

# BARBETRIEB MIT GROßER TERRASSE & TABAKLIZENZ

### Eckdaten

Objektart Gastgewerbe

Ort Meran Kaufpreis 650'000 € ID IW98152















#### **Details**

Kaufpreis 650'000 €

## Beschreibung

Wir verkaufen eine gut gelegene Bar außerhalb des Zentrums von Meran. Das Objekt wird mit den Mauern (6,4 Prozent Bruttorendite) und der Tabaklizenz verkauft.

Die aktuelle Jahresmiete beträgt € 35.000,-.

Die Liegenschaft ist wie folgt aufgeteilt:



Erdgeschoss: Bar, Stube, Küche, Innenhof und große Terrasse. Parkplätze sind direkt vor dem Lokal vorhanden.

Untergeschoss: zwei WCs und drei Kellerräume.

Alle Angaben sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

#### Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9 39012 Meran

Tel. +39/0473/236613