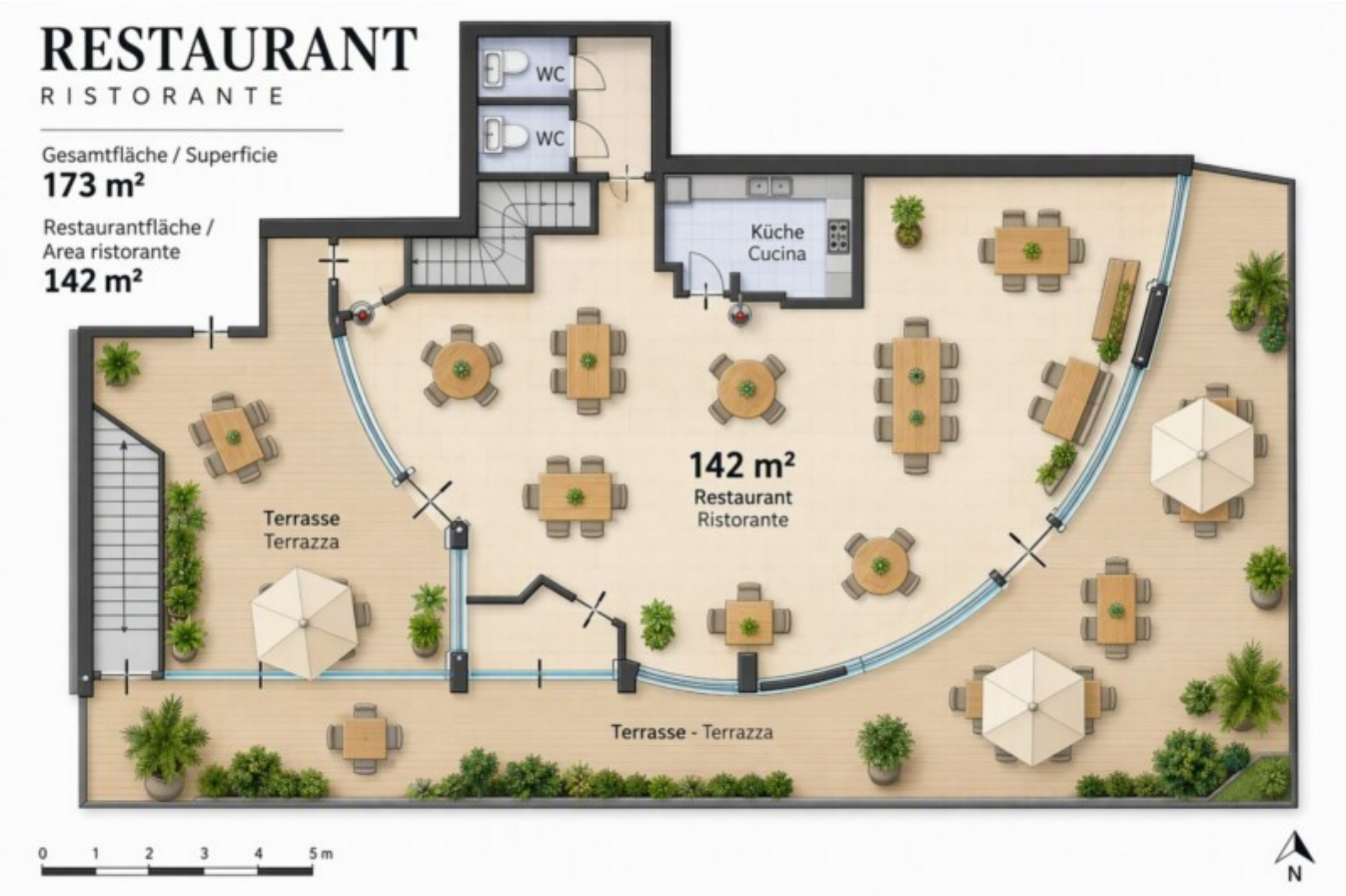
Restaurant in Meran-Untermais zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Industriezone
Energieklasse	F
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	173.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW111845




RESTAURANT
RISTORANTE
Gesamtfläche / Superficie
173 m²
Restaurantfläche /
Area ristorante
142 m²
WC
WC
Küche
Cucina
142 m²
Restaurant
Ristorante
Terrasse
Terrazza
Terrasse - Terrazza
0 1 2 3 4 5 m
N

Details

Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	173.0

Beschreibung

Restaurant in Meran-Untermais zu verkaufen
Etabliertes Gastronomielokal mit großer Terrasse in hervorragender Lage
In Meran-Untermais gelangt ein seit über 20 Jahren erfolgreich geführtes und bestens bekanntes Restaurant zum Verkauf. Dank seiner strategisch günstigen Lage in unmittelbarer Nähe zu Schulen und zahlreichen Betrieben verfügt das Lokal über eine konstant hohe Kundenfrequenz und ein ausgezeichnetes Entwicklungspotenzial.
Das Restaurant bietet eine Katasternettofläche von 142 m sowie eine Bruttofläche von 173 m . Die Räumlichkeiten sind funktionell und gastfreundlich gestaltet und verfügen über einen großzügigen, repräsentativen Tresen, eine separate Küche sowie zwei Gäste-WCs mit Vorraum. Im Untergeschoss befindet sich zusätzlich ein praktisches Magazin bzw. Lagerraum. Die Heizungsanlage ist gemeinschaftlich, während die Klima- und Lüftungsanlage im Privateigentum steht.
Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, welche das Restaurant umgibt und den Gästen in den Frühlings-, Sommer- und Herbstmonaten einen attraktiven Außenbereich zum Verweilen und Genießen bietet.
Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Frequenz aus. Allein die nahegelegenen Schulen werden täglich von über 1.000 Schülerinnen und Schülern besucht. Hinzu kommen zahlreiche Betriebe, Büros und Dienstleistungsunternehmen im Einzugsgebiet, die zusätzliche Kundschaft gewährleisten.
Eckdaten
- Katasternettofläche: 142 m
- Bruttofläche: 173 m
- Großzügiger Gastraum
- Repräsentativer Bar- und Thekenbereich
- Separate Küche
- 2 Gäste-WCs mit Vorraum
- Magazin/Lager im Untergeschoss
- Große umlaufende Terrasse
- Gemeinschaftsheizung
- Private Klima- und Lüftungsanlage
- Seit über 20 Jahren etabliert
- Hervorragende Lage in Meran-Untermais

Energieklasse: APE F
Eine interessante Gelegenheit für Gastronomen oder Investoren, die einen etablierten Betrieb in einer der gefragtesten Lagen von Meran übernehmen möchten.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□