

# DEIN KULINARISCHES IMPERIUM BEGINNT HIER: TOP-KIOSK IN MERAN!

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	23.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW95688



## Details

Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	23.0

## Beschreibung

Träumst du davon, dein eigenes Geschäft zu führen und deine kulinarischen Kreationen der Welt zu präsentieren? Dann ist dieser topmoderne Kiosk im pulsierenden Zentrum von Meran genau das Richtige für dich! Hier kannst du sofort durchstarten und deine gastronomischen Fähigkeiten unter Beweis stellen.

Der Kiosk ist absolut neuwertig und mit hochmodernen Küchengeräten ausgestattet, die dir das Zubereiten deiner Spezialitäten erleichtern. Die Lage ist unschlagbar: Inmitten des geschäftigen Treibens von Meran, umgeben von Schulen, Geschäften und zahlreichen potenziellen Kunden, die nur darauf warten, deine Köstlichkeiten zu probieren.

Mit einer Monatsmiete von nur ca. 80€ für die Nutzung des öffentlichen Grundes der Gemeinde sind die Fixkosten äußerst niedrig, sodass du die Chance hast, deine Gewinne zu maximieren. Der großzügige 23m große Raum bietet ausreichend Platz für deine gastronomischen Aktivitäten und verfügt sogar über Wasseranschlüsse und ein eigenes WC für deine Bequemlichkeit.

Neben dem Kiosk stehen auch einige Tische und Stühle zur Verfügung, damit deine Kunden sich gemütlich niederlassen und deine Spezialitäten genießen können. Diese einzigartige Gelegenheit, dein eigenes Geschäft zu führen, darf nicht verpasst werden. Starte noch heute dein kulinarisches Abenteuer und sichere dir diesen erstklassigen Kiosk in Meran!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

□