

# Meran: Magazin/Werkstatt

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Etschmannngasse
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW97161

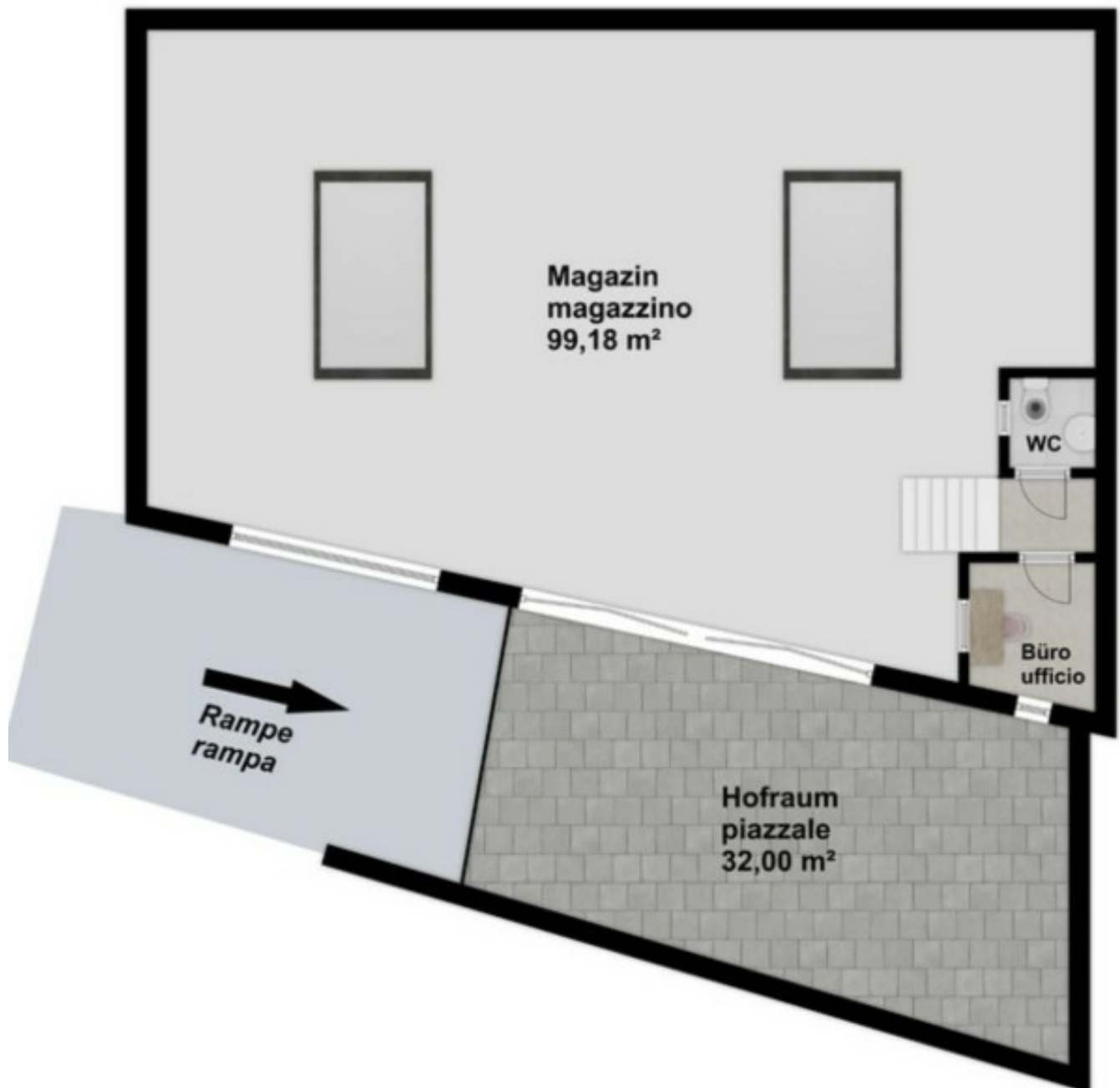












## Details

Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	123.0

Nettofläche m 99.0

## Beschreibung

Rf.nr.: J093

Das Magazin befindet sich in der Etschmannngasse in Meran und kann ab sofort übergeben werden. Es hat eine Nettofläche von ca. 99 m und verfügt über ein kleines Büro und WC. Direkt vor dem Eingang vom Magazin befindet sich noch ein kleiner Hofraum von ca. 32 m . Der Zugang erfolgt über eine Rampe.

Handelsfläche: 123,00 m

Nettofläche: 99,18 m

Hofraum: 32,00 m

Baujahr: 1960

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 500 € /Jahr

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□