

Bauvorhaben Neubau Villa MIMOSETTA mit 4 exklusiven Etagenwohnungen und Park in Toplage von Meran

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	139.1
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW102986

















MB
MARSONER
BAUER.IMMO

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)

APPARTAMENTO N.1
APARTMENT Nr. 1 - ERDGESCHOSS

PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER

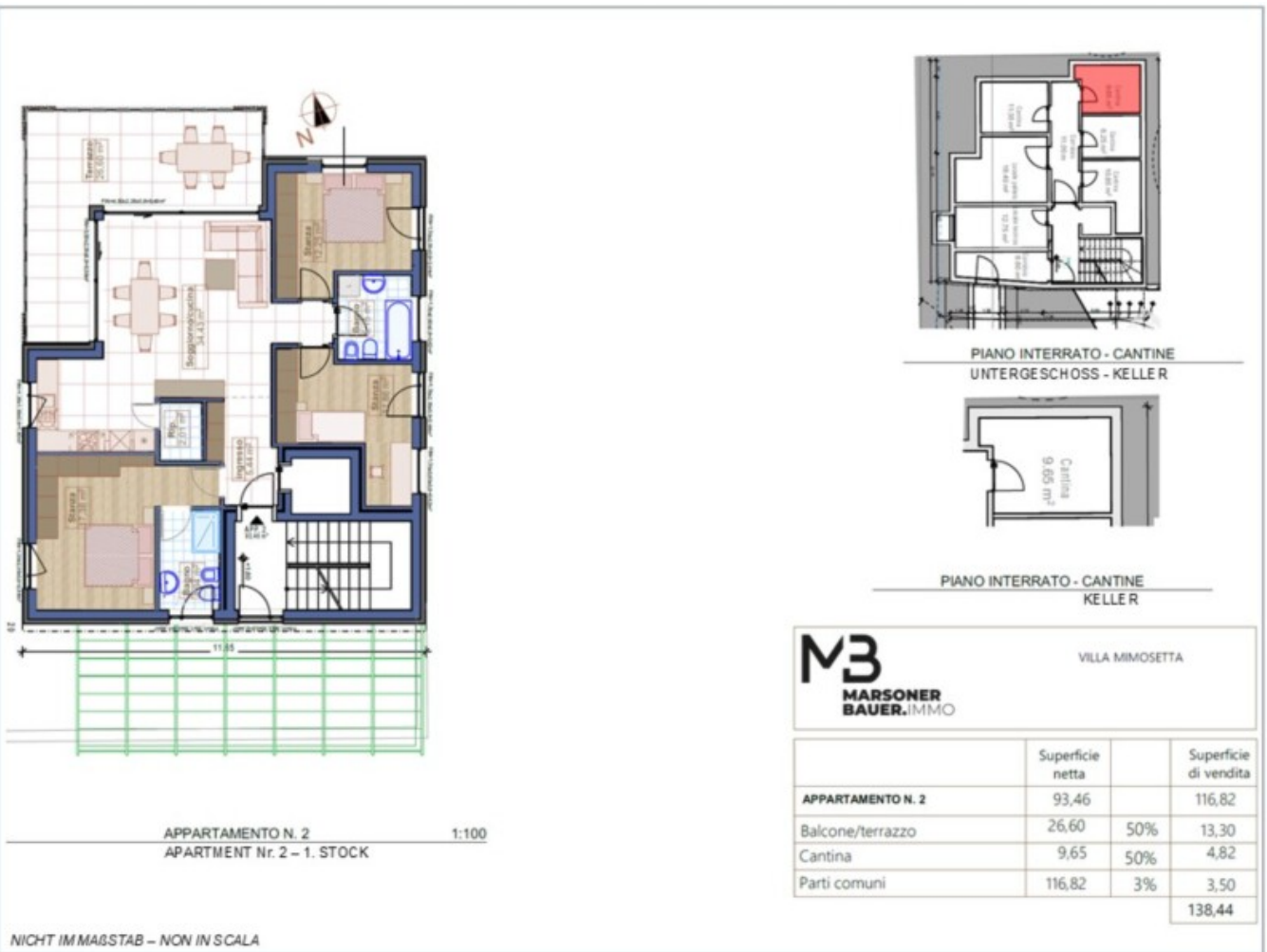
PIANO INTERRATO - CANTINE
KELLER

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 1	82,69		103,36
Giardino fino a 100 m ²	100,00	10%	10,00
Giardino oltre 100 m ²	117,43	5%	5,87
Balcone	11,20	50%	5,60
Cantina	11,35	50%	5,67
Parti comuni	103,36	3%	3,10
			133,60

NICHT IMMAßSTAB – NON IN SCALA



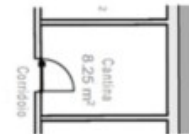


APPARTAMENTO N. 3
APARTMENT Nr. 3 – 2. STOCK

NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA



PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER

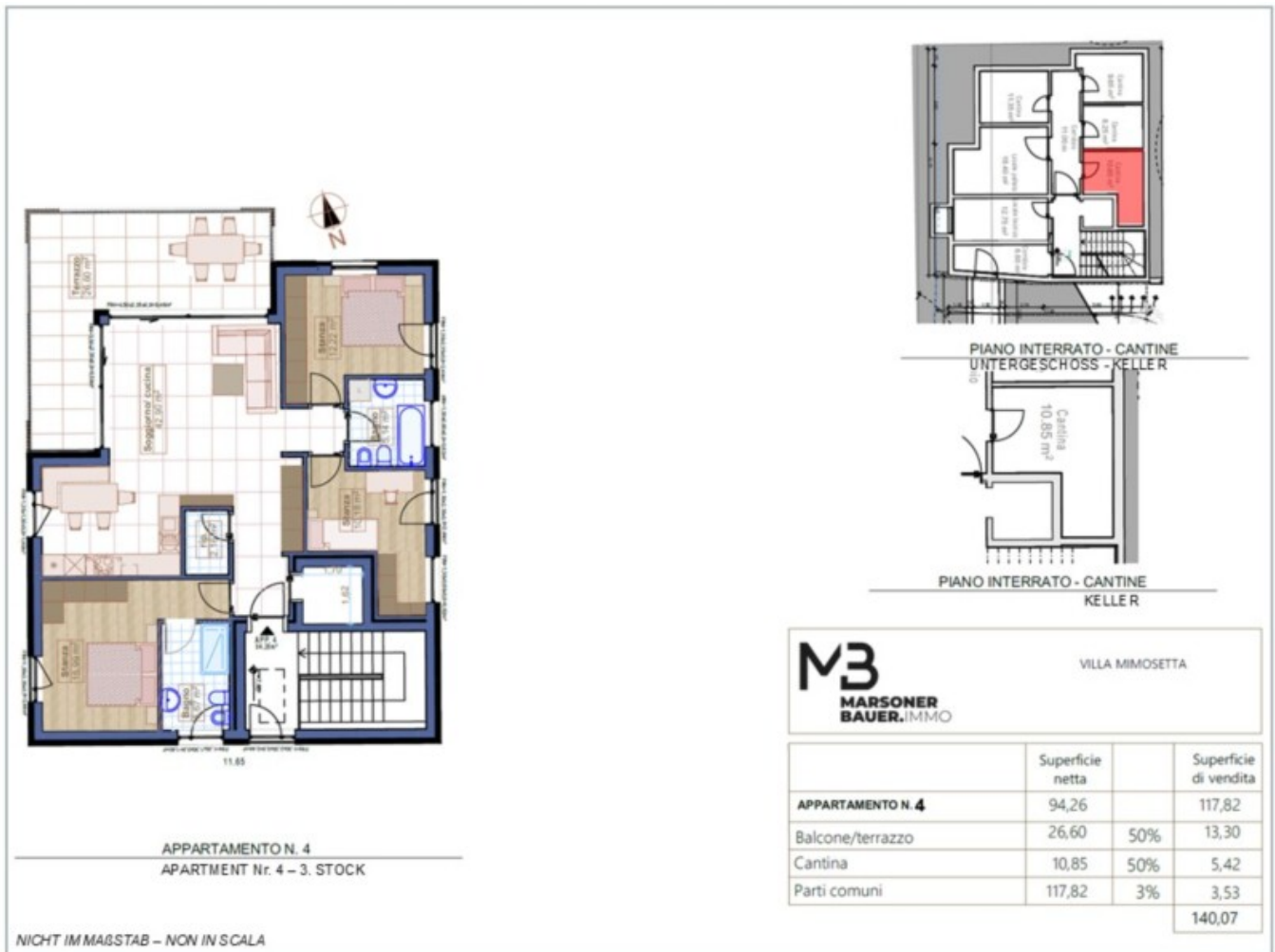


PIANO INTERRATO - CANTINE
KELLER

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	94,55		118,18
Balcone/terrazzo	26,60	50%	13,30
Cantina	8,25	50%	4,10
Parti comuni	118,18	3%	3,54
			139,12



Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	139.1
Nettfläche m	94.6
Keller m	8.3
Balkon/Terrasse m	26.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten werden 4 exklusive Etagenwohnungen in einer Neubauvilla namens "MIMOSSETTA", welche im KlimaHaus Standard A in Toplage von Meran realisiert werden. Merkmale wie eine gemeinschaftliche Parkanlage, großzügige nach Süden ausgerichtete Terrassen, Keller, Tiefgarage und Aufzug machen dieses Objekt besonders begehrt. Das Wohnungsangebot setzt sich wie folgt zusammen:

- APP.1 - Erdgeschoss: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettogröße von ca. 83 m², mit Eingangsbereich und Garderobe, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse und Privatgarten von ca. 217 m²; ein Keller von ca. 11 m² ist inklusive; diese Wohnung ist frei = nicht konventioniert;
 - APP.2 - 1. Stock: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettogröße von ca. 93 m², mit Eingangsbereich mit Garderobe und Aufzug, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse von ca. 26 m²; ein Keller von ca. 9 m² ist inklusive; diese Wohnung ist konventioniert = Wohnung für Ansässige;
 - APP.3 - 2. Stock: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettogröße von ca. 94 m², mit Eingangsbereich mit Garderobe und Aufzug, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse von ca. 26 m²; ein Keller von ca. 8 m² ist inklusive; diese Wohnung ist konventioniert = Wohnung für Ansässige;
 - APP.4 - 3./letzter Stock = Penthouse: 4-Zimmerwohnung mit einer Nettogröße von ca. 94 m², mit Eingangsbereich mit Garderobe und Aufzug, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster, Abstellraum, offener Wohn-Essbereich, Terrasse von ca. 26 m²; ein Keller von ca. 11 m² ist inklusive; diese Wohnung ist frei = nicht konventioniert;
 - Eine Garage als Zubehör zu den Wohnungen ist jeweils à Euro 40.000 extra erhältlich;
- Informieren Sie sich jetzt über die noch verfügbaren Einheiten und reservieren Sie bei Interesse einen Termin oder fragen Sie unverbindlich weitere Details und Unterlagen an!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□