

# BARBETRIEB MIT GROßER TERRASSE & TABAKLIZENZ

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Kaufpreis	650'000 €
ID	IW98152









## Details

Kaufpreis 650'000 €

## Beschreibung

Wir verkaufen eine gut gelegene Bar außerhalb des Zentrums von Meran. Das Objekt wird mit den Mauern (6,4 Prozent Bruttorendite) und der Tabaklizenz verkauft.

Die aktuelle Jahresmiete beträgt € 42.000.

Die Liegenschaft ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Bar, Stube, Küche, Innenhof und große Terrasse. Parkplätze sind direkt vor dem Lokal vorhanden.

Untergeschoss: zwei WCs und drei Kellerräume.

Alle Angaben sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

