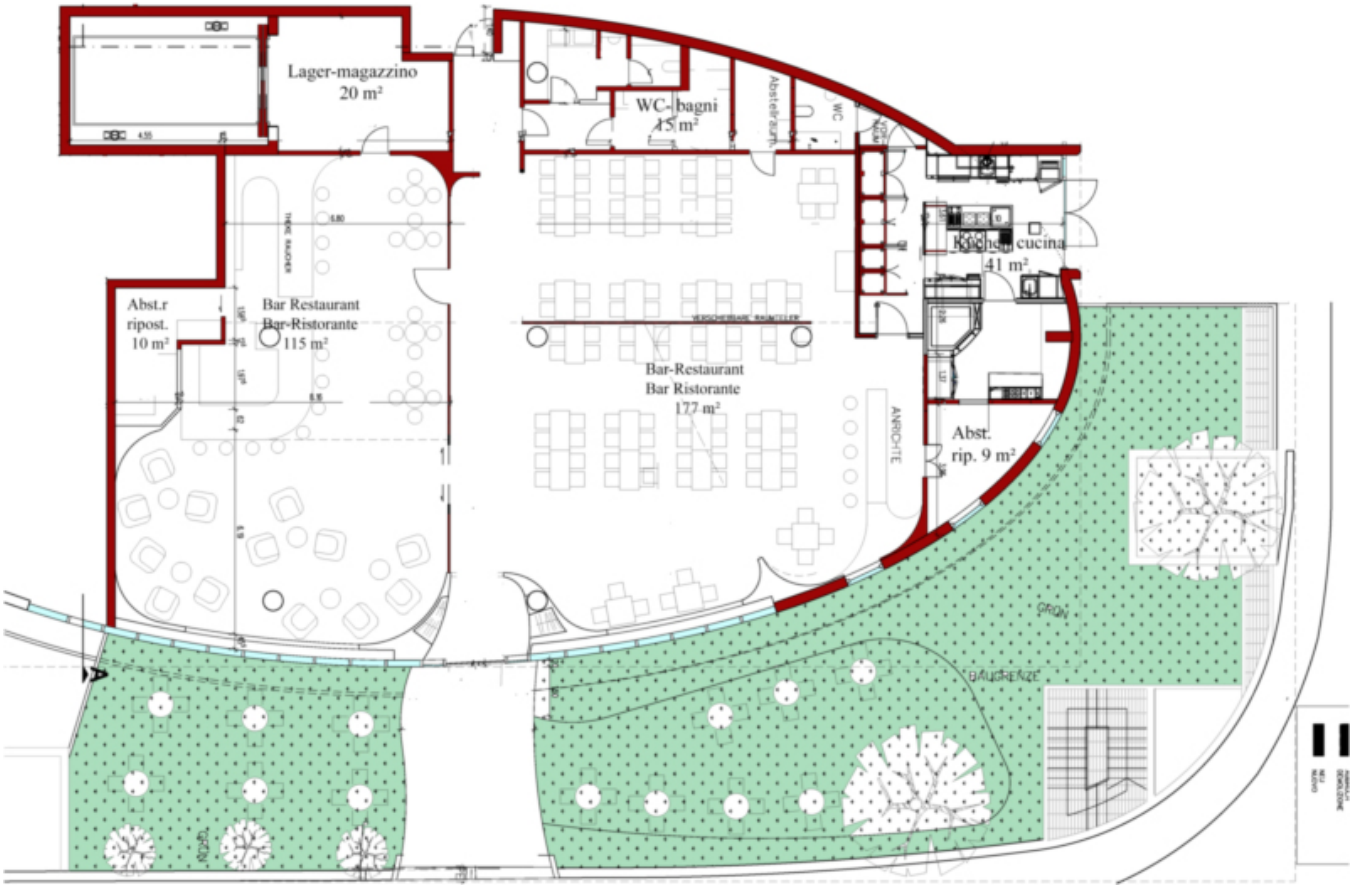
Das Restaurant für 250 Gäste - das Lokal für Gastwirte und Restaurationsunternehmer

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Untermais
Energieklasse	E
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	505.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW92525





Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	505.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Einzigartiges Restaurant für bis zu 250 Gäste – die große Chance für Gastronomen in Meran Untermais

Dieses außergewöhnliche Restaurantlokal in Meran Untermais bietet alles, was erfolgreiche Gastwirte und ambitionierte Restaurationsunternehmer suchen: großzügige Flächen, perfekte Funktionalität, eine hervorragende Einführung am Markt und eine Lage mit großem Einzugsgebiet.

Der Innenbereich umfasst rund 300 m und ermöglicht eine Bewirtung von bis zu 250 Gästen – ideal für À-la-carte-Betrieb, Events, Firmenfeiern oder Gruppen. Ergänzt wird das Angebot durch eine wunderschöne, voll ausgestattete Terrasse mit Sonnenschutz und eigenem Kinderspielplatz – ein echtes Highlight für Familien und Stammgäste.

Ausstattung, die überzeugt

- Vollständig eingerichteter Bar- und Restaurantbereich
- Professionelle Küche mit Außenzugang und optimaler Raumaufteilung
- Komplette Küchenausstattung und sämtliches Inventar inklusive
- Barrierefreier Zugang im gesamten Lokal
- Gebäude Baujahr 2001, in sehr gutem Zustand

Lage mit Potenzial

Das Restaurant befindet sich in einer leicht peripheren, aber äußerst strategischen Position – umgeben von Schulen, Büros und großen Betrieben. Ein starkes Kundenaufkommen ist garantiert, und die Umsätze sprechen für sich. Genaue Zahlen werden gerne in einem persönlichen Gespräch offengelegt.

Verkauf oder Verpachtung möglich

Der Eigentümer ist offen für Verkauf oder Verpachtung, sofern die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und Sicherheiten passen. Die Übergabe kann sofort erfolgen.

APE E

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan

Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□