

Obermais: Charmante, energetisch modernisierte Haushälfte

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Dante Alighieri 42
Kaufpreis	1'195'000 €
Gesamtfläche m	224.0
Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
ID	IW102018



































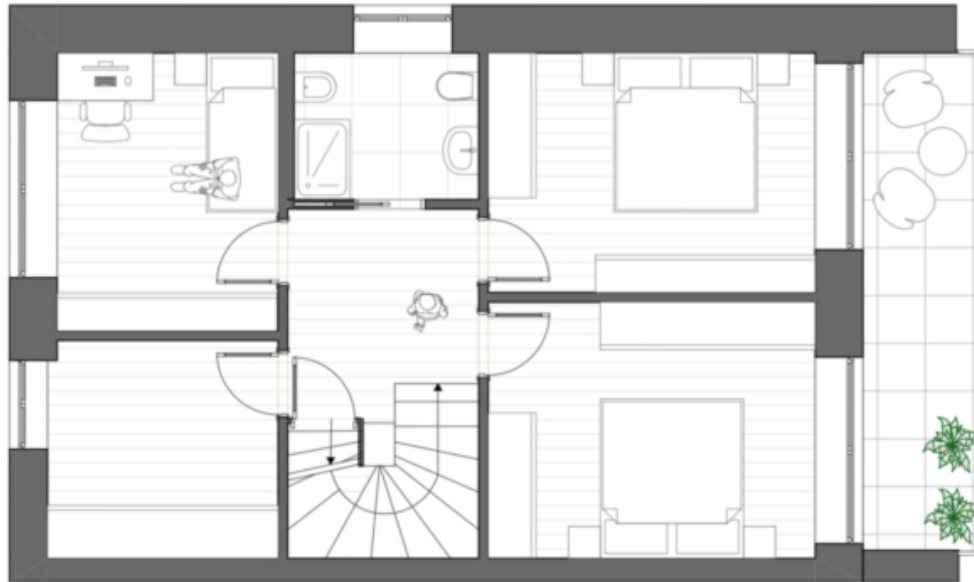




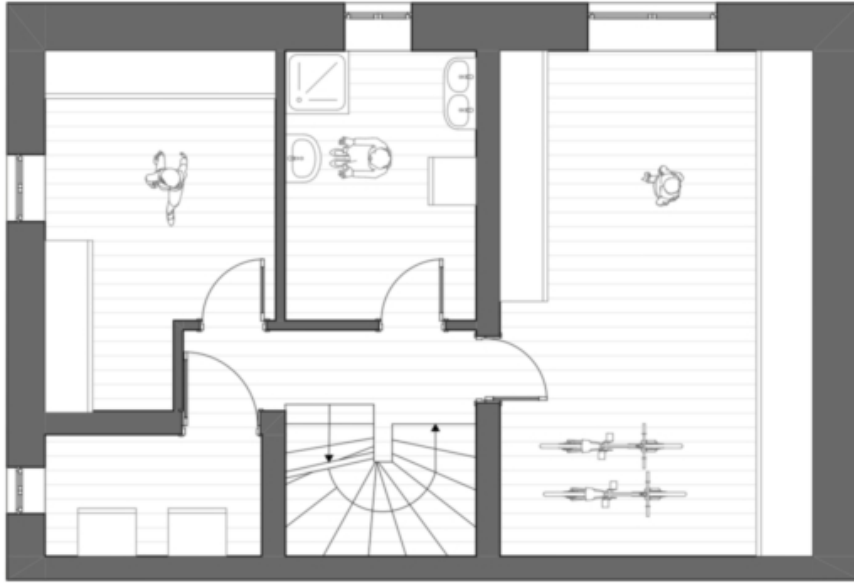


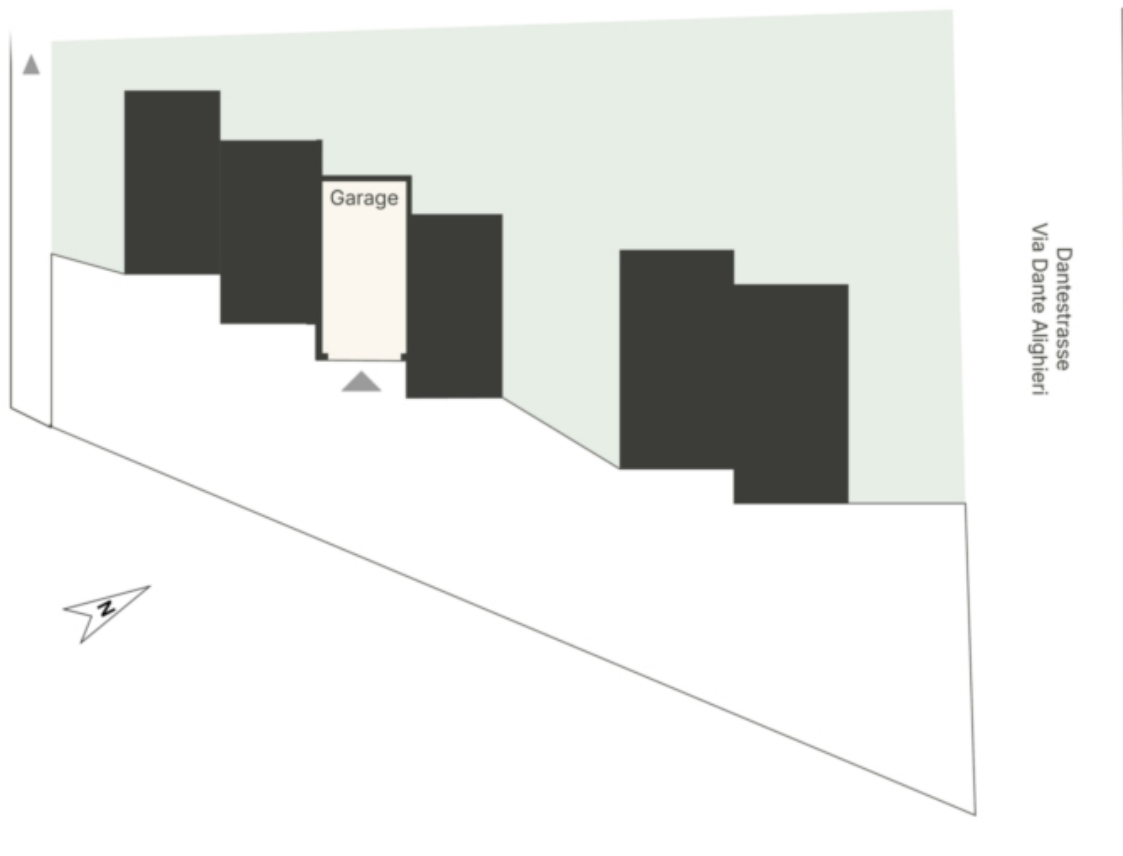












Preise

Kaufpreis 1'195'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	224.0
Nettofläche m	116.7
Grundstück m	680.0
Garten m	242.0
Keller m	55.9
Balkon/Terrasse m	30.9

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung

Unterkellert Ja
Beschreibung

In einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen von Obermais liegt diese energetisch modernisierte Haushälfte. Der neu angelegte Garten lädt zum Entspannen ein, während der Innenbereich viel Raum für Ihre persönlichen Gestaltungsideen bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine Küche und ein heller Wohnraum. Das Obergeschoss umfasst vier Zimmer, ein Badezimmer mit Fenster und einen südlich ausgerichteten Balkon mit herrlichem Ausblick. Der Dachboden mit ca. 60 m² bietet Ausbaupotenzial für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Untergeschoss finden Sie einen Keller, Waschraum, Hobbyraum und Heizraum. Eine Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, moderne Fenster, Raffstores und fortschrittliche Isolierung sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort.

Eine separat erhältliche Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□