

Lounge Bar im Herzen von Meran - Ihr neues, übernahmebereites In-Lokal mit mediterraner Terrasse

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Meran
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	2019
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100710





Details

Kaufpreis	500'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	102.0
Nettofläche m	43.5

Ausstattung

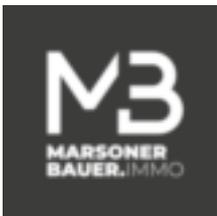
Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	

Beschreibung

Diese Lounge-Bar, welche sich im Stadtzentrum der lebendigen Kurstadt Meran befindet, wird von den Eigentümern und deren Mitarbeiter gut geführt und sucht nun einen Nachfolger, der Interesse hat die Immobilie als auch den Betrieb mitsamt Einrichtung und Ausstattung zu übernehmen. Besonders attraktiv ist dieses Angebot, weil der gut eingeführte Barbetrieb & damit zufriedene Kunden im Sinne eines guten Timings nahtlos übergehen können & die Bar mit Designelementen voll ausgestattet und erst kürzlich gesamtheitlich erneuert wurde. Aber nicht nur der geschmackvolle Stil, sondern auch die funktionelle Komponente überzeugt,

denn vom Weinschrank bis zur Gastküche mitsamt Geräten, von der Theke bis zur Kaffeemaschine, alles ist perfekt für einen Barbetrieb ausgestattet worden und geht so auf den Übernehmer über. Sind Sie ein motivierter Barista auf der Suche nach tollen Räumlichkeiten und einen Betrieb für Caffè mit Frühstück, tolle Aperitifs oder auch Feierlichkeiten von früh morgens bis abends 22:00 Uhr gemäß Lizenz, dann melden Sie sich gerne für einen unverbindlichen Termin dieses tolle Lokal anzuschauen und die heutigen Betreiber kennenzulernen. Ein besonderes Highlight ist die unvergleichliche Terrasse, die zu einer mediterranen Oase im Stadtzentrum ausgebaut wurde, umgeben von Sträuchern und Pflanzen, mit Segel geschützt und teilweise auch überdacht und wettergeschützt. Das Besondere an diesem Betrieb ist sicherlich auch die Möglichkeit künftig weiter zu investieren und sich potentiell auch zu vergrößern. Die Bar erstreckt sich auf 2 Ebenen, es befinden sich Tische direkt in der Passage beim Eingang, sowie im Obergeschoss und auf der Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich die Küche und Lagerräume sowie ein Weinkeller und dort werden auch Getränke und Lebensmittel einfach per Lastenaufzug hingetragen und eingelagert. Der Verkauf dieser Liegenschaften mitsamt Betrieb mit Barlizenz, Einrichtung, Möbel, Firmenwert & Geräten/Maschinen erfolgt durch eine Gesellschaft.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650