

Langfristig vermietete Gewerbeimmobilie - Bar Monopol in zentraler Lage von Untermais

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	15.3
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105410







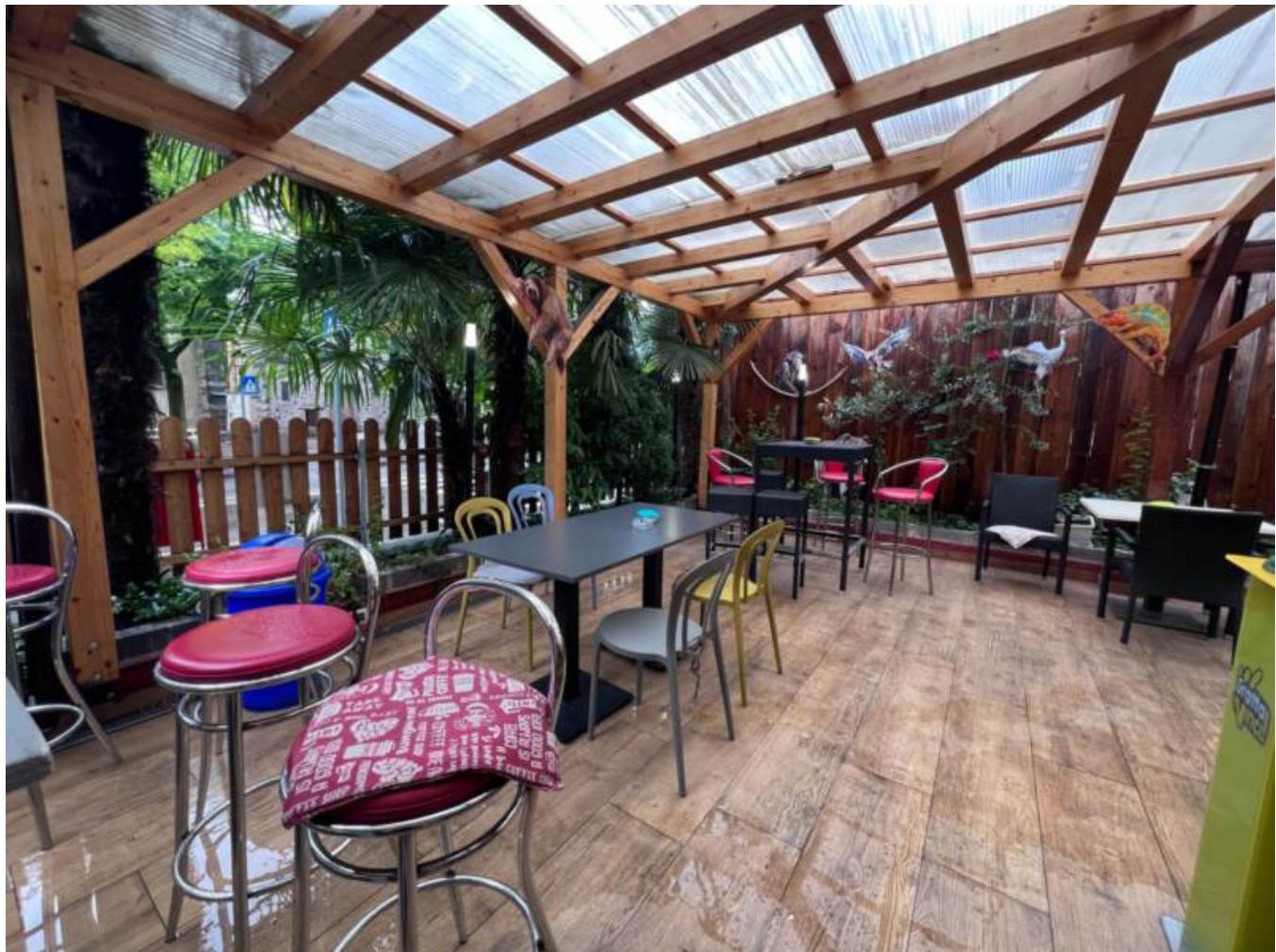


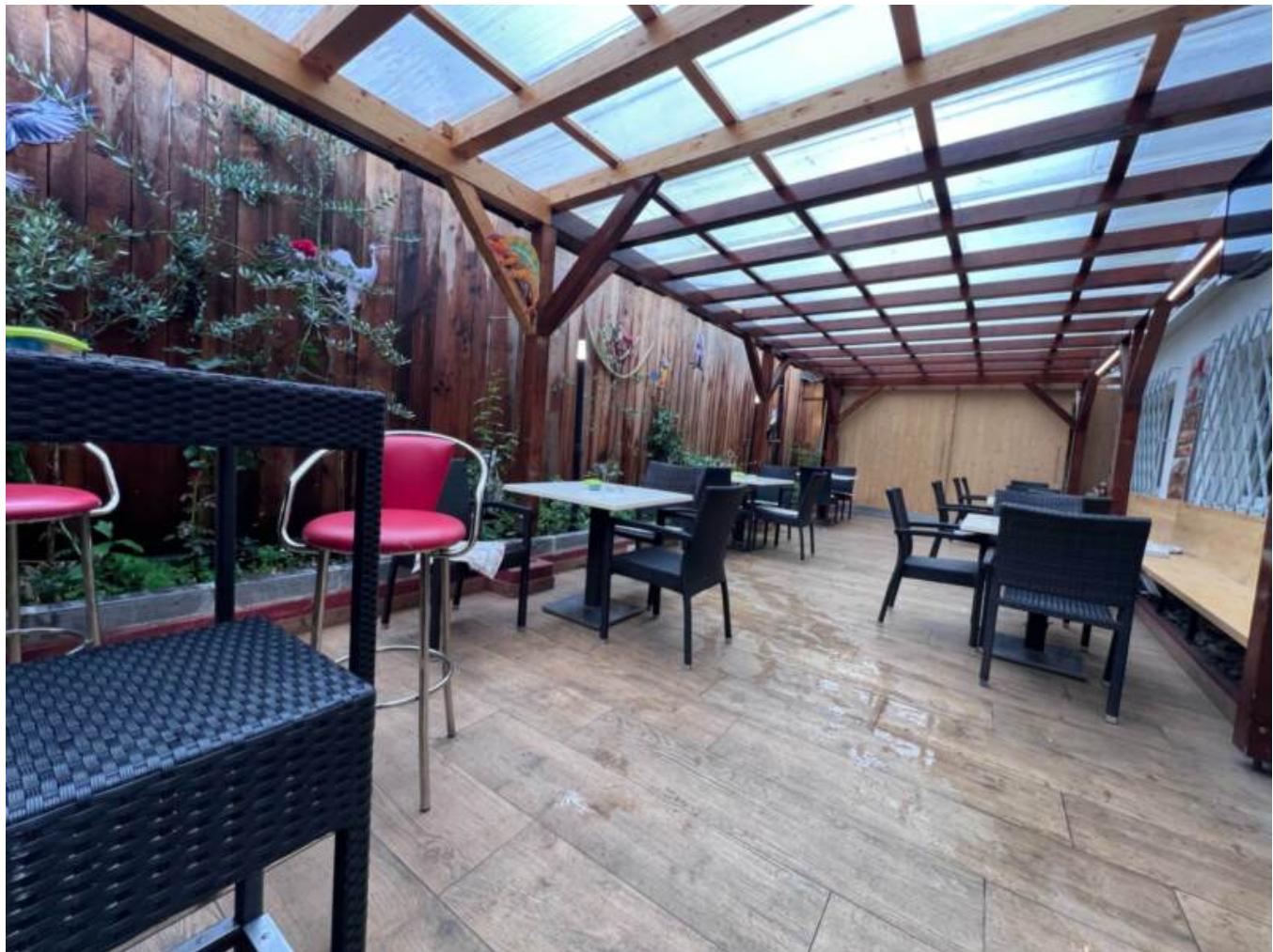








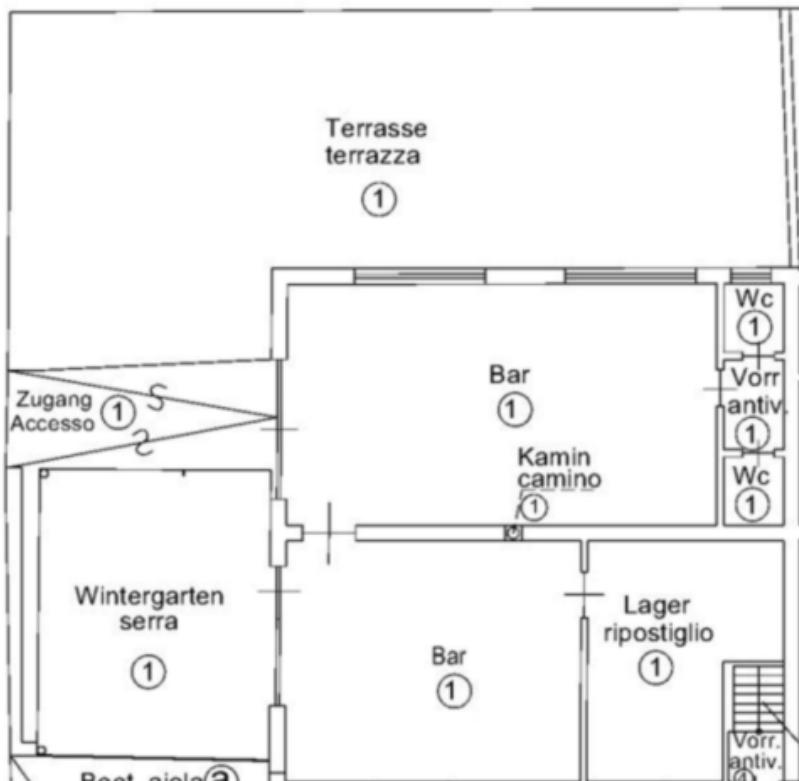












Details

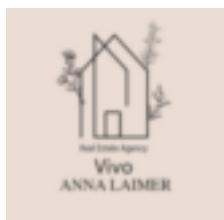
Kaufpreis	380'000 €
Kaltmiete	1'700 €
Nebenkosten	2'000 €
Gesamtfläche m	15.3

Beschreibung

Zum Verkauf steht ausschließlich die Immobilie (Mauern) der gut eingeführten Bar Monopol in

zentraler Lage von Meran-Untermais mit ausgezeichneter Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten. Die Liegenschaft ist langfristig (6+6 Jahre) vermietet und bietet dadurch ein interessantes Anlageobjekt mit stabilen Mieteinnahmen. Die Privatlizenz für den Tabakverkauf wird im Zuge des Mietverhältnisses an die neuen Mieter abgetreten und ist nicht Teil des Verkaufs. Die Bar wird erfolgreich betrieben, verfügt über einen treuen Stammkundenkreis sowie gemütliche Sitzgelegenheiten im Innen- und Außenbereich. Die Immobilie wurde 2015 umfassend kernsaniert und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Anbieter



Vivo Immobilien
Grieser Platz 18
39011 Lana

Mob.
+39 389 6221834

