

Garage mit angeschlossenem Keller in Obermais

Eckdaten

Objektart	Garage/PKW
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Cavour 93
Kaufpreis	45'000 €
Gesamtfläche m	21.0
Baujahr	2004
ID	IW110802





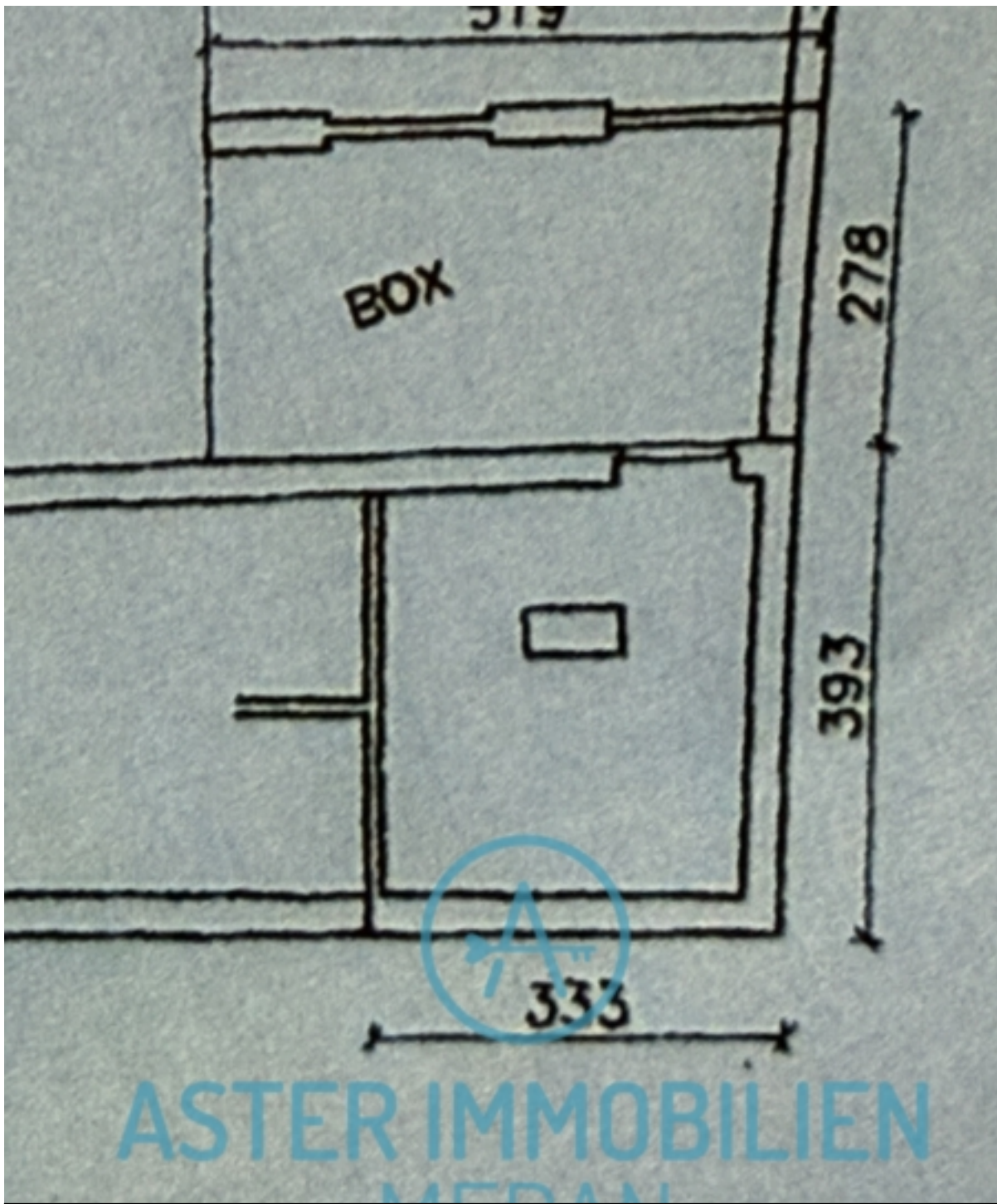


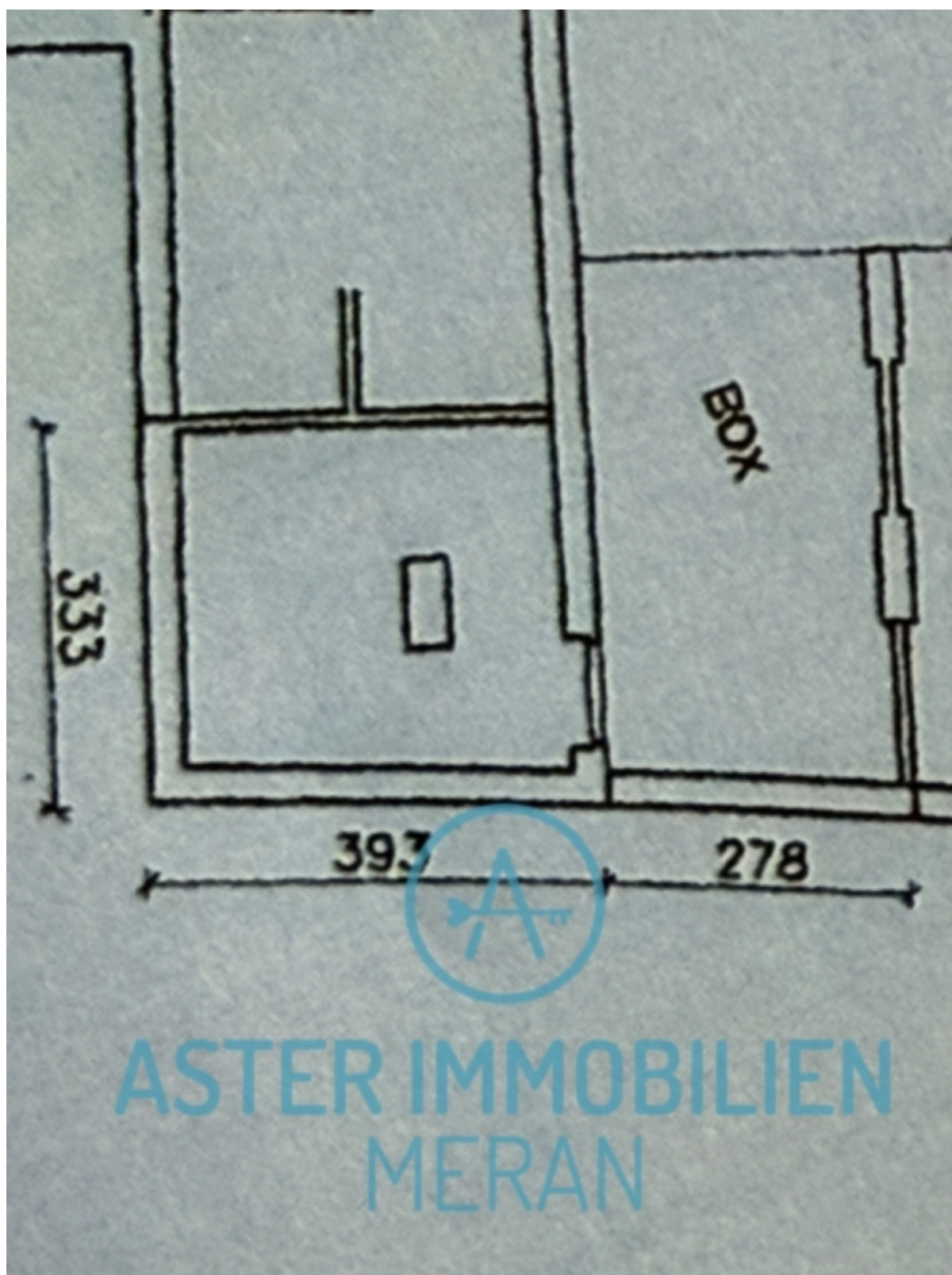












Details

Kaufpreis	45'000 €
Gesamtfläche m	21.0
Nettofläche m	20.0

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden Merans, im ruhigen und zugleich zentral gelegenen Stadtteil Obermais, wird diese praktische Garage mit direkt angeschlossenem Kellerraum zum Verkauf angeboten – die ideale Kombination aus Stellplatz und Stauraum.

Die Garage befindet sich im 3. Untergeschoss und ist über eine getrennte Zufahrt mit elektrischem Tor bequem und sicher erreichbar. Ein eigenes Garagentor sorgt für zusätzlichen Komfort und Schutz. Im Inneren bietet die Garage großzügig Platz für ein Auto sowie zusätzliche Stauflächen – auch die Unterbringung von Motorrad und Fahrrädern ist problemlos möglich (Garage ca. 14 m , Keller ca. 13 m , Gesamtfläche ca. 27 m).

Der angeschlossene Kellerraum erweitert die Nutzungsmöglichkeiten erheblich und eignet sich ideal zur Lagerung von Saisonartikeln, Reifen, Werkzeug oder Haushaltsgegenständen.

Die gesamte Anlage entspricht höchsten Sicherheitsstandards: Eine Sprinkleranlage ist vorhanden und sämtliche Brandschutzauflagen sind vollständig erfüllt.

Dank der hervorragenden Lage in Gehweite zum Zentrum von Meran ist dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch als wertbeständige Kapitalanlage bestens geeignet.

Eckdaten auf einen Blick:

Lage: Cavourstraße 93, Meran/Obermais
Untergeschoss mit eigenem Garagentor
Getrennte Zufahrt mit elektrischem Tor
Platz für Auto, Motorrad und Fahrrad sowie Stauraum
Angeschlossener Kellerraum
Sprinkleranlage vorhanden
Alle Brandschutzauflagen erfüllt

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

