

Einzigartiges Bauprojekt für eine Traumvilla - Baugrund in einmaliger Lage von Meran-Obermais

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Planta – Plantastraße
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	720.0
Status	Neu
Zustand	Projektiert
ID	IW94936



Details

Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	720.0
Grundstück m	720.0

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd
Sauna
Swimmingpool
Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

Genehmigtes Projekt für den Bau einer hochwertigen Einfamilienvilla mit Freipool – Grundstücksgröße ca. 717 m .

Das genehmigte Projekt ist verpflichtend zu übernehmen, der Bau wird von der Baufirma betreut.

Kellergeschoss: Dreifachgarage, Fitness- und Wellnessbereich, mehrere Keller ca. 172 m Nettogröße.

Erdgeschoss: Eingang, Wohnraum, Küchenbereich, Garderobe, Stiege, Innenhof (10m), Freifläche (Terrasse), Nettowohnfläche ca. 93 m , Freifläche ca. 106 m , Grünfläche (Garten) ca. 265 m , Pool ca. 62 m .

Obergeschoss: drei Zimmer, zwei Bäder, Stiege, zwei Terrassen, 1 Balkon, ca. 95 m Nettowohnfläche, Terrassen- und Balkonflächen ca. 65 m .

Übergabe: ca. 18 Monate nach Baubeginn

Keine Bindungen

KlimaHaus A

Baukosten: auf Anfrage

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□