

# MERAN! BAR - RESTAURANT ZU VERMIETEN

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW102280



## Details

Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	150.0

## Beschreibung

Stell dir vor, du trittst durch die Türen deines eigenen kleinen Paradieses. Diese charmante Bar/Restaurant liegt unweit des Zentrums von Meran und wartet nur darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Mit rustikalem Charme und einer Atmosphäre, die jeden Gast willkommen heißt, bietet dieses Lokal genau das, was Stammkunden lieben: Gemütlichkeit und das Gefühl, einfach mal die Zeit zu vergessen.

Draußen erwarten dich 9 Tische, die perfekte Möglichkeit, an sonnigen Tagen das geschäftige Treiben der Stadt aus sicherer Entfernung zu beobachten. Innen, mit 10 weiteren Tischen, hast du reichlich Platz, um eine lebendige und freundliche Atmosphäre zu schaffen – der ideale Ort für Familienfeiern, entspannte Abende unter Freunden oder das wöchentliche Treffen der Nachbarschaft.

Die vorhandene Küche lässt dir alle Freiheiten. Ob du ein traditionelles Menü anbieten möchtest oder kleine Snacks, die Möglichkeiten sind vielfältig. Auch wenn hier kein aufwendiges Konzept nötig ist, um Erfolg zu haben, lässt der Raum dir genug Spielraum für kreative Ideen und deine ganz persönliche Note.

Familienbetrieb? Perfekt! Dieses Lokal bietet die optimale Größe und Lage für einen Betrieb, in dem man gemeinsam anpacken kann. Die rustikale Einrichtung unterstreicht den Charme des Lokals und verleiht ihm einen Hauch von Beständigkeit – ein Platz, an dem sich Menschen wohlfühlen und gerne wiederkommen.

Und das Beste? Hier kannst du sofort loslegen! Ab dem 01. Januar 2025 steht diese Bar/Restaurant für dich bereit. Mit einer monatlichen Miete von 2.500 € erhältst du die Chance, dir einen festen Platz in der Gastroszene Merans zu sichern.

Lass diese Gelegenheit nicht verstreichen – hier wartet dein neues Abenteuer! Vereinbare jetzt eine Besichtigung und überzeuge dich selbst von dem Potenzial dieser einmaligen Gelegenheit.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□