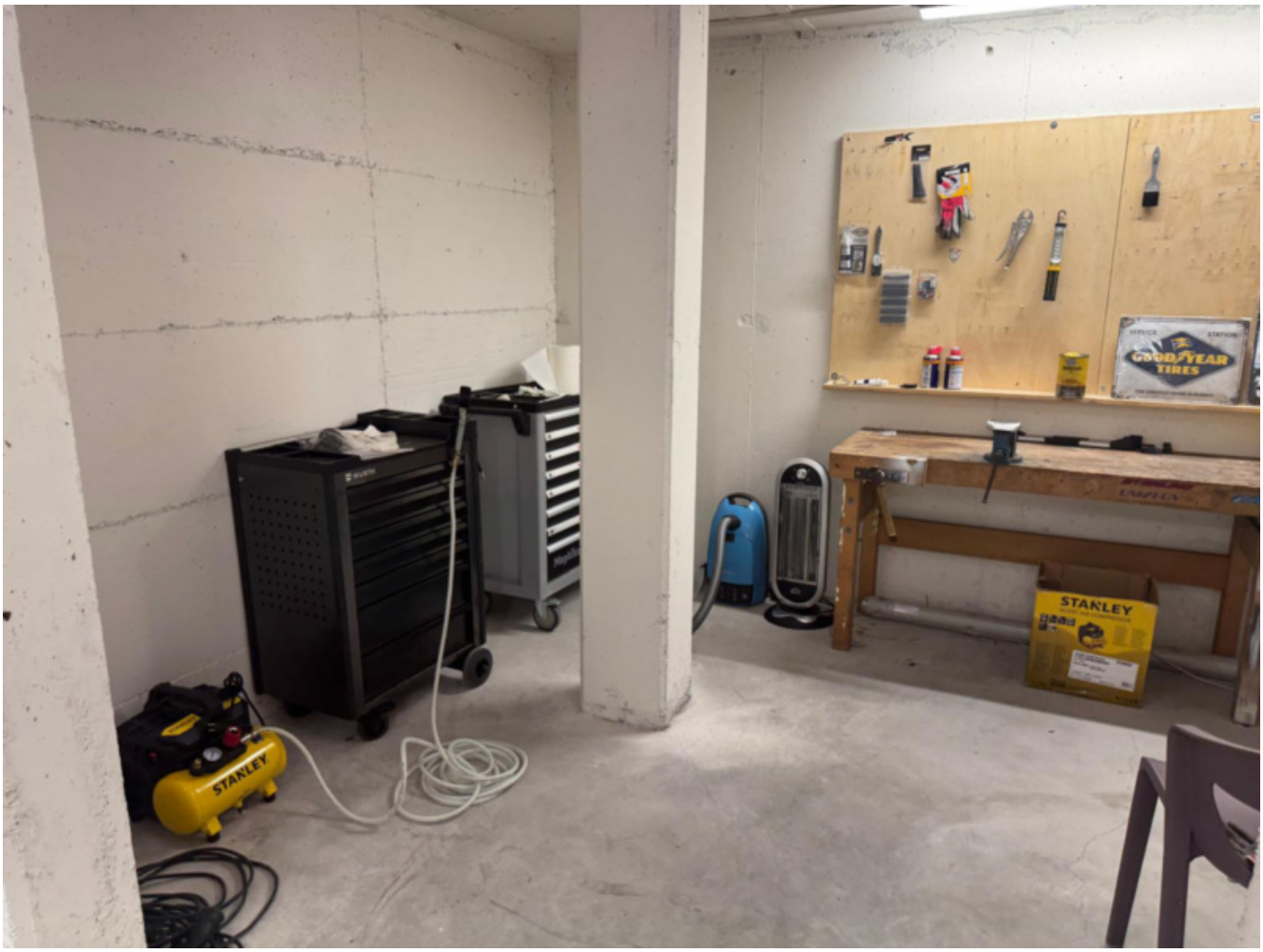
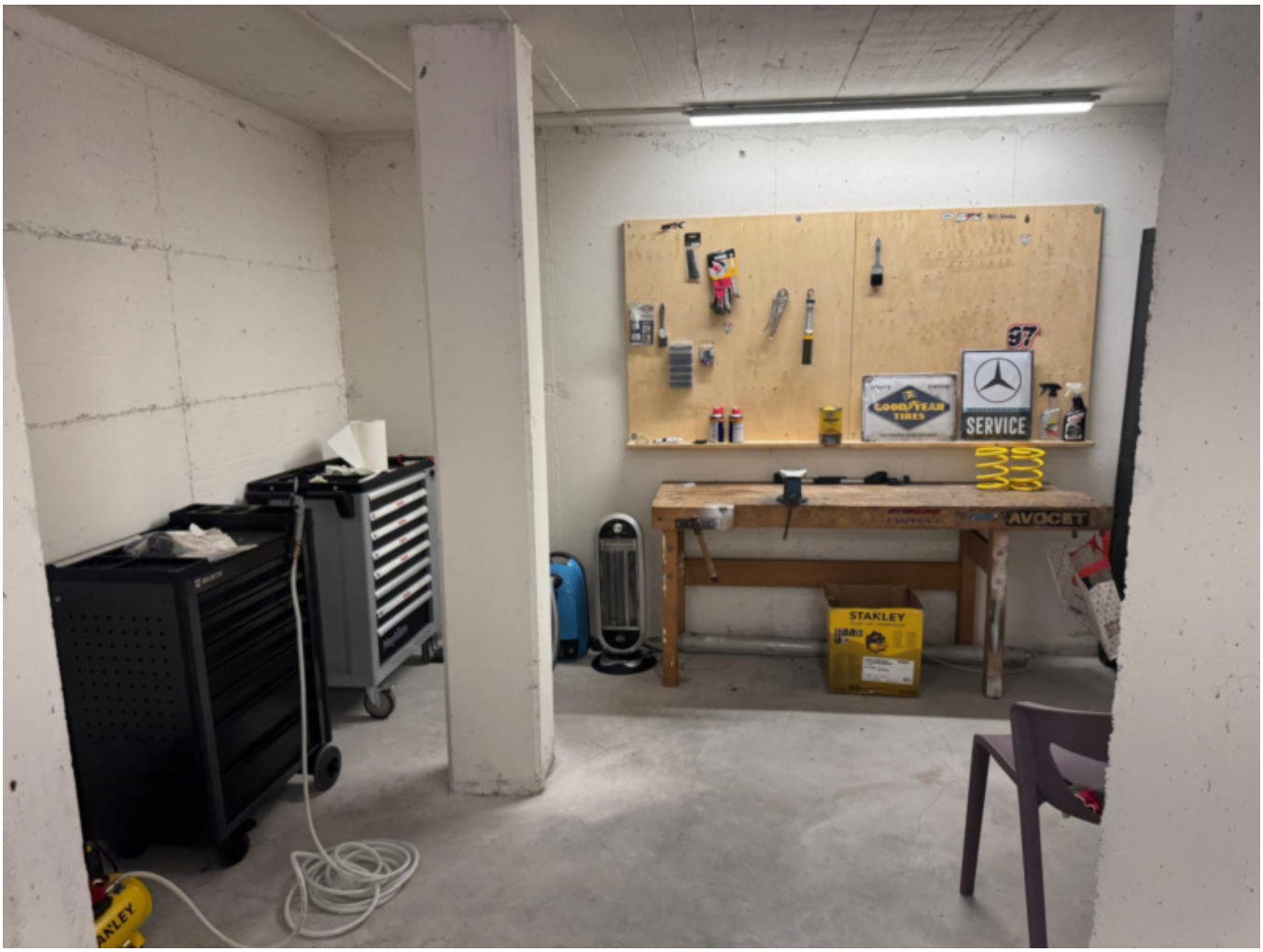
DOPPELGARAGE + WERKSTATT IN ZENTRUMSNÄHE

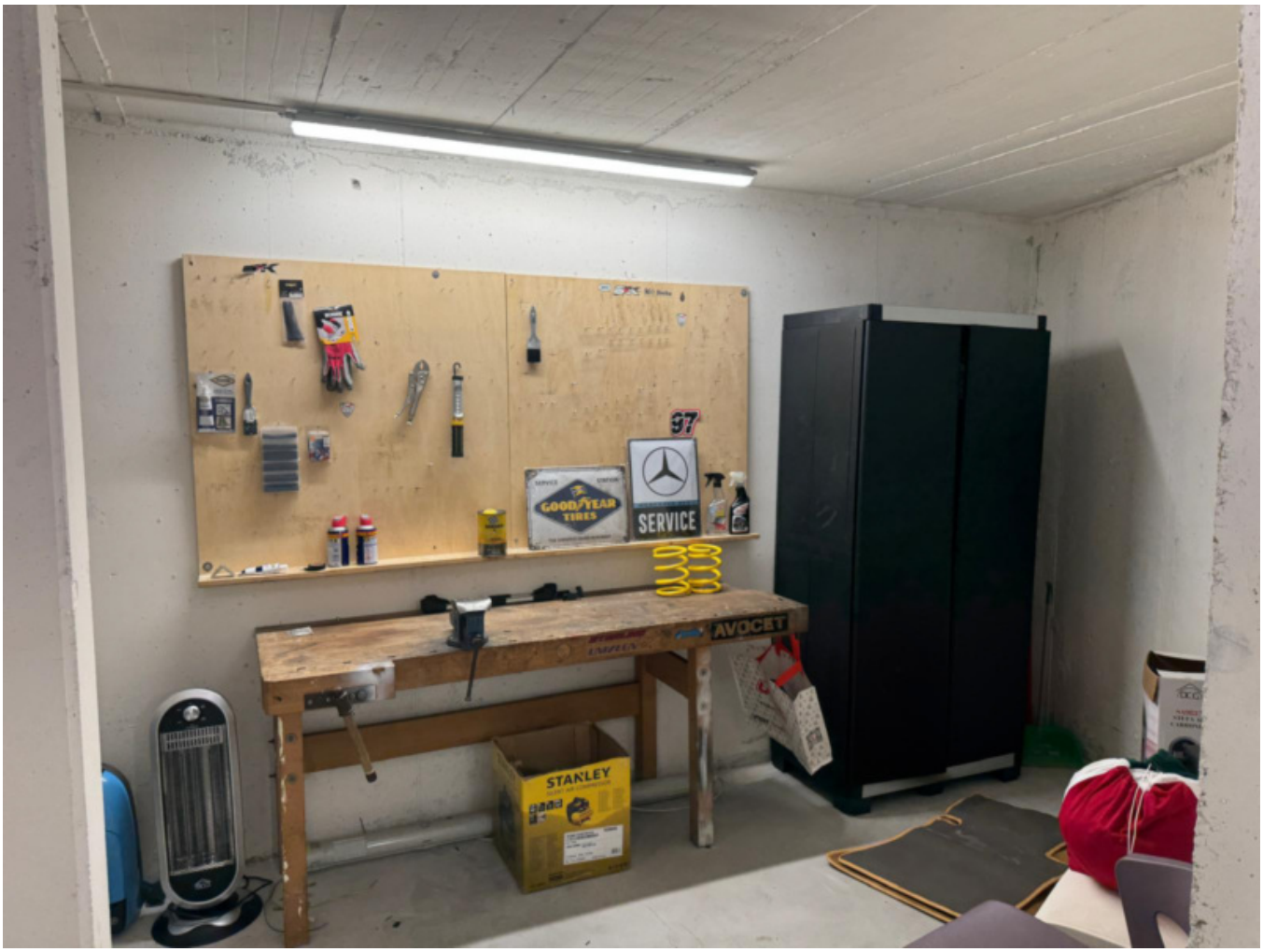
Eckdaten

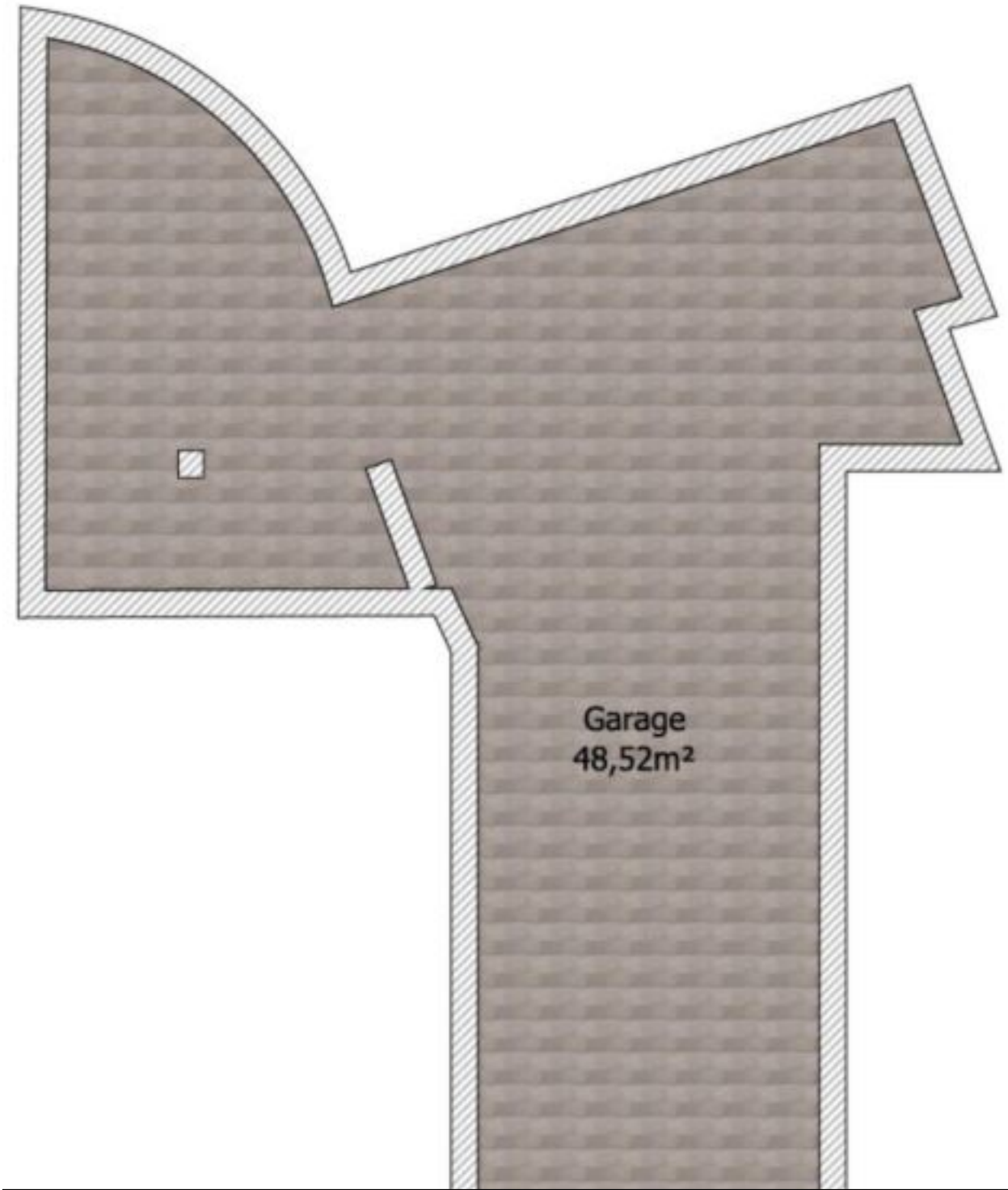
Objektart	Garage/PKW
Ort	Meran
Kaufpreis	70'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW104426


STANLEY
STANLEY
GOODYEAR
TIRES


97
GOODYEAR TIRES
SERVICE
AVOCET
STANLEY

97
SERVICE
AVOCET


GOODYEAR TIRES
SERVICE
AVOCET
STANLEY


Garage
48,52m²

Details

Kaufpreis	70'000 €
Gesamtfläche m	58.0

Beschreibung

Entdecke Merans Geheimtipp: 48,5 m Tiefgarage für zwei Autos – plus Werkstatt!

Hast du genug von Parkplatzsuchen in der Innenstadt? Suchst du einen sicheren Ort, an dem deine beiden Autos und dein Equipment endlich stilvoll unterkommen? Dann halte kurz an – denn diese neuwertige Tiefgarage in unmittelbarer Nähe von Zentrum und Bahnhof ist deine Antwort.

Raum für Deine Autos – und mehr.
Mit ca. 48,52 m Gesamtfläche bietet das XXL-Stellfeld Platz für zwei PKW. Schluss mit Rangiermanövern und Kratzern: Hier parkt dein Auto entspannt und geschützt vor Wetter, Hagel und unliebsamen Blicken. Deine Lacke bleiben wie neu, dein Motoröl ganz in Ruhe.

Werkstatt-Charme inklusive:
Gleich angrenzend findest du einen offenen Nebenraum mit Stromanschluss – ideal für alle Tüftler, Hobby-Handwerker und Schrauber. Werkzeugschränke, rollbare Werkbänke oder dein Kompressor: Bring dein Projekt voran, ohne das Autohaus zu besuchen. Wer kennt nicht das Kribbeln, wenn man den Schraubenschlüssel in der Hand hält und das eigene Projekt Form annimmt?

TOP-Lage – zentrumsnah & bahnhofsnah:
In wenigen Schritten bist du im pulsierenden Herzen der Kurstadt. Einkaufen, Café-Kultur, Theater oder ein morgendlicher Espresso am Bahnhof – alles direkt vor der Garagentür. Und abends parkst du stressfrei, während andere noch einen Parkplatz suchen.

Neuwertig & Pflegeleicht:
Hier gibt's keine feuchten Ecken, bröckelnden Putz oder unzureichende Beleuchtung. Betonwände, glatter Estrichboden und flächige LED-Lichtleisten sorgen für optimale Helligkeit und Sauberkeit.

Warum gerade hier investieren?
Maximale Rendite: Tiefgaragenplätze sind in Meran rar und heiß begehrt.
Flexibilität: Stellplatz, Hobby-Werkstatt, Lagerraum oder Oldtimer-Garage – du entscheidest.
Wiederverkaufswert: Neuwertiger Bau, renommierte Wohngegend, hohe Nachfrage.

Bist du bereit für deinen neuen Parkplatz-Hotspot?
Worauf wartest du noch? Stell dir vor, du fährst am Feierabend vor, drückst den Knopf – und

fährst entspannt in deine eigene Garage ein. Kein Suchen, kein Feilschen, keine Überraschungen.

???? Jetzt anrufen & Besichtigungstermin sichern! Deine Garage wartet nicht ewig – sichere dir diesen Komfort und Investitionsvorteil in Merans Top-Lage.

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□