

Baukubatur in der Katzensteinstraße

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Katzensteinstraße
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	96'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Neu
Zustand	Projektiert
ID	IW108081







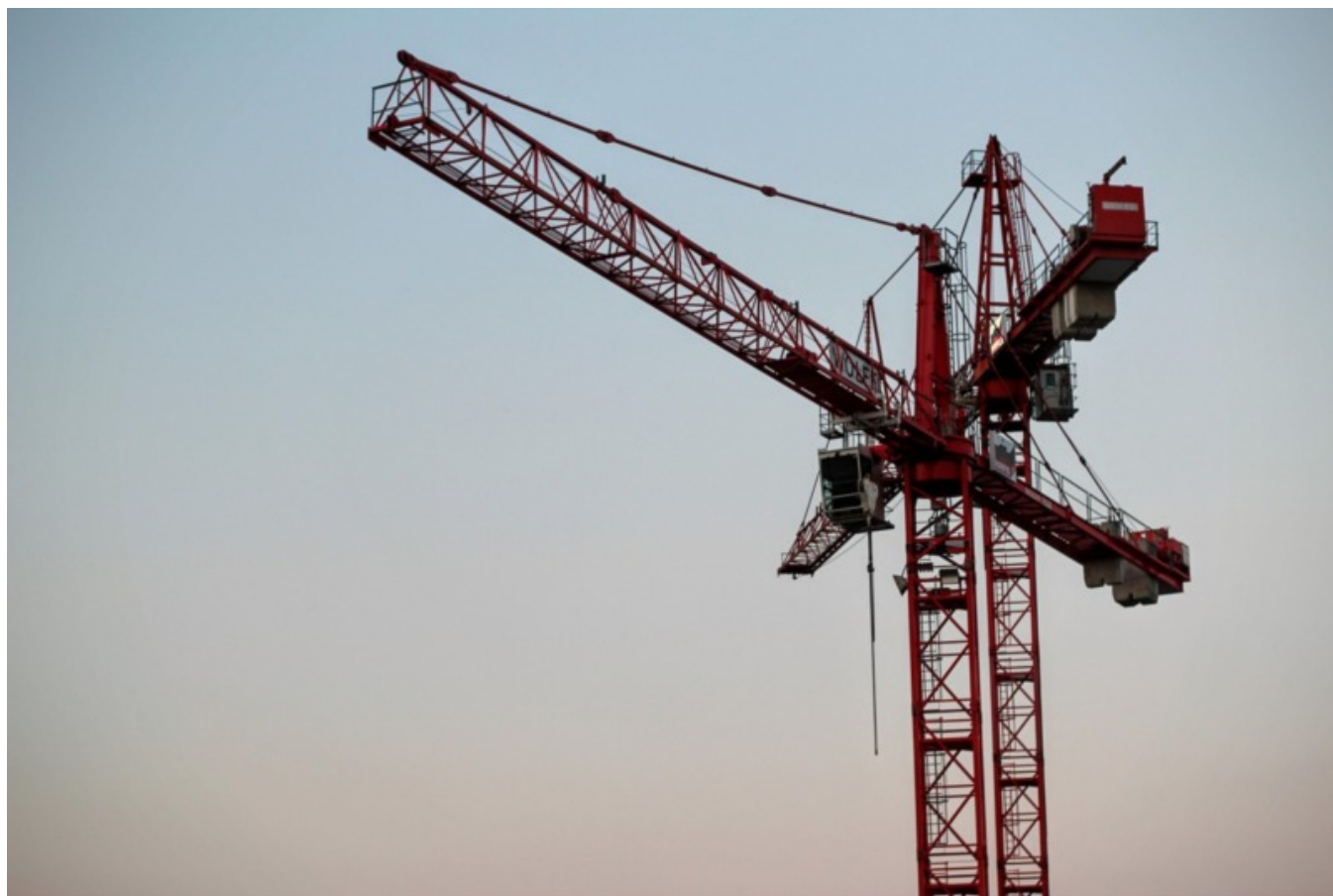














Details

Kaufpreis	96'000 €
Gesamtfläche m	160.0

Beschreibung

Wohnbauzone B6 – Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als

Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1 m /m
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 25%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m, sofern nicht angebaut oder an der Grenze gebaut wird. Für den Bau an der Grenze muss eine Dienstbarkeit erstellt werden
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 65%
7. Mindestgrünfläche: 50%
8. Unterirdischer Mindestgrenzabstand: 2 m gegenüber öffentlichen oder zur Enteignung bestimmten Zonen

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen

- ☐ verfügbare Kubatur von 160 m
- ☐ gelegen in der Katzensteinstraße
- ☐ 600€/m

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

