

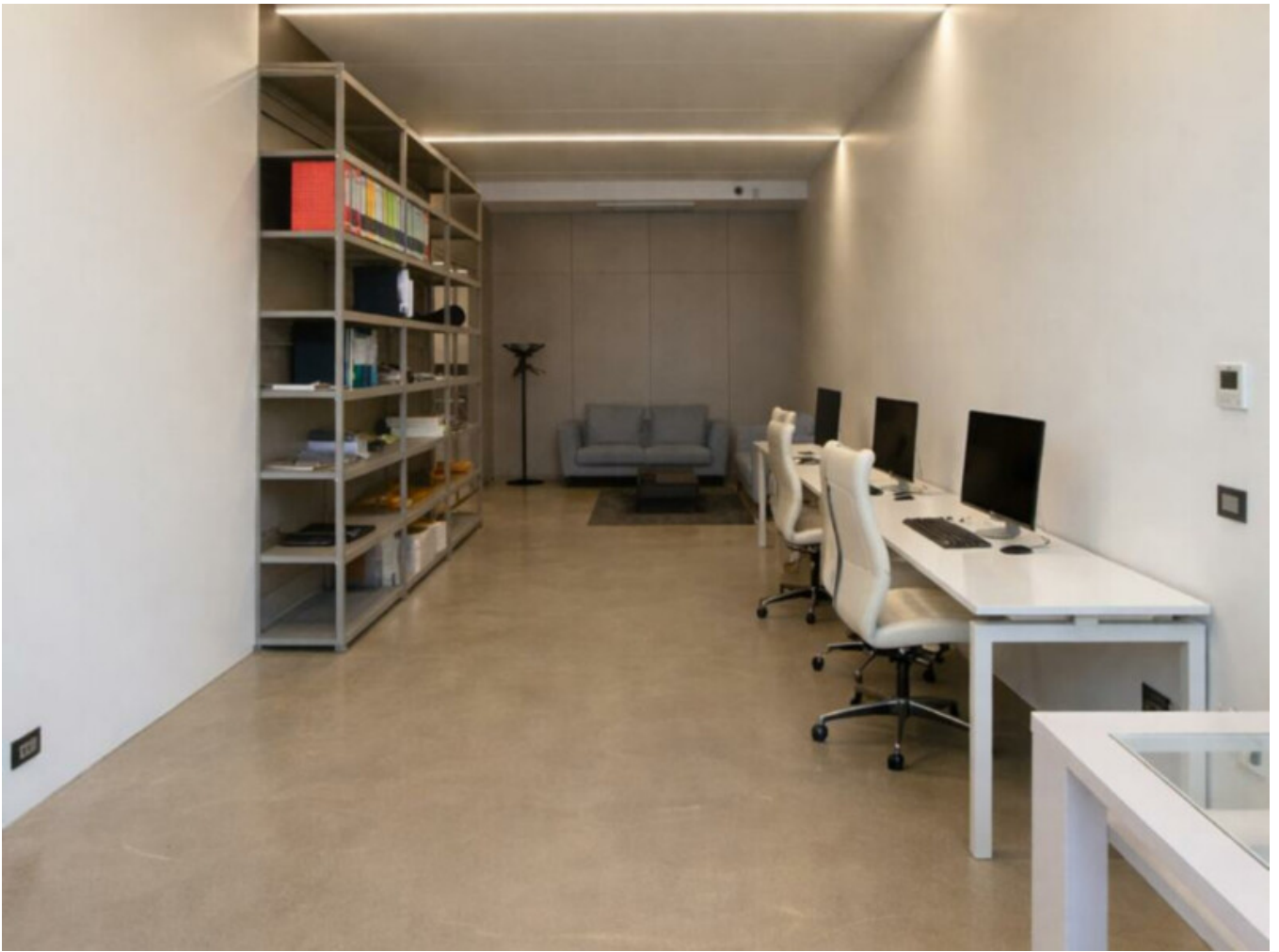
# Schönes Magazin direkt an der MEBO Ausfahrt

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Meran
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	700.0
ID	IW108889













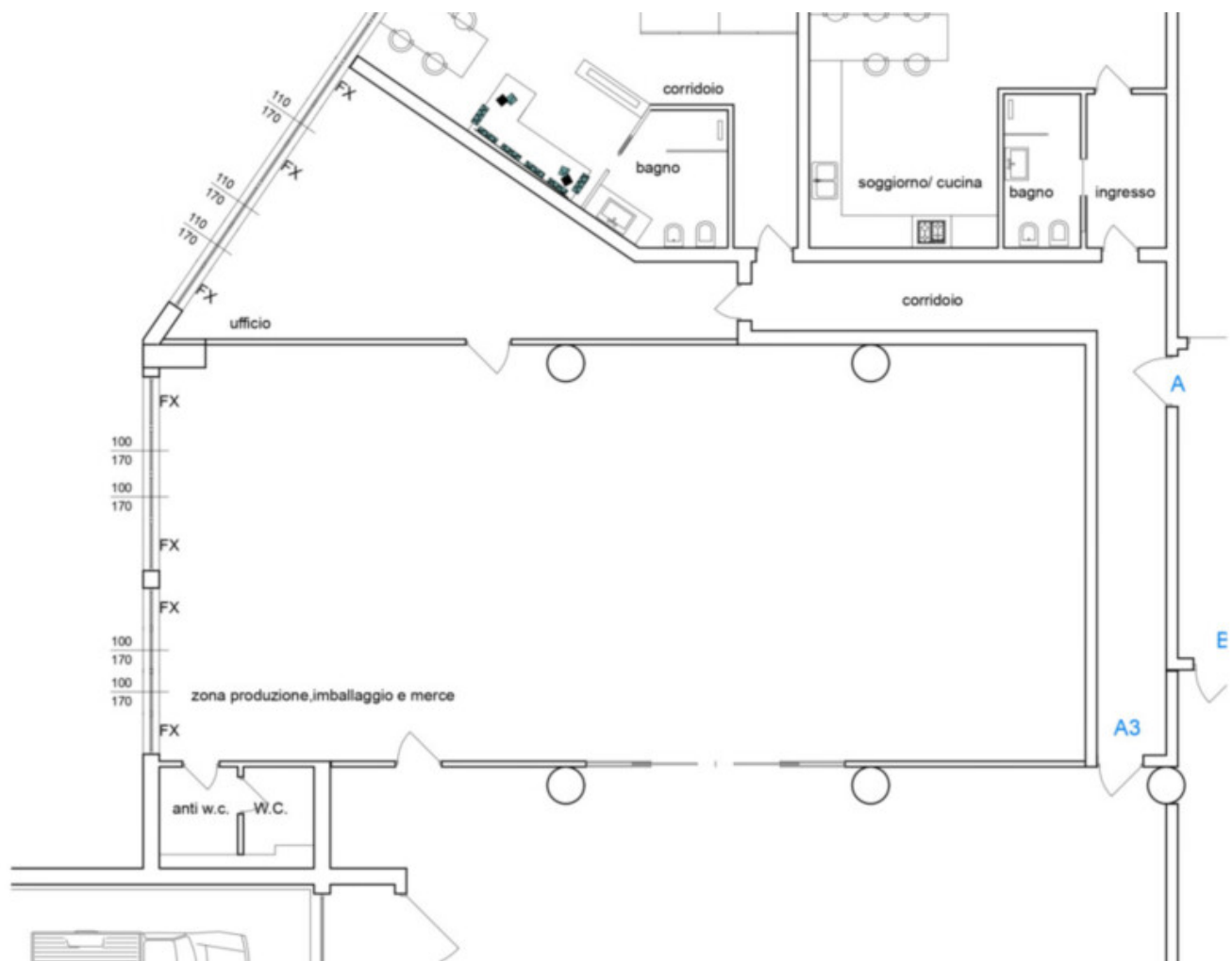












## Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	700.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Magazin in bestem Zustand in Meran. Die Immobilie eignet sich ideal als Lagerfläche, Magazin oder Abstellraum für private oder gewerbliche Nutzung. Es gibt die Möglichkeit zwei Dienstwohnungen zu errichten.

Ein besonderer Vorteil ist die bequeme Erreichbarkeit über einen Aufzug, der direkt bis in die Etage der Immobilie führt. Dadurch ist das Magazin einfach und komfortabel zugänglich, auch für den Transport von Waren oder Materialien.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen schönen Blick auf den Pferderennplatz von Meran, was

die Lage besonders attraktiv macht.

Das Magazin befindet sich an einer gut angebundenen Lage im Stadtgebiet. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Ausfahrt der Schnellstraße MEBO (Meran-Bozen).

Durch diese hervorragende Verkehrsanbindung ist das Objekt sehr schnell sowohl vom Stadtzentrum von Meran als auch von Bozen und dem gesamten Burggrafenamt erreichbar. Die Lage eignet sich daher ideal für Lager- oder Logistikzwecke.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-magazin-direkt-an-der-mebo-ausfahrt\\_22450](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-magazin-direkt-an-der-mebo-ausfahrt_22450)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□