

# PRAKTISCHES MAGAZIN - PLATZ FÜR DEIN HANDWERK UND DEIN AUTO!

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Meran
Kaufpreis	95'000 €
Gesamtfläche m	82.7
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
ID	IW101030







Details

Kaufpreis	95'000 €
Gesamtfläche m	82.7

## Beschreibung

Stell dir vor, du bist Handwerker und brauchst einen Platz, der alles für dich bietet – einen sicheren Ort für dein Auto und genug Stauraum für all dein Material. Hier in Meran, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, bekommst du genau das. Diese Garage mit angrenzendem Magazin bietet dir rund 66m<sup>2</sup>, die perfekt auf deine Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Mit der Garage von 17,12m<sup>2</sup> parkst du dein Auto, geschützt vor Wind und Wetter. Aber das ist noch nicht alles. Über eine Innentür gelangst du direkt in das angrenzende Magazin, das großzügige 49m<sup>2</sup> bietet. Hier kannst du all dein Handwerksmaterial ordentlich lagern – ideal für dein Werkzeug, Maschinen oder Baustellenbedarf.

Du bist auf der Suche nach einem praktischen Ort, der dir Arbeit und Alltagsleben erleichtert? Diese Immobilie verbindet das Beste aus beiden Welten: sie liegt zentrumsnah, sodass du schnell in die Stadt gelangst, und bietet gleichzeitig den Raum, den du für dein Handwerk oder einfach für mehr Platz im Alltag brauchst.

Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

□