Verkauf Lounge Bar im Herzen Merans - Ihr neues, übernahmebereites In-Lokal mit mediterraner Terrasse

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Energieklasse	B
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100710

MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)

Preise

Kaufpreis	500'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	102.0
Nettofläche m	43.5

Räume

Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Lastenaufzug

Beschreibung

Diese Lounge-Bar, welche sich im Stadtzentrum der lebendigen Kurstadt Meran befindet, wird von den Eigentümern und deren Mitarbeiter gut geführt und sucht nun einen Nachfolger, der Interesse hat die Immobilie mit Mauern plus Betrieb mitsamt Einrichtung und Ausstattung zu übernehmen. Besonders attraktiv ist dieses Angebot, weil der gut eingeführte Barbetrieb & damit zufriedene Kunden im Sinne eines guten Timings nahtlos übergehen können & die Bar mit Designelementen voll ausgestattet und erst kürzlich gesamtheitlich erneuert wurde. Aber nicht nur der geschmackvolle Stil, sondern auch die funktionelle Komponente überzeugt, denn vom Weinschrank bis zur Gastroküche mitsamt Geräten, von der Theke bis zur Kaffeemaschine, alles ist perfekt für einen Barbetrieb ausgestattet worden und geht so auf den Übernehmer über. Sind Sie ein motivierter Barista auf der Suche nach tollen Räumlichkeiten und einen Betrieb für Caffè mit Frühstück, tolle Aperitifs oder auch Feierlichkeiten von früh morgens bis abends 22:00 Uhr gemäß Lizenz, dann melden Sie sich gerne für einen unverbindlichen Termin dieses tolle Lokal anzuschauen und die heutigen Betreiber kennenzulernen. Ein besonderes Highlight ist die unvergleichliche Terrasse, die zu einer mediterranen Oase im Stadtzentrum ausgebaut wurde, umgeben von Sträuchern und Pflanzen, mit Segel geschützt & teilweise auch überdacht und wettergeschützt. Das Besondere an diesem Betrieb ist sicherlich auch die Möglichkeit künftig weiter zu investieren und sich potentiell auch zu vergrößern. Die Bar erstreckt sich auf 2 Ebenen, es befinden sich Tische direkt in der Passage beim Eingang, sowie im Obergeschoss und auf der Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich die Küche und Lagerräume sowie ein Weinkeller und dort werden auch Getränke und Lebensmittel einfach per Lastenaufzug hingebracht und eingelagert. Der Verkauf dieser Liegenschaften mitsamt Betrieb mit Barlizenz, Einrichtung, Möbel, Firmenwert & Geräten/Maschinen erfolgt durch eine Gesellschaft.

Lage:

Exzellente Lage: Im Zentrum von Meran gelegen, profitiert die Immobilie von einer hohen Frequentierung durch Einheimische und Touristen gleichermaßen.

Das Objekt umfasst:

Eine stilvolle Lounge-Bar auf 2 Ebenen mit einer Katasterfläche von 102 m , die zum Verkauf angeboten wird (= Mauern) und bietet:

- einen einladenden Innenbereich und eine großzügige, mediterrane Terrasse von ca. 66 m mit viel Platz für Gäste, die das Besondere suchen. Die Dachterrasse ist ein absoluter Geheimtipp für gemütliche Frühling-, Sommer-, Herbst-aber auch Winterabende und Tage.
- hochwertige Einrichtung: Moderne Möbel und edle Dekorelemente prägen das Ambiente, das sowohl als Tageskaffe und Bistro, als auch für gesellige Zusammenkünfte-Feierlichkeiten geeignet ist.
- eine gut ausgestattete Küche: Perfekt für die Zubereitung kleiner und kalter Gerichte.
- im Kaufpreis inklusive sind auch die gesamte Einrichtung samt Maschinen/Geräten;
- nicht inklusive sind persönliche Gegenstände, die Berkel Aufschnittmaschine, sowie das Inventar-Weinbestand;

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650