

GROßZÜGIGES EINZELGEBÄUDE IN DER MERANER INDUSTRIEZONE

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Produktion
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	2466.0
Baujahr	1983
ID	IW95917

















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	2466.0

Beschreibung

Wir verkaufen eine gänzlich vermietete Gewerbeimmobilie in der Meraner Industriezone, Max-Valier-Straße.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Einheit 1 (Werkstatt):

Bruttofläche Erdgeschoss: 416,1 m , Raumhöhe 6,5 m

Bruttofläche Obergeschoss: 82,9 m , Raumhöhe: 6,5m

Freifläche: 84 m

Einheit 2 (Werkstatt & Lager):

Bruttofläche Erdgeschoss: 891,3 m² , Raumhöhe: 4m–9,35m

Bruttofläche Obergeschoss: 456,3 m²

Freifläche: 840 m²

Einheit 3 (Verwaltungsgebäude):

Bruttofläche Erdgeschoss: 152 m²

Bruttofläche Obergeschoss: 125 m² & 62 m² Balkon

Bruttofläche Untergeschoss: 156 m²

Betriebswohnung:

3. Stock – Wohnung 133 m² : 5 Zimmer, Küche, Studio, Abstellraum, Flur, Bad, WC & großer Balkon

Parzellenfläche insgesamt: 2958 m²

Freiflächen: 1475 m²

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613