

Heller Ausstellungsraum zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Meran
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	311.0
ID	IW100253





Details

Kaltniete
Nettfläche m

Preis auf Anfrage
311.0

Ausstattung

Heizungsart
Befuerung

Fussbodenh.
Gas

Beschreibung

Sehr schöner, großzügiger und heller Ausstellungsraum mit guter Sichtbarkeit, angrenzendem Magazin und Parkmöglichkeit, zu vermieten.

Der ebenerdig gelegene Ausstellungsraum verfügt über 320 m Fläche und ist mit großen Glasfronten, strapazierfähigen Steinfliesen, Fußbodenheizung, Büroraum, Sanitäranlagen, Umkleideraum, Parkmöglichkeit im Hofraum.

Das angrenzende Magazin von rund 330 m , ist mit einer Raumhöhe von 4 m und zwei großen Einfahrtstoren ideal als Lagerhalle.

Nach Bedarf kann das Magazin auch verkleinert werden, auf ca. 100 m , inklusiv Teile der Sanitäranlagen.

Nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter, kann die Übergabe des Mietobjektes ab Jänner 2025 erfolgen.

Mietpreis Ausstellungsraum – Euro 3.900,00 / Monat

Mietpreis Magazin/Lager – Euro 2.900,00 / Monat

Mietpreis reduzierte Fläche des Magazin/Lagers 83 m +Teile der Sanitäranlagen – Euro 900,00

Kondominiumspesen für Heizung, Warm- und Kaltwasser, Beleuchtung und Reinigung Stiegenhaus und Außenbereich, ecc. – Euro 350,00 im Monat, gegen Endabrechnung.

Möglichkeit der Anmietung von zusätzlich bis zu fünf Autostellplätzen in der Tiefgarage gegen Aufpreis.

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□