
Vermiete Hobbyraum/Atelier/Magazin in Meran, Romstr. (nähe Apotheke Untermais)

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Romstr.
Energieklasse	F
Kaltmiete	420 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109798





















Details

Kaltmiete	420 €
Nebenkosten	30 €
Gesamtfläche m	65.0

Ausstattung

Heizungsart
Befeuerung

Etage
Gas

Beschreibung

Lagerraum – Atelier – Hobby-Raum in zentraler Lage in Meran

In zentraler und leicht erreichbarer Lage in der Romstraße in Meran, in unmittelbarer Nähe der Apotheke Untermais, wird ein ca. 65 m² großer Raum im Erdgeschoss vermietet.

Der Raum verfügt über einen eigenen, ebenerdigen Eingang mit Schaufenster, der auf Wunsch auch eine gute Sichtbarkeit gewährleistet. Zuvor wurde er von einem Maler als Atelier genutzt und eignet sich besonders gut als Kunstatelier, Atelier, Abstellraum oder Lager, für kreative oder handwerkliche Tätigkeiten sowie als Hobbyraum.

Der Raum ist trocken, sauber und gepflegt, verfügt über eine Innenhöhe von ca. 2,90 m und ist mit einer Gasheizung ausgestattet. Ein normaler Stromanschluss ist vorhanden; bei Bedarf kann eine Verstärkung der Stromversorgung beantragt werden.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, mit einem Fahrzeug direkt vor den Eingang zu fahren, was das Be- und Entladen erleichtert. Außerdem befinden sich unmittelbar vor dem Lokal zwei öffentliche Parkplätze.

Da weder WC noch Waschbecken vorhanden sind, eignet sich der Raum nicht als klassisches Geschäftslokal oder für einen regulären Geschäftsbetrieb. Besonders gut geeignet ist er jedoch als Atelier, Hobbyraum, Abstellraum, Lager oder Räumlichkeit zum Unterstellen und Aufbewahren von Materialien und Gegenständen.

Mietpreis: 420,00 € pro Monat

Nebenkosten: 30,00 € pro Monat

Verfügbarkeit: ab sofort

Ideal für Künstler, Kreative, Ateliers, Hobbyraum, Abstellraum, Lager oder als privater Raum zur Aufbewahrung von Materialien und Gegenständen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mich gerne kontaktieren.

Anbieter

Privater Vermieter

