

# Letzte verfügbare Wohneinheiten in denkmalgeschützter Villa MIMOSA mit Park und Garage in Toplage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Energieklasse	C
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	327.2
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW103123



**VILLA MIMOSA**





Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento

















**MB**  
**MARSONER**  
**BAUER.IMMO**

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)





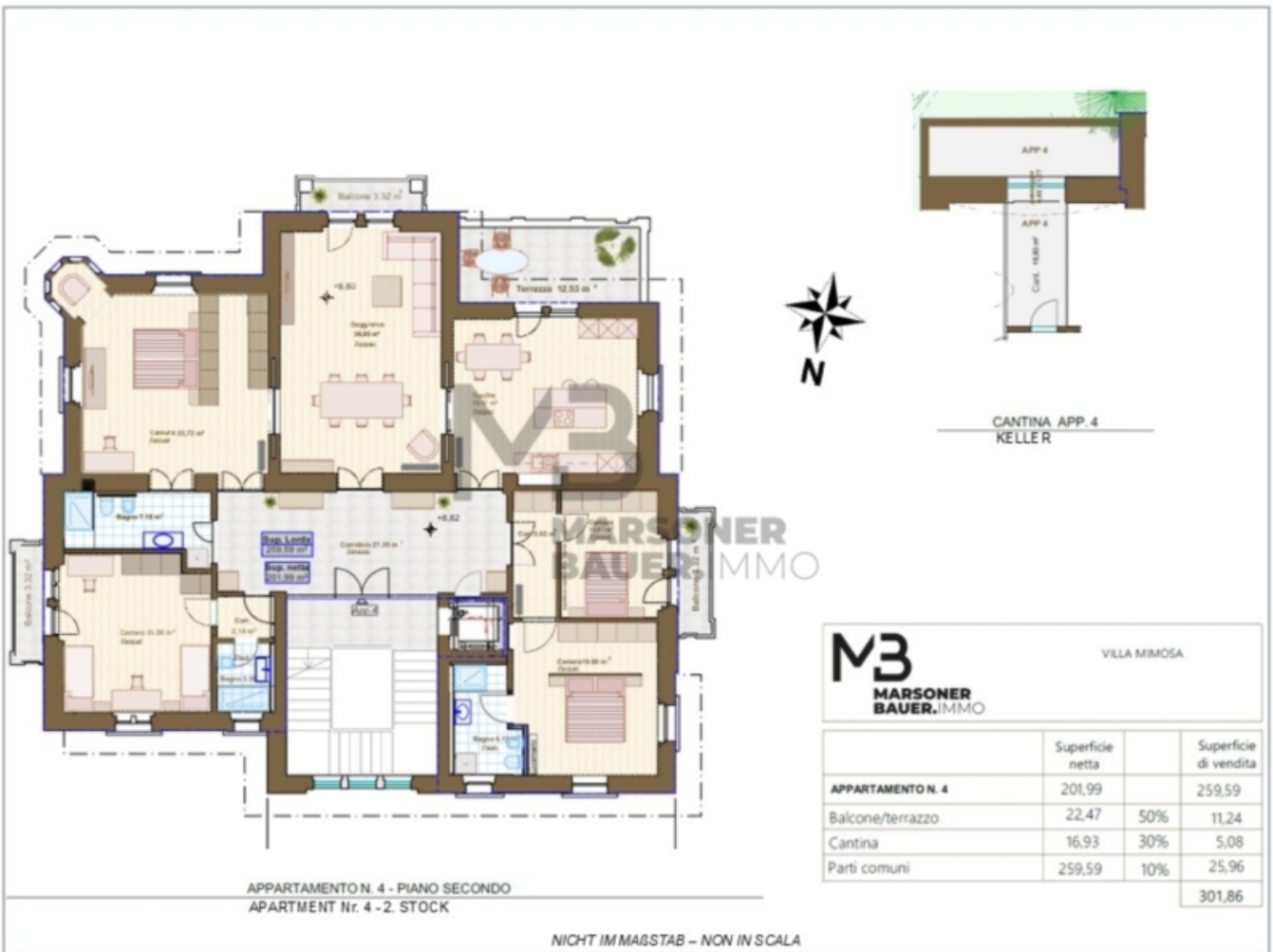


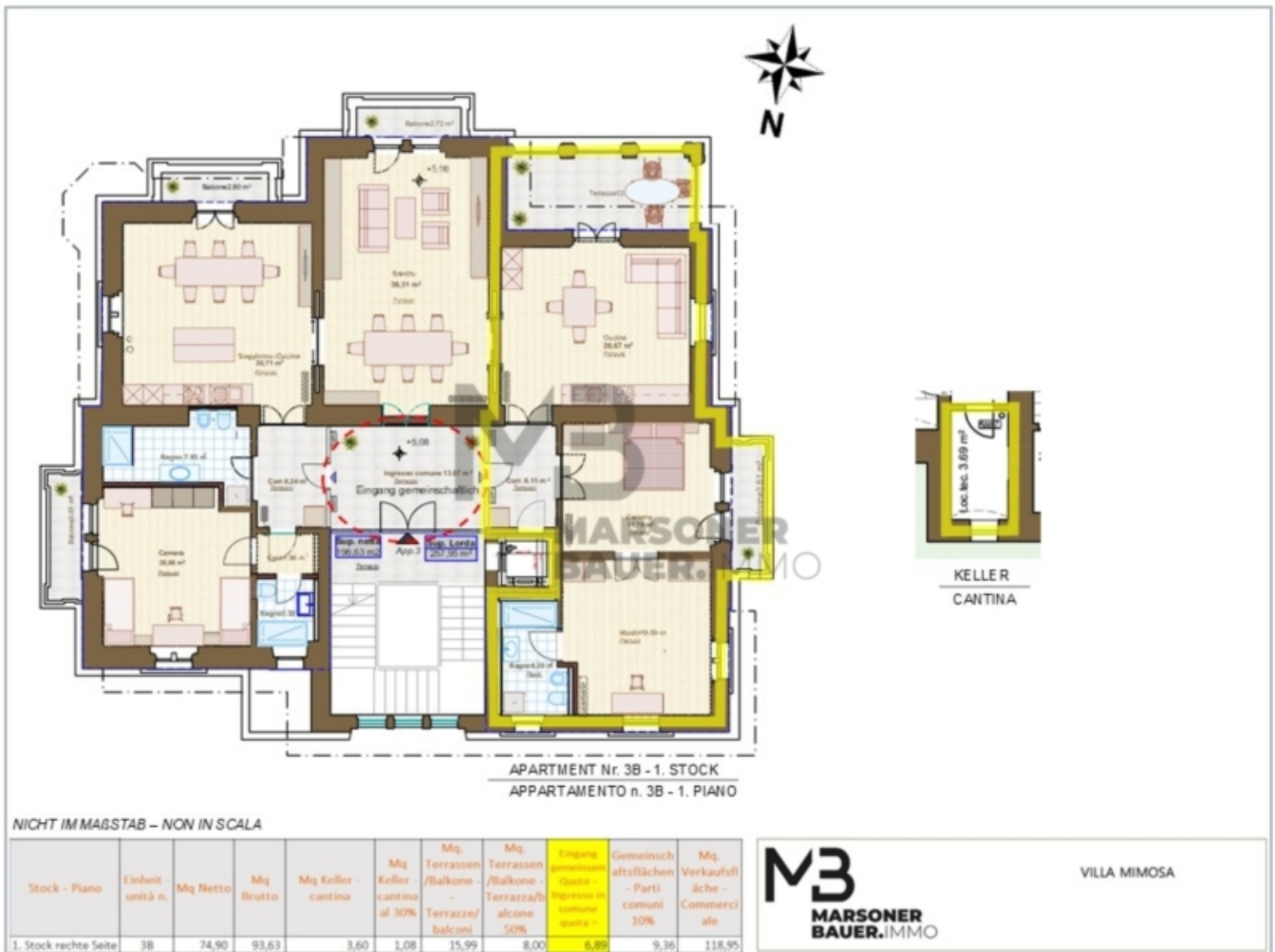


















## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
<b>Flächen</b>	
Gesamtfläche m	327.2
Nettofläche m	196.0
Garten m	285.3
Keller m	10.1
Balkon/Terrasse m	19.8
<b>Räume</b>	
Schlafzimmer	4

Badezimmer 3  
Stellplätze 40000

## Ausstattung

Böden Fliesen, Steinboden, Parkett  
Heizungsart Zentral  
Befuerung Gas  
Klimatisiert  
Kabel/Sat/TV  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

## Beschreibung

Zum Verkauf angeboten werden 6 sanierte Einheiten in einer bedeutenden, historischen Villa, welche unter Denkmalschutz steht. Die Villa "MIMOSA" wurde im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut. Die einzelnen Einheiten verfügen über eine gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert. Die einzelnen Einheiten setzen sich wie folgt zusammen:

- Einheit Apartment Nr.1 im Souterrain/Halbgesschoss – RESERVIERT-VERKAUFT;
- Apartment Nr. 2 herrschaftliche Wohnung im Hochparterre mit einer Nettfläche von ca. 196 m , bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer, Wohnraum und separate Wohnküche mit anliegender Veranda und Außentreppe in den Privatgarten von ca. 70 m , 3 Bäder, 1 Balkon;
- Wohnung Apartment Nr. 3A im 1. Stock Südostseite RESERVIERT-VERKAUFT;
- Wohnung Apartment Nr. 3B im 1. Stock Südwestseite mit einer Nettfläche von ca. 75 m , bestehend aus gemeinschaftlicher Eingangshalle, privater Eingangsbereich/Vorraum, 2 Zimmer, Wohnküche mit anliegender überdachter Süd-Terrasse/Loggia, Bad und Westbalkon;
- Herrschaftliche Wohnung Apartment Nr. 4 im 2. Stock mit einer Nettfläche von ca. 201 m , bestehend aus Eingangshalle, 4 Zimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Küche mit anliegender Terrasse, 3 Bäder und 3 Balkone;
- Attikawohnung Apartment Nr. 5 im 3. Stock – RESERVIERT-VERKAUFT;
- Attikawohnung Apartment Nr. 6 im 3. Stock – RESERVIERT-VERKAUFT;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen schönen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen extra erhältlich;

## Anbieter



**MARSONER BAUER.IMMO**  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

**Tel.**  
+39 0473 230477

**Mob.**  
+39 335 6030650

□