

# Eröffne dein eigenes Café im pulsierenden Herzen von Meran!

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Weitere Beherbergungsbetriebe
Ort	Meran
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW100644



## Details

Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	65.0

## Beschreibung

Stell dir vor: Du sitzt an einem sonnigen Morgen in einem gemütlichen Café im Stadtzentrum, während der Duft von frisch gebrühtem Kaffee durch die Luft zieht und die ersten Stammkunden eintreffen. Willkommen in dieser charmanten Bar, die dir die Möglichkeit bietet, genau das zu erleben – ohne lange Vorbereitungszeit. Du kannst sofort loslegen, denn die Bar ist komplett eingerichtet, move-in-ready und wartet nur darauf, von dir zum Leben erweckt zu werden.

Mit einer traditionell eingerichteten Theke, kleinen Holztischen und gemütlichen Sitzgelegenheiten entlang der Wände hat diese Bar all den Charme, den du für ein Café im Herzen von Meran brauchst. Und das Beste daran? Du musst keine Ablöse zahlen, sondern kannst einfach den Schlüssel umdrehen und dein neues Geschäft starten.

Dank der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und einer gut erreichbaren Lage ist diese Bar ideal für einen stetigen Strom von Gästen um Stammkunden zu gewinnen und durch hervorragenden Service noch viele weitere hinzuzufügen. Und was könnte besser sein als ein Café, das bereits über eine treue Kundenbasis verfügt? Du musst nicht bei Null anfangen.

Mit Platz für 2 Tische innen und etwa 6 bis 7 Außentischen kannst du deine Gäste einladen, die Sonne zu genießen und ihren Kaffee unter freiem Himmel zu trinken. Die Möglichkeit, drinnen oder draußen zu servieren, macht dieses Café zu einem flexiblen Ort, der bei jeder Jahreszeit seine Anhänger finden wird.

Die Miete von 1.300€/Monat ist mehr als fair für diese zentrale Lage, und die Tatsache, dass keine Ablöse verlangt wird, macht diesen Deal noch attraktiver. Ergreife die Gelegenheit, in einer der schönsten Städte Südtirols Fuß zu fassen – und das zu einem unschlagbaren Preis!

Lass dir diese Chance nicht entgehen! Melde dich noch heute für eine Besichtigung und beginne dein Abenteuer als Café-Betreiber in Meran.

## Anbieter



Profli Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□