EIN NEUES HIGHLIGHT IM ZENTRUM VON MERAN - DEIN BISTRO WARTET!

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Neu
Baujahr	1840
Zustand	Rohbau
ID	IW102515

Details

Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	63.0

Beschreibung

Mitten im pulsierenden Herzen von Meran entsteht etwas Einzigartiges – ein Bistro, das es so noch nie gab. Eine perfekte Mischung aus historischen Elementen und modernem Flair, eingebettet in die beeindruckende Kulisse der Stadt. Hier beginnt deine Erfolgsgeschichte!

Schon beim Betreten spürst du die besondere Energie dieses Ortes: Freigelegte Steinmauern, die Jahrhunderte überdauert haben, kombiniert mit einem modernen Konzept, das du nach deinen eigenen Vorstellungen finalisieren kannst. Mit Platz für ca.18 Gäste im Innenraum bietet dieses Bistro die perfekte Größe für eine exklusive, gemütliche und stilvolle Gastronomie.

Doch das wahre Highlight ist der ca. 70 m große Gartenbereich – ein seltener Luxus mitten in der Stadt! Hier genießen deine Gäste entspannte Stunden unter freiem Himmel, abgeschirmt vom hektischen Treiben und doch mitten im Zentrum. Ob stilvolle Aperitifs, genussvolle Brunches oder elegante Dinners – dieser Ort bietet unendliche Möglichkeiten.

90% der Sanierung sind bereits abgeschlossen, sodass du die letzten Gestaltungsdetails wie den Boden und den Bartresen selbst bestimmen kannst. Eine bereits vorhandene Gastronomie-Lizenz gibt dir die Freiheit, sofort zu starten – ohne langwierige Behördengänge.

Ein solcher Standort, in einer der begehrtesten Gegenden von Meran, ist eine absolute Rarität. Die Nachfrage nach einzigartigen Gastronomiekonzepten ist hoch – lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbare jetzt eine Besichtigung und erlebe dieses außergewöhnliche Bistro selbst. Vielleicht ist es genau das, worauf du gewartet hast!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□