
Bauvorhaben Neubau Villa MIMOSETTA mit 4 exklusiven Terrassenwohnungen und Park in Toplage von Meran

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Meran
Energieklasse	A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	148.6
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW102986





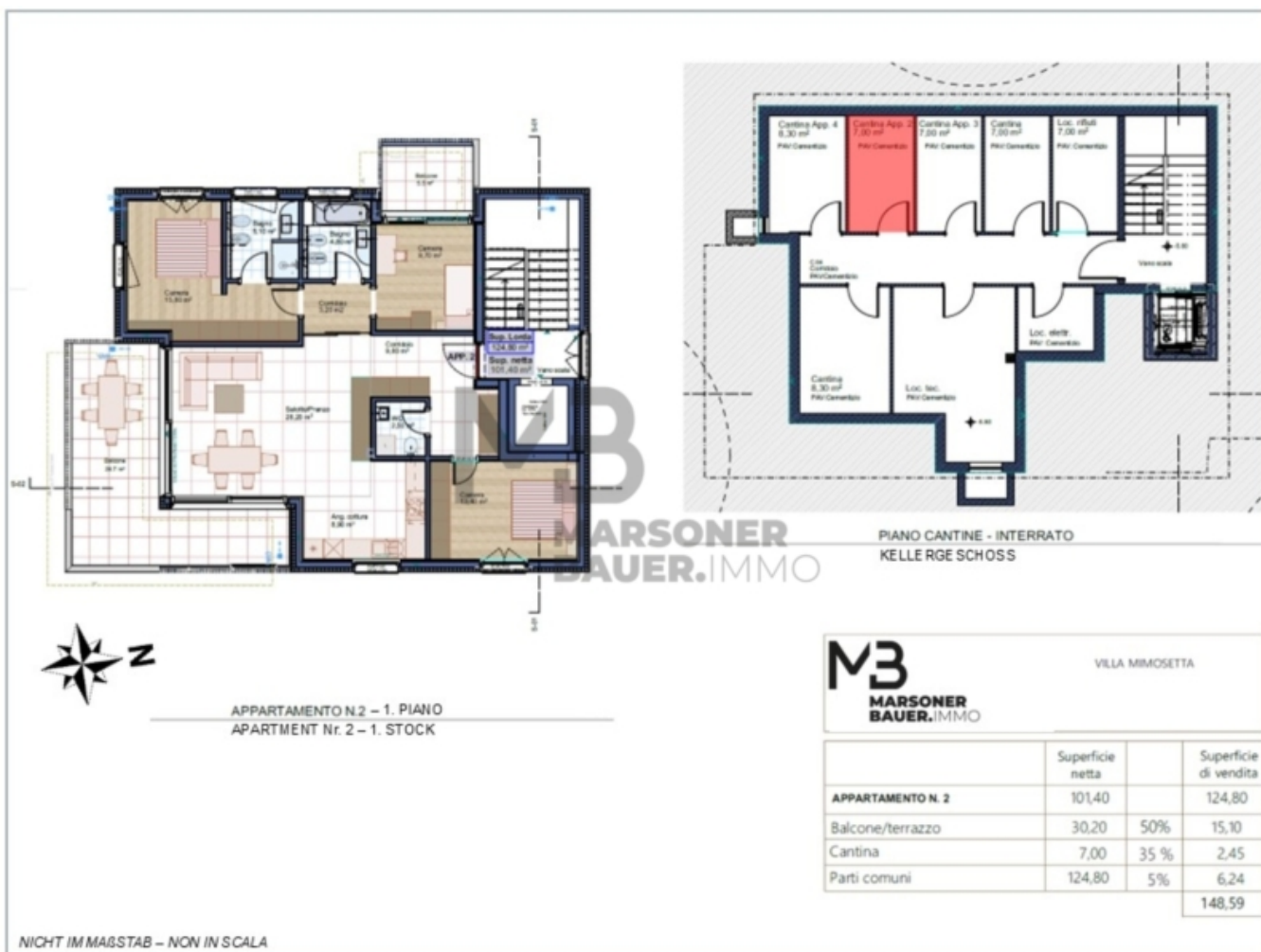










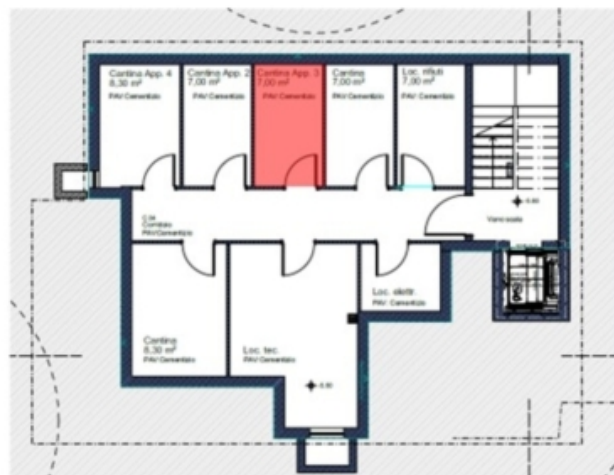




APPARTAMENTO N.3 – 2. PIANO
APARTMENT Nr. 3 – 2. STOCK



NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA



PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLE RGESCHOSS

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	101,40		124,70
Balcone/terrazzo	30,20	50%	15,10
Cantina	7,00	35 %	2,45
Parti comuni	124,70	5%	6,24
			148,49



APPARTAMENTO N. 4 - 3. PIANO
APARTMENT Nr. 4 - 3. STOCK



NICHT IM MAßSTAB - NON IN SCALA



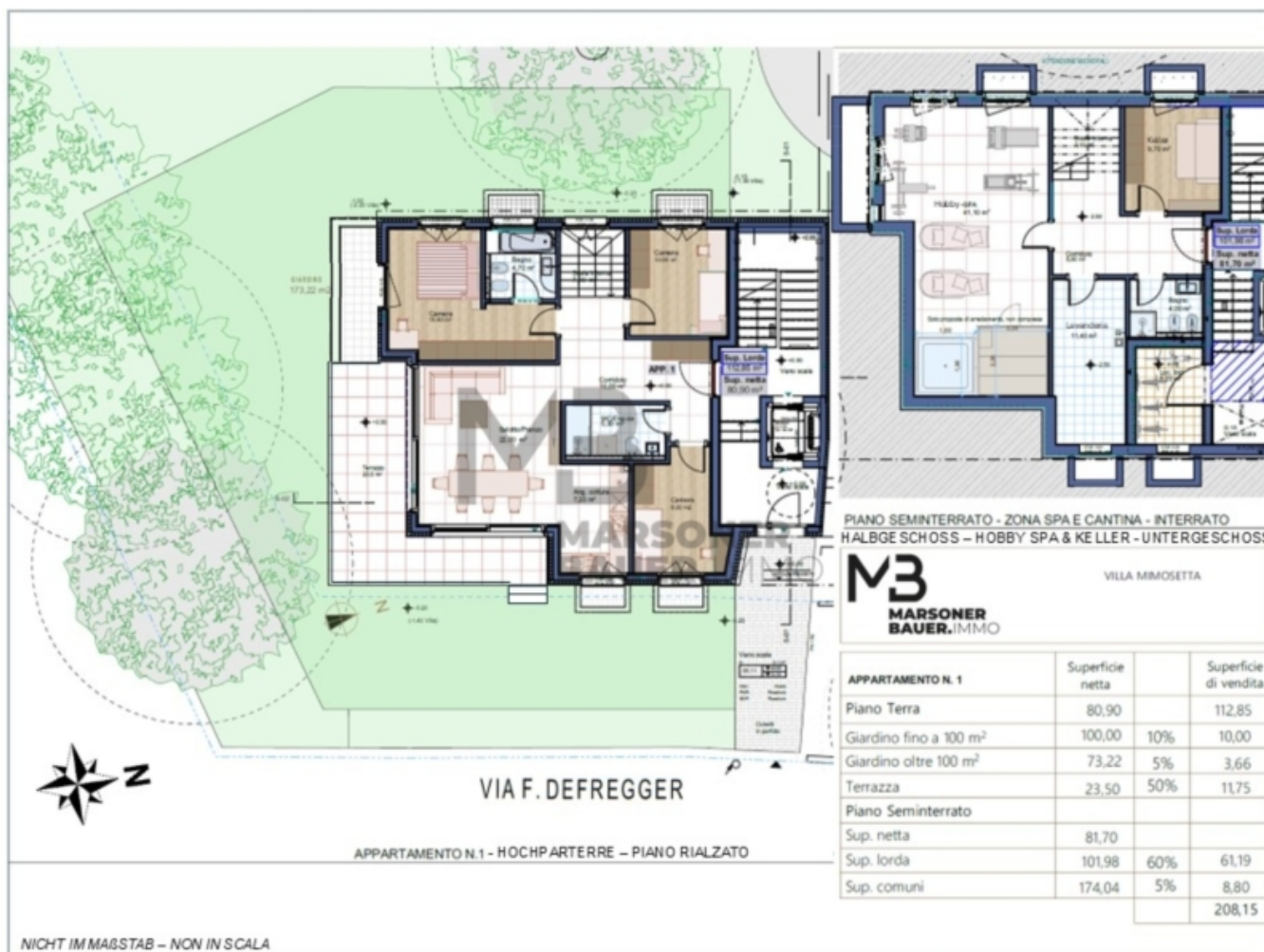
PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLERGESCHOSS

MARSONER
BAUER.IMMO

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	103,50		127,26
Balcone/terrazzo	24,79	50%	12,40
Cantina	8,30	35 %	2,91
Parti comuni	127,26	5%	6,36
			148,92



Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

148.6

Nettofläche m	101.4
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	30.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

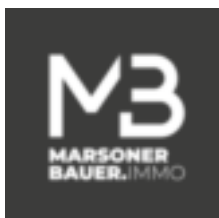
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten werden 4 exklusive Wohnungen in einer Neubauvilla namens "MIMOSSETTA", welche im KlimaHaus Standard A in Toplage von Meran realisiert werden. Merkmale wie eine gemeinschaftliche Parkanlage, großzügige nach Süden ausgerichtete Terrassen, Keller, Tiefgarage und Aufzug machen dieses Objekt besonders begehrt.

Informieren Sie sich jetzt über die noch verfügbaren Einheiten und reservieren Sie bei Interesse einen Termin oder fragen Sie unverbindlich weitere Details und Unterlagen an!

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

