

Projektstudie für bis zu 4 interessante Etagenwohnungen mit Zubehör im Herzen von Obermais

Eckdaten

| | |
|----------------|-------------------------|
| Objektart | Haus / Mehrfamilienhaus |
| Ort | Meran |
| Energieklasse | A |
| Gesamtfläche m | 509.6 |
| Status | Neu |
| Zustand | Projektiert |
| ID | IW100937 |

















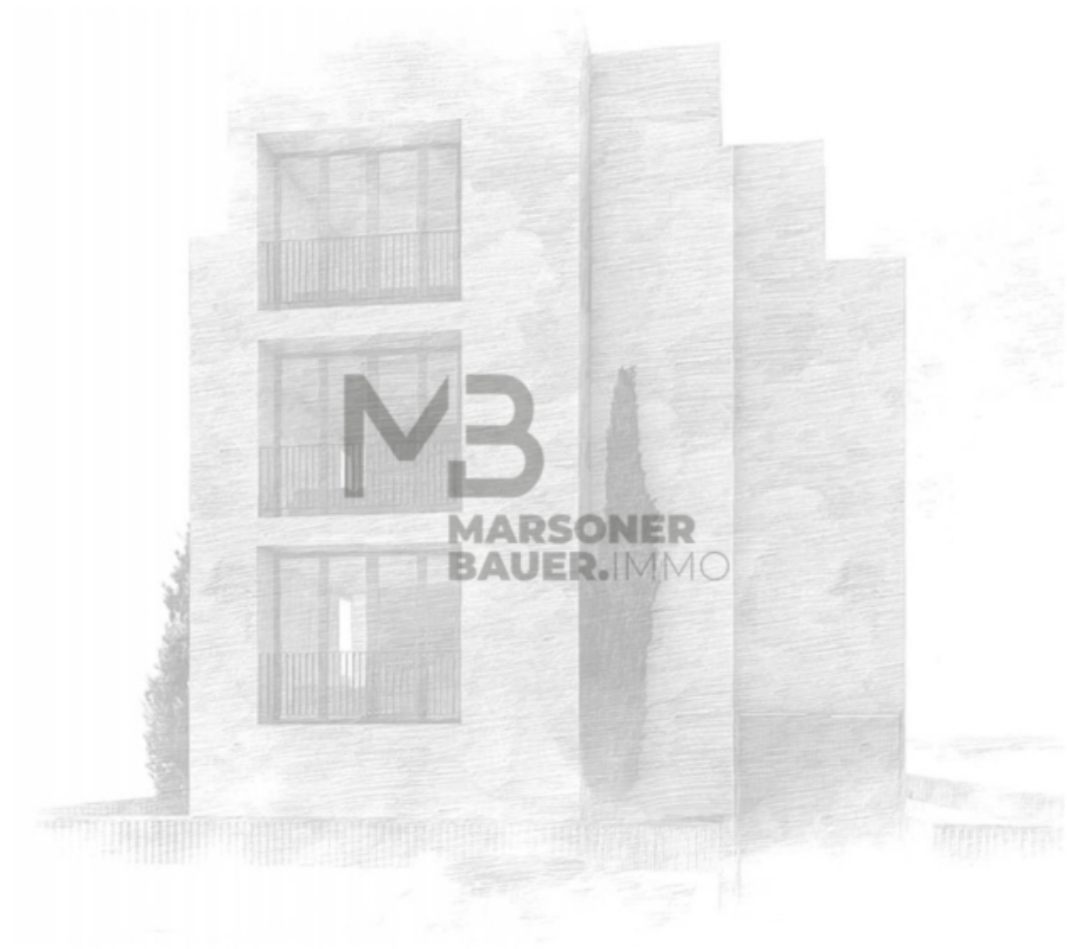














A



B



C



D



**WOHNUNG 1
ERDGESCHOSS
4 ZIMMER**

NETTOFLÄCHEN

| | |
|----------|-----------------------|
| LOGGIA | 17,26 m ² |
| WOHNUNG | 79,73 m ² |
| TERRASSE | 18,35 m ² |
| GARTEN | 142,86 m ² |

BRUTTOFLÄCHEN

| | |
|-----------------|-----------------------|
| W1 Bruttofläche | 101,71 m ² |
|-----------------|-----------------------|





A



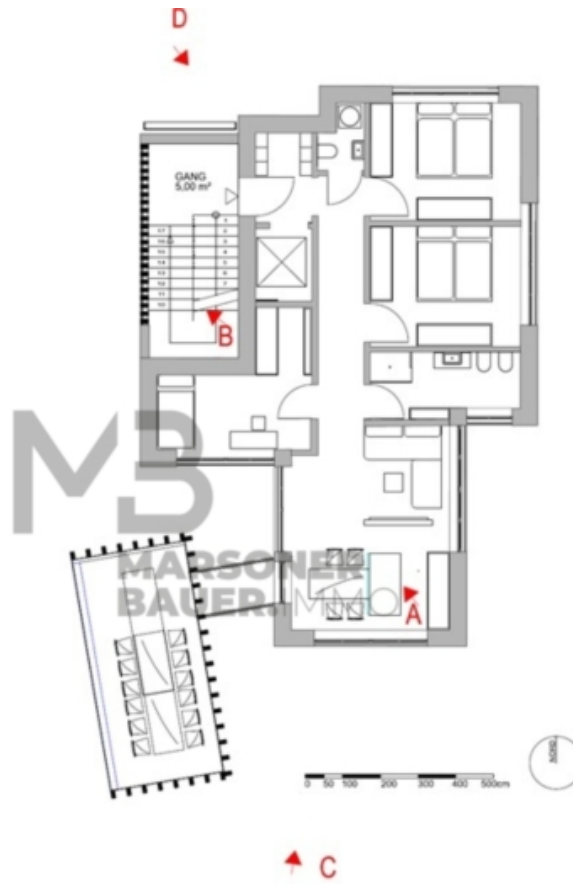
B



C



D



WOHNUNG 2
1. OBERGESCHOSS
4 ZIMMER

| NETTOFLÄCHEN | |
|--------------|----------------------|
| LOGGIA | 17,26 m ² |
| WOHNUNG | 81,88 m ² |
| TERRASSE | 2,46 m ² |
| GARTEN | — m ² |

| BRUTTOFLÄCHEN | |
|-----------------|-----------------------|
| W2 Bruttofläche | 106,45 m ² |



A



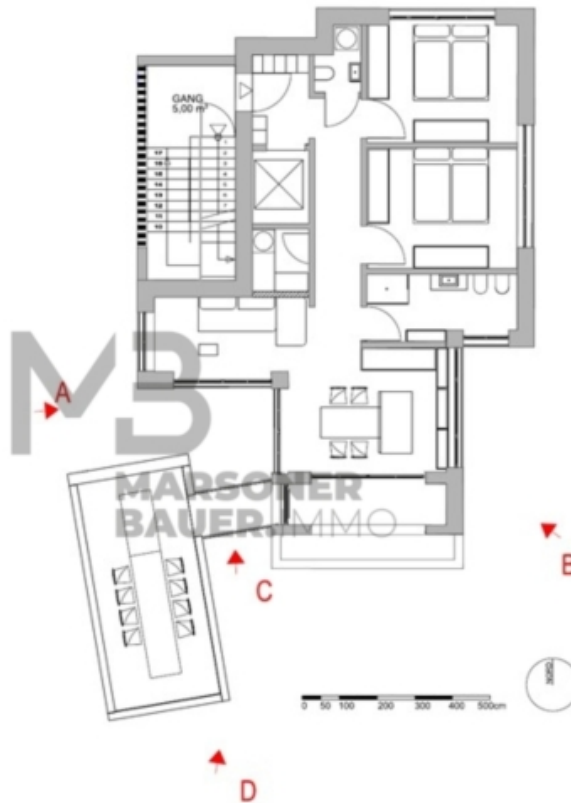
B



C



D



WOHNUNG 3
2. OBERGESCHOSS
3 ZIMMER

| NETTOFLÄCHEN | |
|--------------|----------|
| LOGGIA | 6,18 m² |
| WOHNUNG | 72,64 m² |
| TERRASSE | 22,78 m² |
| GARTEN | — m² |

| BRUTTOFLÄCHEN | |
|-----------------|----------|
| W3 Bruttofläche | 94,91 m² |



WOHNUNG 4
3. OBERGESCHOSS
2 ZIMMER

| NETTOFLÄCHEN | |
|--------------|----------------------|
| LOGGIA | — m ² |
| WOHNUNG | 58,55 m ² |
| TERRASSE | 29,16 m ² |
| GARTEN | — m ² |

| BRUTTOFLÄCHEN | |
|-----------------|----------------------|
| W4 Bruttofläche | 83,60 m ² |



Flächen

| | |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 509.6 |
| Nettofläche m | 292.8 |
| Garten m | 142.9 |

Räume

| | |
|--------------------|----|
| Badezimmer | 4 |
| Sep. WC | 4 |
| Balkone/Terrassen | 4 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 14 |
| Stellplätze | 4 |

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Bad | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Gartennutzung | |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost, Süd, West |

Technik

Heizungsart
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
PKW

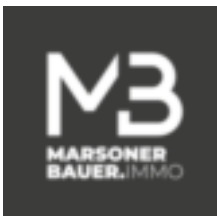
Fussbodenh.
Personenaufzug

| Art | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 4 | |

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine gesamte Altbauvilla in sehr guter Lage in Meran – Obermais für welche von einem Architekten eine sehr interessante Projektstudie ausgearbeitet wurde. Die Studie sieht die Realisierung von 4 Etagenwohnungen mit interessanten Zubehör- und Nebenflächen wie Terrassen, Keller und Garagen sowie Aufzug vor. Die Wohnungen im Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss können vom Grundriss jeweils als 4-Zimmer-Wohnungen oder alternativ als großzügige 3-Zimmer-Wohnungen angedacht werden. Die Grundrisse sind funktionell und praktisch, es wurden Bäder mit Fenstern, Garderoben und Abstellräume vorgesehen. Die Wohnungen können auf Wunsch auch zusammengelegt werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Sind Sie auf der Suche nach einem gesamten Gebäude in einer beliebten Lage und möchten Ihr Wohnungsprojekt realisieren oder interessieren Sie eine oder mehrere Wohnungen, dann erkundigen Sie sich gerne über die Möglichkeiten oder fragen nach weiteren Details!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□