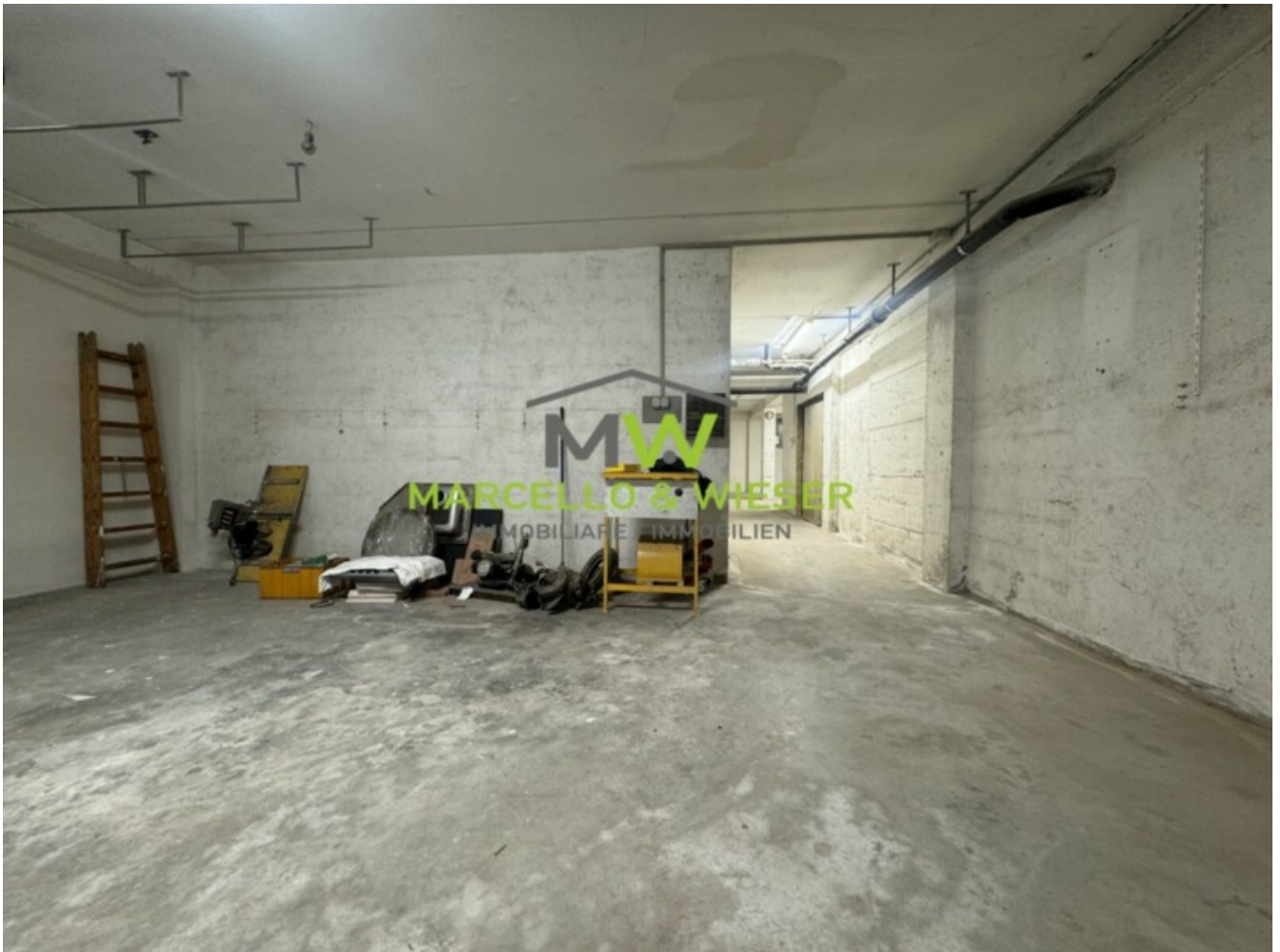
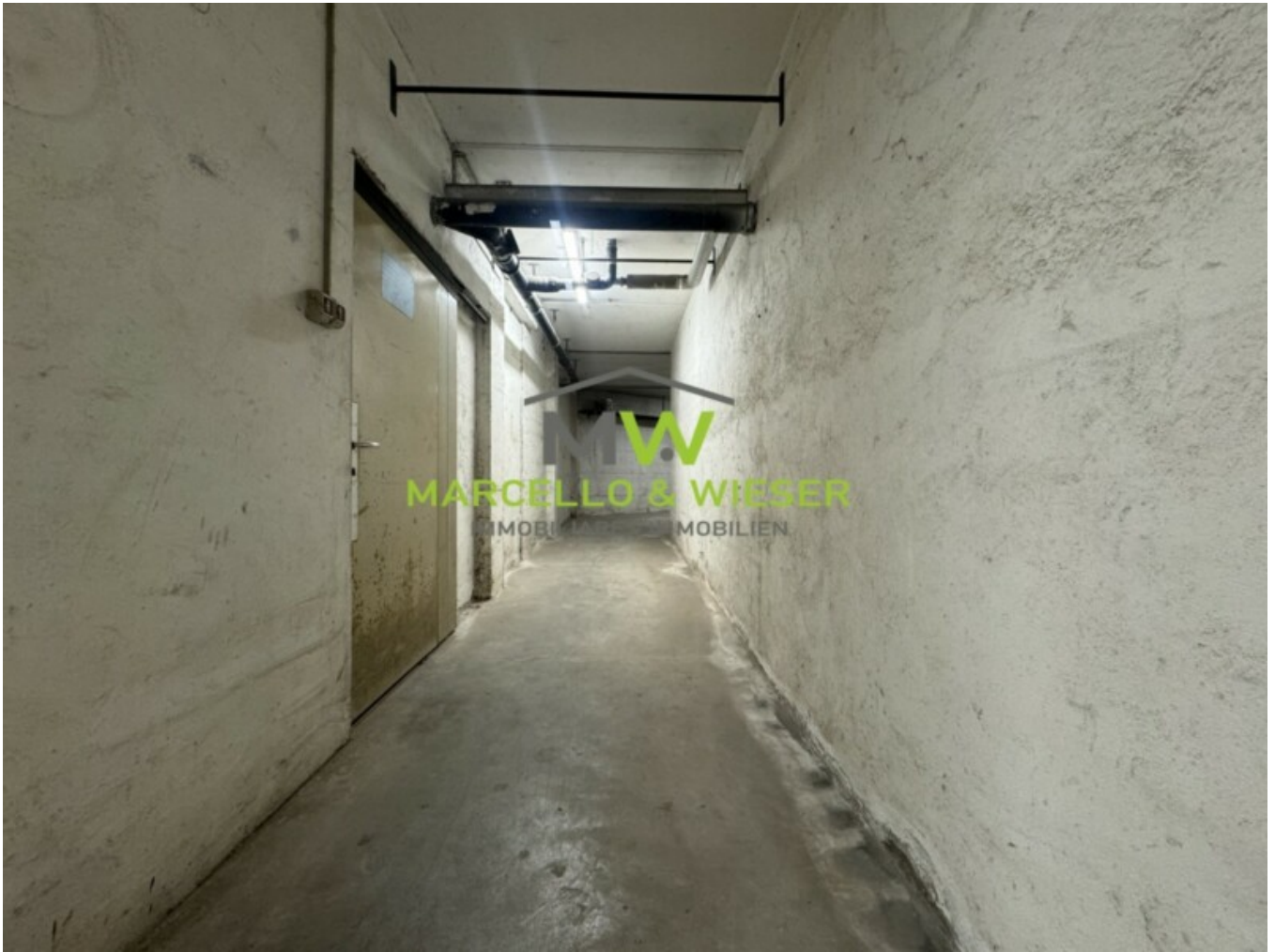


# Magazin mit 2 Autostellplätze in guter Lage

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Enrico Fermistraße 22
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	112'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW100852



















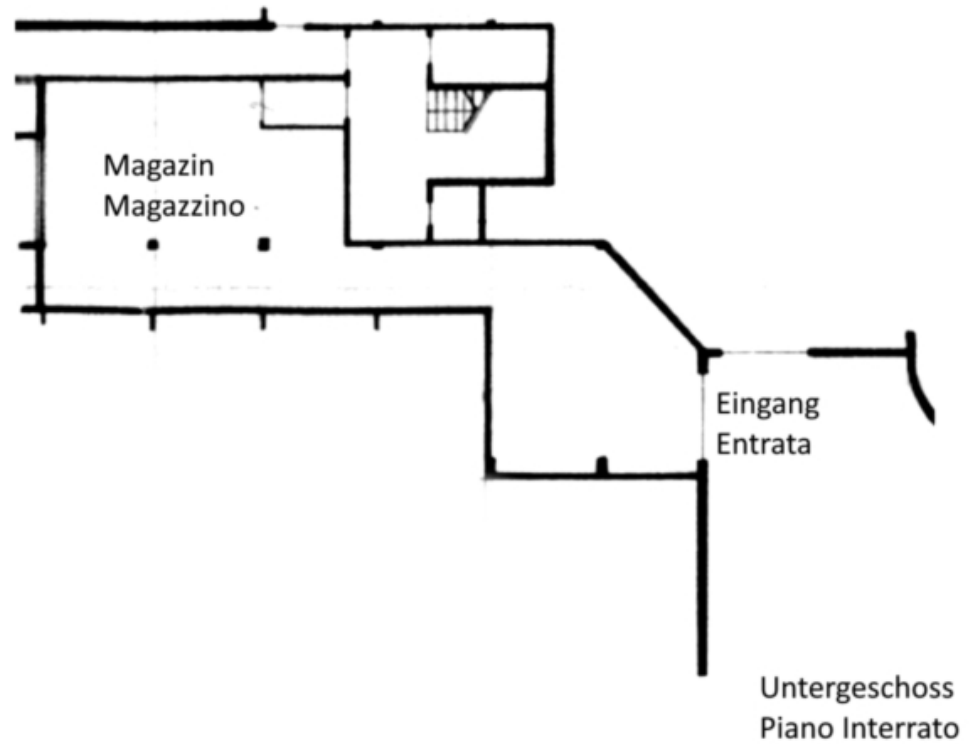












## Preise

Kaufpreis	112'000 €
Warmmiete	900 €

## Flächen

Gesamtfläche m	121.0
Nettofläche m	105.0

## Räume

Sep. WC	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Böden	Steinboden
Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	2.7

## Beschreibung

Die Immobilie besteht aus:

Untergeschoss:

Magazin und WC

Erdgeschoss:

Möglichkeit von 2 Stellplätzen  extra 12.000€

- praktische Fläche
- interessante Lage: 2 min. zur Mebo – Schnellstraße und 5 min nach Untermais – Meran
- automatisches Hallentor 2,49 m (höhe) x 2,47 m (breite)
- Höhe 2,70 m
- WC
- 2 Autoabstellplätze neben dem Magazin erwerbbar für 12.000€ / Stellplatz
- ideal für Elektriker, Maler – Gipser, Hydrauliker, Maurer, Tapezierer usw...

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH

Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

□