

# Charmantes B&B in den historischen Meraner Lauben

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Pensionen
Ort	Meran
Kaufpreis	1'496'000 €
Gesamtfläche m	223.0
Baujahr	1322
ID	IW92673





















## 1. Obergeschoss | 1° Piano

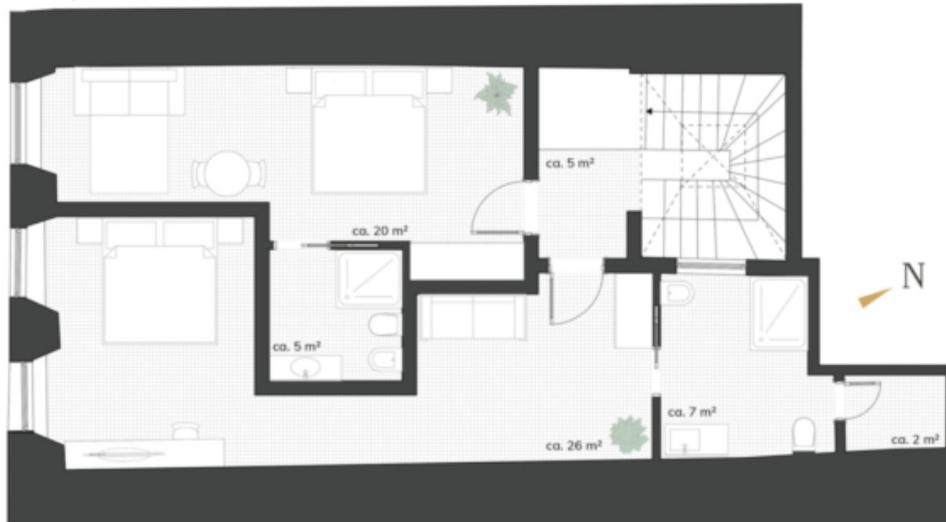
Zimmer | Camere 1-3



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## 2. Obergeschoss | 2° Piano

Zimmer | Camere 4-5



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

### Details

Kaufpreis	1'496'000 €
Gesamtfläche m	223.0
Nettofläche m	165.0

### Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Nein

### Beschreibung

Charmantes B&B in den historischen Meraner Lauben

In einer der beliebtesten Zonen von Meran unter den Lauben verkaufen wir dieses einzigartige Objekt. Das B&B erwartet Sie nur 400 m vom Kurhaus entfernt. Die Unterkunft bietet höchsten Komfort und Stadtblick auf die Meraner Lauben.

Die Immobilie wurde 2017 kernsaniert. Durch einen Treppenaufgang erreicht man den freundlichen Empfangsbereich und von dort aus gelangt man in die fünf modernen Zimmer (einem kleineren Zimmer, 2 Standardzimmern, einem Superior und einem Deluxe Zimmer).

Jede der klimatisierten Wohneinheiten verfügt über moderne Einrichtung, ein eigenes Bad mit Dusche, einen Flachbild-TV und eine Minibar.

Lassen Sie sich die einmalige Gelegenheit nicht von einem eigenen B&B unter den Meraner Lauben nicht entgehen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□