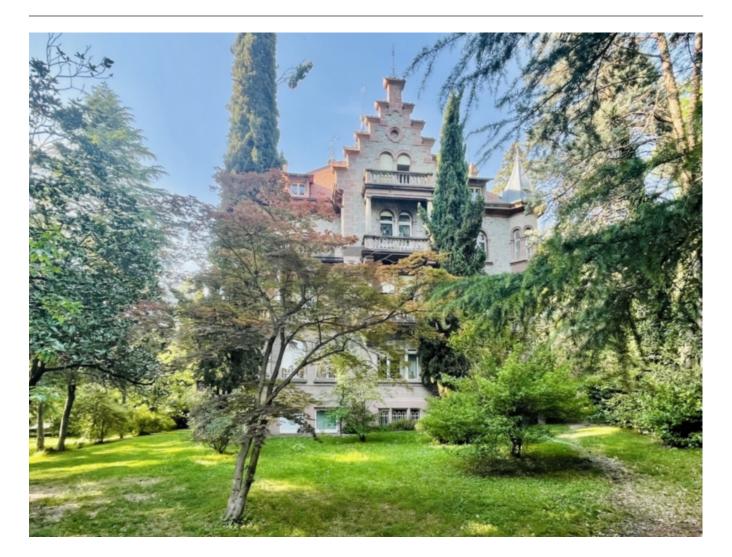
Gesamtfläche m 327.2 Baujahr 1908

Zustand Teil/Vollsaniert ID IW103123

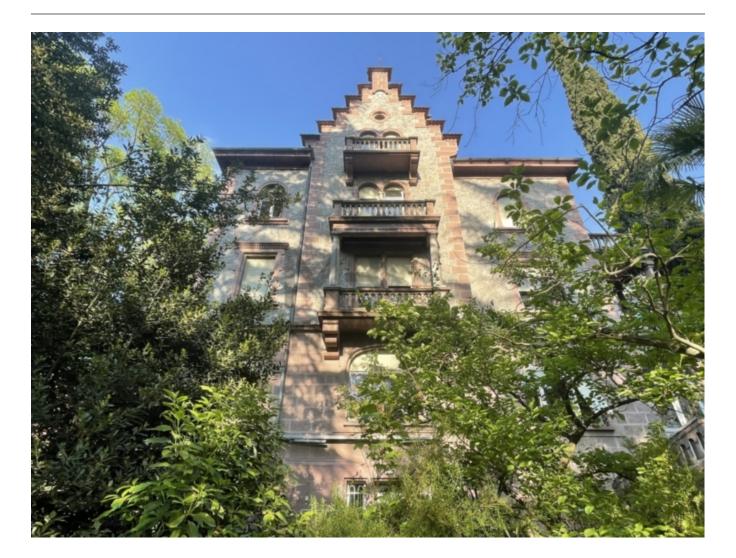


VILLA MIMOSA

















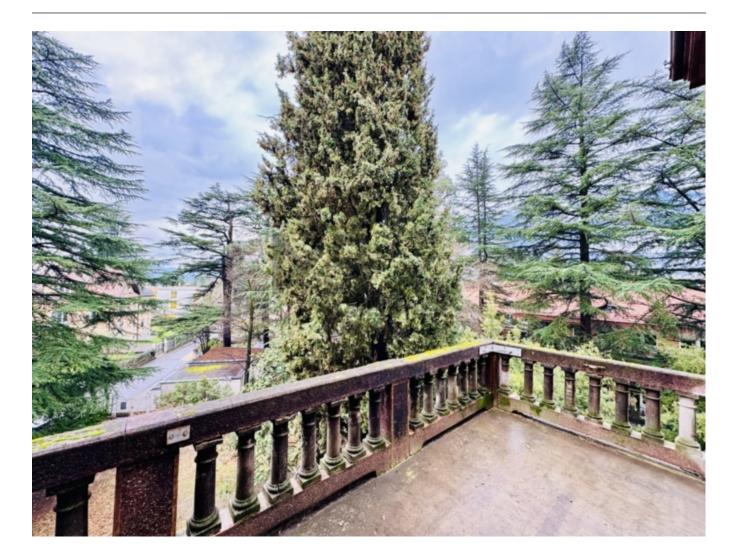




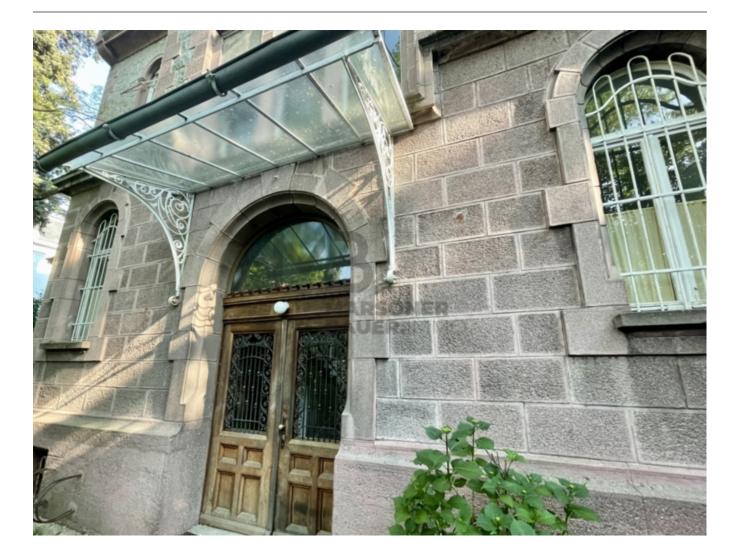




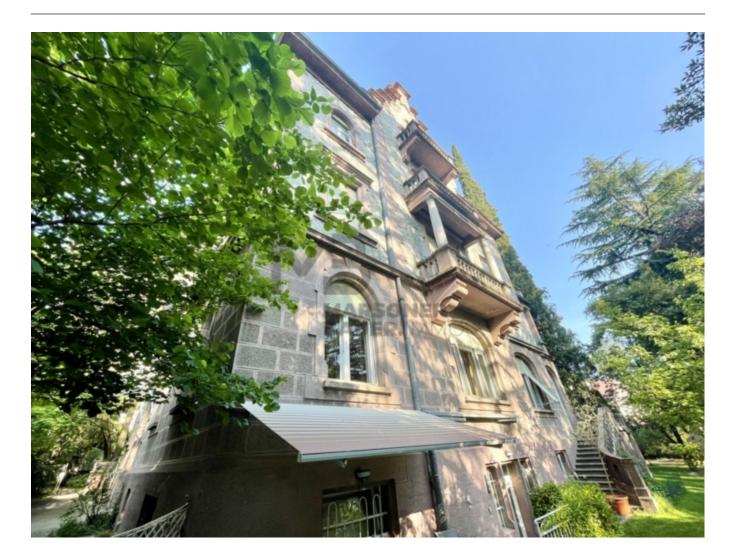








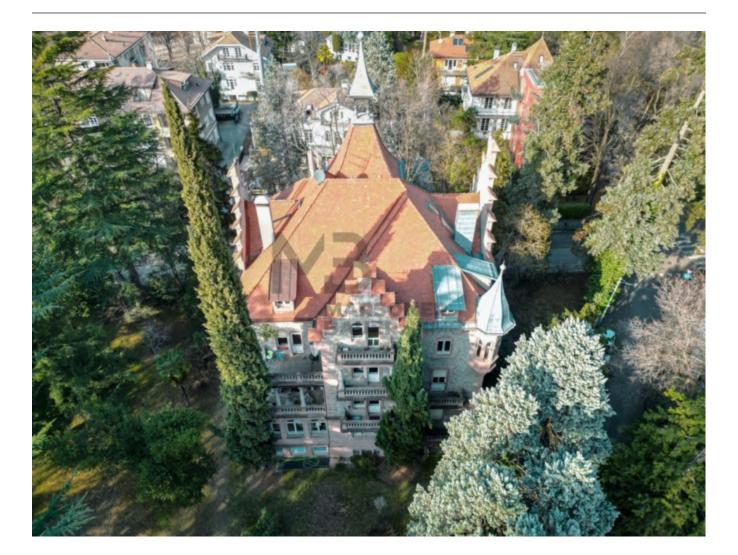




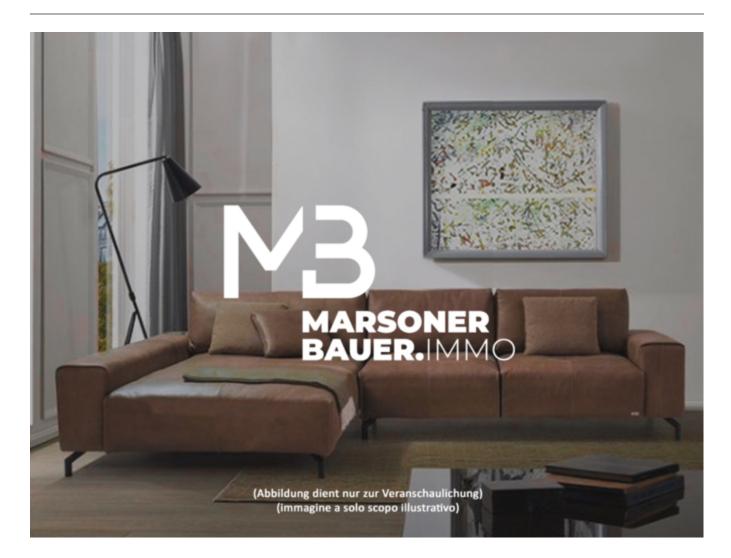




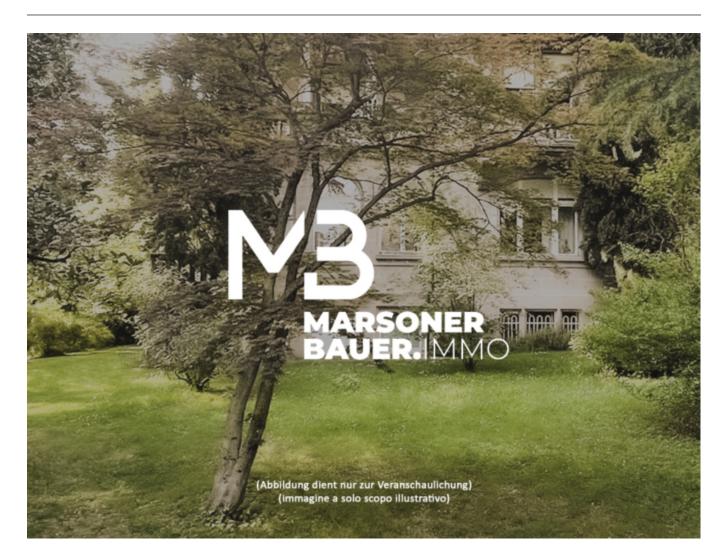












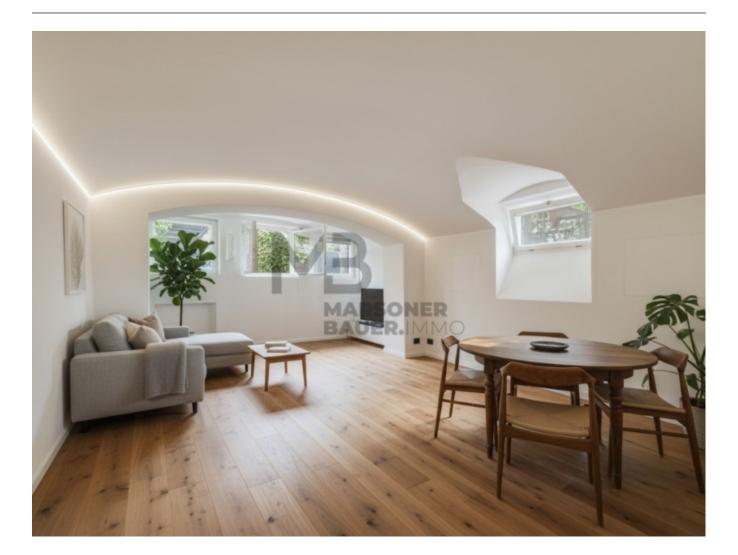








































Preise

Kaufpreis Zzg. Mehrwertsteuer Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	327.2 196.0 285.3 10.1 19.8
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	4 3 40000

Ausstattung



Böden Fliesen, Steinboden, Parkett

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas Klimatisiert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000€
Garage	2	75000€

Beschreibung

Kabel/Sat/TV

Zum Verkauf angeboten werden 6 sanierte Einheiten in einer bedeutenden, historischen Villa, welche unter Denkmalschutz steht. Die Villa "MIMOSA" wurde im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut. Die einzelnen Einheiten verfügen über eine gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert. Die einzelnen Einheiten setzen sich wie folgt zusammen:

- Einheit Apartment Nr.1 im Souterrain/Halbgeschoss mit einer Netto-Nutzfläche von ca. 121 m mit externem Zugang bestehend aus: Eingang, Bad, Hobbyraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer, Bad und anliegender Keller/Abstellraum; diese Einheit eignet sich auch bestens als Praxis oder Studio, ein seitlich anliegender Privatgarten von ca. 70 m gehört ebenfalls dazu;
- Apartment Nr. 2 herrschaftliche Wohnung im Hochparterre mit einer Nettofläche von ca. 196 m, bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer, Wohnraum, Küche mit anliegender Veranda und Außentreppe in den Privatgarten von ca. 70 m, 3 Bäder, 1 Balkon;
- Herrschaftliche Wohnung Apartment Nr. 3 im 1. Stock mit einer Nettofläche von ca. 197 m, bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer, Wohnraum, Küche mit anliegender überdachter Terrasse. 3 Bäder und 4 Balkone:
- Herrschaftliche Wohnung Apartment Nr. 4 im 2. Stock mit einer Nettofläche von ca. 201 m, bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Küche mit anliegender Terrasse, 3 Bäder und 3 Balkone;
- Attikawohnung Apartment Nr. 5 im 3. Stock RESERVIERT-VERKAUFT;
- Attikawohnung Apartment Nr. 6 im 3. Stock RESERVIERT-VERKAUFT;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen schönen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen extra erhältlich;

Anbieter









MARSONER BAUER.IMMO Romstrasse Nr. 59 39012 Meran

Tel. +39 0473 230477

Mob. +39 335 6030650